



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANI ANLEGG AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | | 5 780 377 | 5 504 426 |
| Andre driftsinntekter | | 344 048 | 180 303 |
| Sum inntekter | | 6 124 426 | 5 684 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1, 6 | | |
| Ordinære avskrivingar | 1, 3 | 1 888 026 | 2 876 581 |
| Andre driftskostnader | 1, 6, 7 | 488 463 | 583 156 |
| Sum kostnader | | 2 376 489 | 3 459 737 |
| Driftsresultat | | 3 747 936 | 2 224 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 152 | |
| Sum finansinntekter | | 4 152 | |
| Annen rentekostnad | | 2 471 681 | 2 406 288 |
| Sum finanskostnader | | 2 471 681 | 2 406 288 |
| Netto finans | | -2 467 529 | -2 406 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 280 407 | -181 295 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 280 776 | -38 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 999 631 | -142 457 |
| Årsresultat | | 999 631 | -142 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 999 631 | -142 457 |
| Totalresultat | | 999 631 | -142 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 999 631 | -142 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 999 631 | -142 457 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 2 588 322 | 2 374 483 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 588 322 | 2 374 483 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter m.m | 1, 3, 5 | 7 675 791 | 7 675 791 |
| Bygninger | 1, 3, 5 | 19 319 987 | 20 397 080 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 873 600 | 180 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 869 378 | 28 252 871 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 19 128 482 | 19 128 482 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 128 482 | 19 128 482 |
| Sum anleggsmidler | | 49 586 182 | 49 755 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 988 | 1 200 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 126 504 | |
| Sum fordringer | | 178 492 | 1 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | | 8 529 | 36 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 529 | 36 535 |
| Sum omløpsmidler | | 187 021 | 37 735 |
| SUM EIENDELER | | 49 773 203 | 49 793 571 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer á kr 40 000) | 1, 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 723 305 | 8 723 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 723 305 | 8 723 674 |
| Sum egenkapital | | 11 723 305 | 10 723 674 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 1, 5 | | |
| Mellomrekning konsernselskap | | 36 805 911 | 38 162 738 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 805 911 | 38 162 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 805 911 | 38 162 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 749 372 | 277 660 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 494 615 | 422 440 |
| Skuldige offentlige avgifter | | | 207 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 243 987 | 907 159 |
| Sum gjeld | | 38 049 898 | 39 069 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 773 203 | 49 793 571 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576605

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 953 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANI ANLEGG AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 953 565
ANI ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leigeinntekter | | 5 780 377 | 5 504 426 |
| Andre driftsinntekter | | 344 048 | 180 303 |
| Sum inntekter | | 6 124 426 | 5 684 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 1, 6 | | |
| Ordinære avskrivningar | 1, 3 | 1 888 026 | 2 876 581 |
| Andre driftskostnader | 1, 6, 7 | 488 463 | 583 156 |
| Sum kostnader | | 2 376 489 | 3 459 737 |
| Driftsresultat | | 3 747 936 | 2 224 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 152 | |
| Sum finansinntekter | | 4 152 | |
| Annen rentekostnad | | 2 471 681 | 2 406 288 |
| Sum finanskostnader | | 2 471 681 | 2 406 288 |
| Netto finans | | -2 467 529 | -2 406 288 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 1, 2 | 1 280 407 | -181 295 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 280 776 | -38 838 |
| Årsresultat | | 999 631 | -142 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 999 631 | -142 457 |
| Totalresultat | | 999 631 | -142 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 999 631 | -142 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 999 631 | -142 457 |



