



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN C
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928307891

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 532	1 345 625
Sum inntekter		1 358 532	1 345 625
Kostnader			
Lønnskostnad		120 548	28 655
Annen driftskostnad		1 244 998	1 216 884
Sum kostnader		1 365 546	1 245 539
Driftsresultat		-7 014	100 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	1 913
Sum finansinntekter		3 610	1 913
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	0
Netto finans		3 542	1 913
Resultat før skattekostnad		-3 472	101 999
Årsresultat		-3 472	101 999
Totalresultat		-3 472	101 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 472	101 999
Sum overføringer og disponeringer		-3 472	101 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 906	3 567
Andre fordringer		191 604	202 528
Sum fordringer		199 510	206 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 265	448 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 265	448 200
Sum omløpsmidler		607 776	654 294
SUM EIENDELER		607 776	654 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 364	432 836
Sum opptjent egenkapital		429 364	432 836
Sum egenkapital		429 364	432 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 668	201 927
Annen kortsiktig gjeld		2 744	19 531
Sum kortsiktig gjeld		178 412	221 458
Sum gjeld		178 412	221 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 776	654 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378078

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN C
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 928 307 891
SAMEIET HUSØY HAVN C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 532	1 345 625
Sum inntekter		1 358 532	1 345 625
Kostnader			
Lønnskostnad		120 548	28 655
Annen driftskostnad		1 244 998	1 216 884
Sum kostnader		1 365 546	1 245 539
Driftsresultat		-7 014	100 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	1 913
Sum finansinntekter		3 610	1 913
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	0
Netto finans		3 542	1 913
Resultat før skattekostnad		-3 472	101 999
Årsresultat		-3 472	101 999
Totalresultat		-3 472	101 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 472	101 999
Sum overføringer og disponeringer		-3 472	101 999



Organisasjonsnr: 928 307 891
SAMEIET HUSØY HAVN C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 906	3 567
Andre fordringer		191 604	202 528
Sum fordringer		199 510	206 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 265	448 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 265	448 200
Sum omløpsmidler		607 776	654 294
SUM EIENDELER		607 776	654 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		429 364	432 836
Sum opptjent egenkapital		429 364	432 836



Sum egenkapital	429 364	432 836
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 668	201 927
Annen kortsiktig gjeld	2 744	19 531
Sum kortsiktig gjeld	178 412	221 458
Sum gjeld	178 412	221 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 776	654 294



Organisasjonsnr: 928 307 891
SAMEIET HUSØY HAVN C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2182
SAMEIET HUSØY HAVN C



Velkommen til årsmøte i SAMEIET HUSØY HAVN C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. april 2025 kl. 17:00, Borge Hotel..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HUSØY HAVN C



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland, ble foreslått.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland, foreslått. Protokollvitner velges på årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat foreslås overført mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat foreslås overført mot egenkapitalen.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 105 000.

Styrets innstilling
Styret ønsker å justere opp styrehonoraret slik at det harmonerer med de andre styrene ved Husøy Havn.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 105 000.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 3 472, som foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 429 364.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 13% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET HUSØY HAVN C
ORG.NR. 928 307 891, KUNDENR. 2182

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 343 532	1 330 975	1 344 000	1 545 000
Ladeinntekter EL-bil		0	-350	0	0
Andre inntekter	3	15 000	15 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 358 532	1 345 625	1 344 000	1 545 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 897	-3 541	-11 034	-11 000
Styrehonorar	5	-105 651	-25 114	-78 260	-86 000
Revisjonshonorar	6	-6 817	-7 891	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-120 465	-114 400	-121 000	-110 000
Konsulenthonorar	7	-8 148	-18 586	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-424 129	-312 735	-278 600	-289 000
Forsikringer		-102 300	-86 506	-102 200	-123 000
Energi/fyring	9	-186 097	-380 176	-350 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-226 205	-204 162	-215 000	-224 000
Andre driftskostnader	10	-170 838	-92 429	-90 500	-159 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 365 546	-1 245 539	-1 268 594	-1 424 000
DRIFTSRESULTAT		-7 014	100 086	75 406	121 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 610	1 913	0	0
Finanskostnader	12	-68	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 542	1 913	0	0
ÅRSRESULTAT		-3 472	101 999	75 406	121 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	101 999		
Fra opptjent egenkapital		-3 472	0		