Organisasjonsnr: 962 953 565
ANI ANLEGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 2 588 322 | 2 374 483 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 588 322 | 2 374 483 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter m.m | 1, 3, 5 | 7 675 791 | 7 675 791 |
| Bygninger | 1, 3, 5 | 19 319 987 | 20 397 080 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | | 873 600 | 180 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 869 378 | 28 252 871 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 19 128 482 | 19 128 482 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 128 482 | 19 128 482 |
| Sum anleggsmidler | | 49 586 182 | 49 755 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 988 | 1 200 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 126 504 | |
| Sum fordringer | | 178 492 | 1 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott, kontantar o.l. | | 8 529 | 36 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 529 | 36 535 |
| Sum omløpsmidler | | 187 021 | 37 735 |
| SUM EIENDELER | | 49 773 203 | 49 793 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer á kr 40 000) | 1, 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 723 305 | 8 723 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 723 305 | 8 723 674 |
| Sum egenkapital | | 11 723 305 | 10 723 674 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2, 1, 5 | | |
| Mellomrekning | | | |
| konsernselskap | | 36 805 911 | 38 162 738 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 805 911 | 38 162 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 805 911 | 38 162 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 749 372 | 277 660 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 494 615 | 422 440 |
| Skuldige offentlige | | | |
| avgifter | | | 207 059 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 243 987 | 907 159 |
| Sum gjeld | | 38 049 898 | 39 069 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 773 203 | 49 793 571 |



Organisasjonsnr: 962 953 565
ANI ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANI ANLEGG AS
ÅRSREKNESKAP
2024



ANI ANLEGG AS

Resultatrekneskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|---------|--|-------------------|-------------------|
| | Leigeinntekter | 5.780.377 | 5.504.426 |
| | Andre driftsinntekter | 344.048 | 180.303 |
| | Sum driftsinntekter | 6.124.426 | 5.684.729 |
| 1, 3 | Ordinære avskrivningar | 1.888.026 | 2.876.581 |
| 1, 6, 7 | Andre driftskostnader | 488.463 | 583.156 |
| | Sum driftskostnader | 2.376.489 | 3.459.737 |
| | Driftsresultat | 3.747.936 | 2.224.992 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Finansinntekter | 4.152 | 0 |
| | Finanskostnader | -2.471.681 | -2.406.288 |
| | Resultat av finansposter | -2.467.529 | -2.406.288 |
| | Resultat før skattekostnad | 1.280.407 | -181.295 |
| 1, 2 | Skattekostnad | -280.776 | 38.838 |
| | ÅRSRESULTAT | 999.631 | -142.457 |
| | Disponering av årsresultat: | | |
| | Overført annan egenkapital | 999.631 | -142.457 |
| | Sum disponert | 999.631 | -142.457 |



ANI ANLEGG AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EIGEDELER | 2024 | 2023 |
|---------|--|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 1, 2 | Utsatt skattefordel | 2.588.322 | 2.374.483 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 2.588.322 | 2.374.483 |
| 1, 3, 5 | Tomter m.m | 7.675.791 | 7.675.791 |
| 1, 3, 5 | Bygninger | 19.319.987 | 20.397.080 |
| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 873.600 | 180.000 |
| | Investeringer i datterselskap | 19.128.482 | 19.128.482 |
| | Sum anleggsmidler | 49.586.182 | 49.755.836 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Kundefordringer | 51.988 | 1.200 |
| | Andre fordringer | 126.504 | 0 |
| | Sum fordringer | 178.492 | 1.200 |
| | Bankinnskott, kontantar o.l. | 8.529 | 36.535 |
| | Sum omløpsmidler | 187.021 | 37.735 |
| | SUM EIGEDELER | 49.773.203 | 49.793.571 |




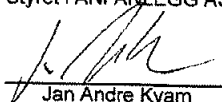
ANI ANLEGG AS

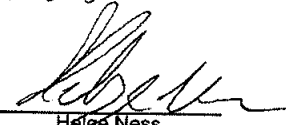
Balanse pr. 31.desember

| NOTER | GJELD OG EIGENKAPITAL | 2024 | 2023 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Eigenkapital | | |
| 1, 4 | Aksjekapital (50 aksjer á kr 40.000) | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 8 | Annen egenkapital | 9.723.305 | 8.723.674 |
| | Sum egenkapital | 11.723.305 | 10.723.674 |
| | Langsiktig gjeld | | |
| | Mellomrekning konsernselskap | 36.805.911 | 38.162.738 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 36.805.911 | 38.162.738 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 749.372 | 277.660 |
| 1, 2 | Betalbar skatt | 494.615 | 422.440 |
| | Skuldige offentlige avgifter | 0 | 207.059 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 1.243.987 | 907.159 |
| | Sum gjeld | 38.049.898 | 39.069.897 |
| | SUM GJELD OG EIGENKAPITAL | 49.773.203 | 49.793.571 |

Kaupanger, den:


Tor Arne Ness
styreleder

Styret i ANI ANLEGG AS

Jan Andre Kvam
styremedlem

21.02.2025

Helge Ness
styremedlem



ANI ANLEGG AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.24

NOTE 1 REKNESKAPSPRINSIPP

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapsloven av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av egedeler og gjeld

Egedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre egedeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteriar lagt til grunn.

Omløpsmidler vert vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men vert nedskrive til gjenvinnbart beløp viss dette er lågare enn bokført verdi, og verdifallet vert forventa ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidler med begrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Aksjer og andeler i tilknytt selskap og dotterselskap

Investeringer i dotterselskap vert vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrive til virkelig verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må anses nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og konsernbidrag fra dotterselskapa er inntektsført som annen finansinntekt. Utbytte vert inntektsført i vedtaksår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringer.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar ol. inkluderer kontanter, bankinnskot og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortare enn tre månadar fra anskaffelse.

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovudbankforbindelse på den eine sida og selskapa i Ani Gruppen konsern på den andre sida. Ani Gruppen AS er konsernkonto innehavar medan dei andre selskapa i konsernet er underkonto innehavarar i konsernkontosystemet. Konsernkonto innehavar og underkonsernkonto innehavar er solidarisk ansvarlig for mellomverande mot selskapet sin hovudbankforbindelse. Bankinnskot og gjeld som inngår i konsernkontosystemet er presentert som fordring eller gjeld mot Ani Gruppen AS som er konsernkonto innehavar.

Kostnader

Kostnader vert rekneskapsført som hovudregel i same periode som tilhøyrande inntekt. I dei tilfeller det ikkje er ein klar samanheng mellom utgifter og inntekter vert fordelingen fastsett etter skjønsmessige kriteriar. Øvrige unntak fra samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattar

Skattekostnaden vert samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjoner vert ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden vert fordelt på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



ANI ANLEGG AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.24

NOTE 2 SKATTEKOSTNAD

| | 31.12.2024 | 31.12.23 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1.280.407 | -181.295 |
| Permanente skilnader: | | |
| Rentekostnad skatt | -4.152 | 4.759 |
| Endring i midlertidige skilnader: | | |
| Gevinst og tapskonto | 429.656 | 537.071 |
| Driftsmidler | 542.339 | 1.559.649 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2.248.250</u> | <u>1.920.184</u> |
| Berekena betalbar skatt | <u>494.615</u> | <u>422.440</u> |

| Midlertidige skilnader knytta til: | 31.12.2024 | 31.12.23 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler | -13.483.726 | -12.941.387 |
| Framførbart underskot | 0 | 0 |
| Gevinst og tapskonto | 1.718.626 | 2.148.282 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | <u>-11.765.100</u> | <u>-10.793.105</u> |
| Utsett skattefordel. | <u>-2.588.322</u> | <u>-2.374.483</u> |

I henhold til foreløpig norsk regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive skilnader som reverser eller kan reversere i samme periode utlikna.

| | | |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 494.615 | 422.440 |
| Endring utsett skatt | <u>-213.839</u> | <u>-461.278</u> |
| | <u>280.776</u> | <u>-38.838</u> |