SAMEIET HUSØY HAVN C
ORG.NR. 928 307 891, KUNDENR. 2182

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 906	3 567
Forskuddsbetalte kostnader		172 913	164 888
Andre kortsiktige fordringer	13	18 691	37 640
Driftskonto OBOS-banken		357 183	448 200
Sparekonto OBOS-banken		51 082	0
SUM OMLØPSMIDLER		607 776	654 294
SUM EIENDELER		607 776	654 294
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		429 364	432 836
SUM EGENKAPITAL		429 364	432 836
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 744	19 531
Leverandørgjeld		175 668	201 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 412	221 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 776	654 294
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 15.03.2025
Styret i Sameiet Husøy Havn C

Bjørn Mæland Solheim /s

Vidar Bjønnes /s

Liss Wadel /s

Lilly Anne Eriksen /s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 097 400
TV/Internett	179 052
Ventilasjon	67 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 343 532

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	15 000
SUM ANDRE INNETEKTER	15 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 897
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 897

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 105 651.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 817.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 148
SUM KONSULENTHONORAR	-8 148

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 884
Drift/vedlikehold VVS	-13 310
Drift/vedlikehold elektro	-44 265
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-136 046
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 733
Drift/vedlikehold brannsikring	-43 060
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-119 830
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-424 129

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-186 097
SUM ENERGI / FYRING	-186 097

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-80 817
Renhold ved firmaer	-58 255
Snørydding	-18 505
Andre fremmede tjenester	-9 052
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	0
Bank- og kortgebyr	-2 737
Øreavrunding	-1
Velferdskostnader	-371
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-170 838

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	3 252
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	358
SUM FINANSINTEKTER	3 610

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-68
SUM FINANSKOSTNADER	-68



NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Strøm viderefakturert 18 691

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 18 691

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSØY HAVN C.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEJBI-23VKT-18CUS-VIBNS-VEZEM-UW26F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 15:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEJB1-23VKT-18CU5-VI8NS-VEZEM-UWZGF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



Forslag til sak på Årsmøtet i Sameiet Husøy Havn A, Sameiet Husøy Havn B, Sameiet Husøy Havn C og Sameiet Husøy Havn D

Fra Sameiet Husøy Havn Park

Sameiet Husøy Havn Park er etablert som eier og forvalter av uteområdene på Husøy Havn. Dette inkluderer stell av hagen.

Etter at flere av områdene har vært etablert i snart 6 år har det blitt nødvendig å gjøre en del endringer på våre prydplanter, spesielt trærne. Beskjæring og vedlikehold av trær er et tema som fort skaper engasjement:

- Noen ønsker å fjerne mest mulig av trærne for å opprettholde god (egen) utsikt
- Andre ønsker å bevare trærne for å opprettholde det fine estetiske uttrykket.

Parksameiet har utarbeidet et forslag til «Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn» som så langt som mulig prøver å få til en god balanse mellom disse ønskene. Også våre gartnere har vært involvert og gitt innspill når forslaget ble laget.

Forslaget har vært til styrebehandling i alle boligsameiene. I tre sameier ble forslaget enstemmig vedtatt, i ett sameie ble det gitt uttrykk for at dette var en så viktig sak at den burde behandles av årsmøtet. Saken tas derfor nå opp til beslutning i alle boligsameiene på Husøy Havn.

Forslag til vedtak:

1. Vedlagte forslag til «Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn» foreslås vedtatt.
2. Generelt skal godt stell av trærne utføres av våre gartnere. Trærne skal bidra til forskjønnelse av området.
3. Det vil bli foretatt en opprydding i 2025:
 - De fleste trær nedenfor nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5 vil bli fjernet/byttet
 - Trær som står oppå garasjetaket og som har blitt over ca. 8 m høyde, vil bli fjernet/byttet. Dette som et sikkerhetstiltak. Jordlaget oppå garasjetaket har vist seg å være bare 30 – 40 cm tykt og det er en risiko for at høye trær etter hvert vil blåse ned.
 - Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger (avløpskum) m.m og som har blitt over ca. 8 m høyde, vil bli fjernet/byttet. Også dette som et sikkerhetstiltak.
4. Utover den foreslåtte oppryddingen: der det er ønske om fjerning av enkelte trær vil Sameiet Husøy Havn Park vurdere hvert enkelt tilfelle. I samråd med våre gartnere skal det generelt alltid vurderes om trær bør erstattes med beplantning som er lavere.

Retningslinjer for håndtering av trær på Husøy Havn

2025 03 24

Innledning

På Husøy Havn er det plantet et antall trær i hageområdet. Ved stell av trærne er det flere faktorer som skal vektlegges:

- Generelt godt stell av trærne skal bidra til forskjønnelse av området
- Utsikten mot sjøen skal vektlegges. Bare unntaksvis skal det plantes trær nedenfor nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5
- For trær som er plassert oppå garasjetaket skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde, eller ca. opp til gulv i 4. etg.
- Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger (avløpskum) m.m. skal heller ikke få utvikle røtter som kan skade anlegget. Også her skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde

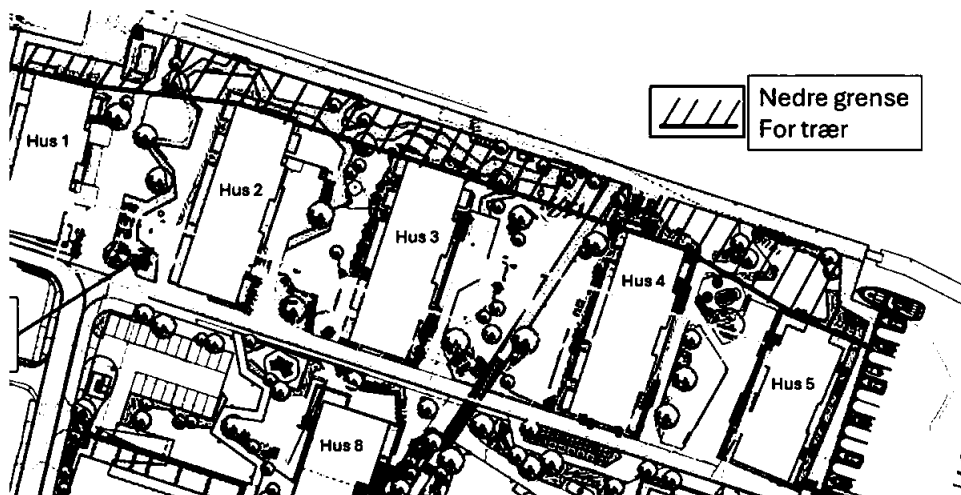
Generelt godt stell

Generelt godt stell overlates til sameiets gartnere. Generelt skal trær i hageområdet bidra til å forskjønne området. Det vil her bli nødvendig med en skjønsmessig balansegang mellom forskjønning og utsikt som blir borte.

Ved anmodning fra beboere om felling av enkeltrær skal søknad sendes til respektive boligsameie. Dersom boligsameiet godkjenner søknaden sendes den videre til Sameiet Husøy Havn Park for videre vurdering av tiltak i samråd med våre gartnere. Hovedsakelig skal det vurderes å bytte slike trær med mer lavtvoksende arter. Endelig beslutning om tiltak gjøres av Sameiet Husøy Havn Park.