Skattegjeld i balansen består av:

| | | |
|----------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | <u>494.615</u> | <u>422.440</u> |
| | <u>494.615</u> | <u>422.440</u> |



ANI ANLEGG AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN 31.12.24

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDDEL

| | Tomt | Maskiner utstyr | Bygning | Prosjekt | Leilighet | Sum |
|--------------------------------|-----------|--------------------|------------|----------|-----------|------------|
| Kostpris 01.01 | 7.675.791 | 5.907.354 | 39.875.223 | 173.464 | 5.001.888 | 58.633.720 |
| Tilgang | | 693.600 | | 810.924 | | 1.504.524 |
| Avgang | | - | - | - | - | - |
| Kostpris 31.12 | 7.675.791 | 6.600.954 | 39.875.223 | 984.388 | 5.001.888 | 60.138.244 |
| Samla av og nedskrivning 31.12 | - | 6.046.074 | 25.912.492 | - | 310.300 | 32.268.866 |
| Bokført verdi 31.12 | 7.675.791 | 554.881 | 13.962.731 | 984.388 | 4.691.588 | 27.869.378 |
| Årets ordinære avskrivningar | - | 192.926 | 1.595.000 | - | 100.100 | 1.888.026 |
| Avskrivningssats | ingen | 20 % | 4 % | 0 % | 2 % | |

NOTE 4 AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet sin aksjekapital per 31.12 er kr 2.000.000,-.
Selskapet sine aksjonærer er:

| | Antall aksjar | Eigar- andel |
|----------------|------------------|-----------------|
| ANI gruppen AS | 50 | 100 % |

NOTE 5 PANTSETJINGAR

Av verksemda si bokførte gjeld
er sikra ved pant o.l.

| 2024 | 2023 |
|------------|------------|
| 36.805.911 | 38.162.738 |

Bokført verdi av eigedeler som er stilt som trygd for denne gjelda:

| | | |
|-----------|------------|------------|
| Bygningar | 18.654.319 | 20.349.419 |
| Tomt | 7.675.791 | 7.675.791 |
| | 26.330.110 | 28.025.210 |

Det er etablert ein konsernkontoavtale mellom selskapets hovedbankforbindelse på den eine sida og selskapa i Ani Gruppen konsern på den andre sida. Ani Gruppen AS er konsernkontoinnehavar medan dei andre selskapa i konsernet er underkontoinnehavarar i konsernkontosystemet. Konsernkontoinnehavar og underkonsernkontoinnehavar er solidarisk ansvarlig for mellomverande mot selskapet sin hovedbankforbindelse. Bankinnskot og gjeld som inngår i konsernkontosystemet er presentert som fordring eller gjeld mot Ani Gruppen AS som er konsernkontoinnehavar.

NOTE 6 LØNN OG ANDRE YTINGAR

Selskapet er eit eigedomsselskap og har ikkje tilsette. Selskapet vert administrert gjennom Toyota Sogn AS. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 22.880,-.

NOTE 7 NÆRSTÅANDE

Selskapet leiger ut lokaler til selskapa Toyota Sogn AS og Skadesenteret AS. Begge selskapa blir betekna som nærstående. Leigeavtalar er inngått på markedsmessige vilkår.

NOTE 8 ANNAN EIGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------------|------------|
| IB annan eigenkapital | 10.723.674 | 10.866.131 |
| Overført annan eigenkapital | 999.631 | -142.457 |
| UB annan eigenkapital | 11.723.305 | 10.723.674 |



Deloitte

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-8852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Ani Anlegg AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Ani Anlegg AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikta.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 782

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte

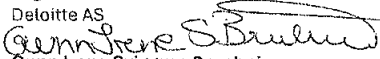
Melding frå uavhengig revisor
Ani Antlegg AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misteg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misteg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misteg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, i rekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 21. februar 2025

Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Brueheim

statsautorisert revisor