Utsikt mot sjøen

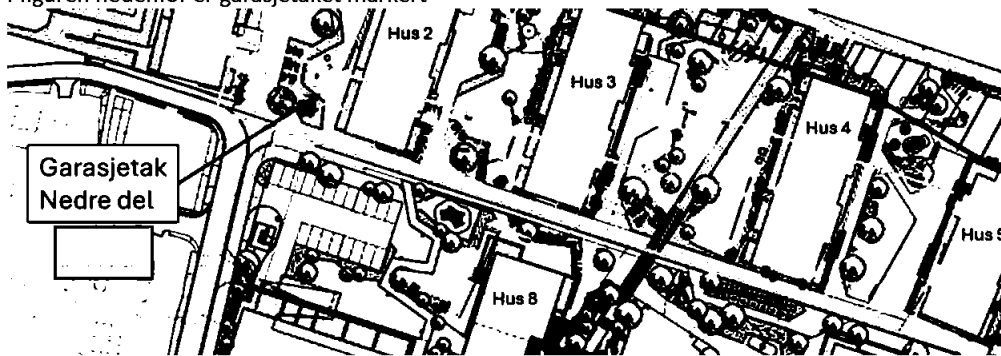
Det er etableres en grenselinje som går langs nordre grunnmur i blokkene 1 ... 5, markert som en rød linje på kartet nedenfor. Ved opprydding som er planlagt i 2025 har Parksameiet velge å la et mindre antall, spesielt pene, trær stå. Disse må vurderes videre på årlig basis.



Trær som er plassert oppå garasjetaket

Trær som er plassert oppå garasjetaket står i relativt grunt underlag, ca 30-40 cm pluss eventuelt ekstra der det er kasse rundt. Høyden på disse trærne får ikke overstige ca. 8 m, eller ca. opp til gulv i 4. etg. da det er usikkerhet om hvor stor vindbelastning røttene tåler.

I figuren nedenfor er garasjetaket markert



Trær som står i nærheten av grunnmur, rørledninger m.m.

Trær som er plassert i nærhet (< 3-4 meter) av grunnmur, rørledninger, avløpskum m.m. må holdes nede eller fjernes når det antas at røttene etter hvert kan skade anleggene. Også her skal disse ikke overstige ca. 8 m høyde

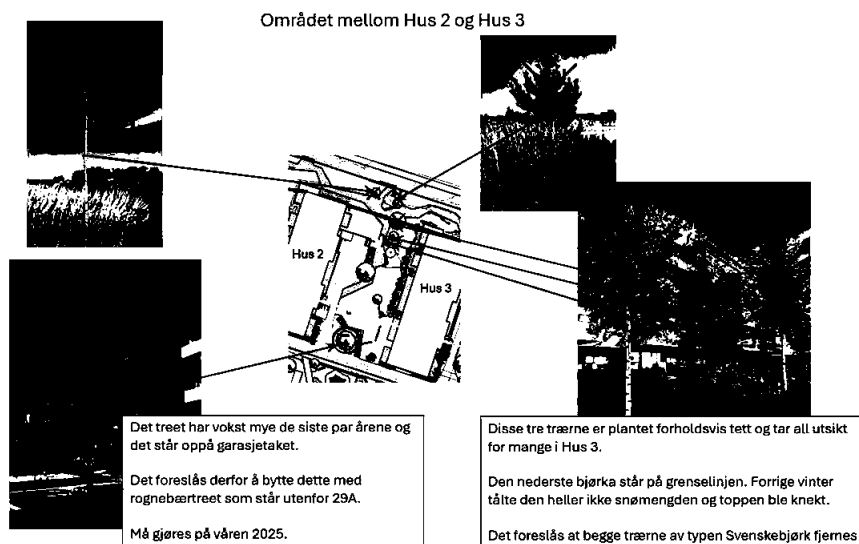
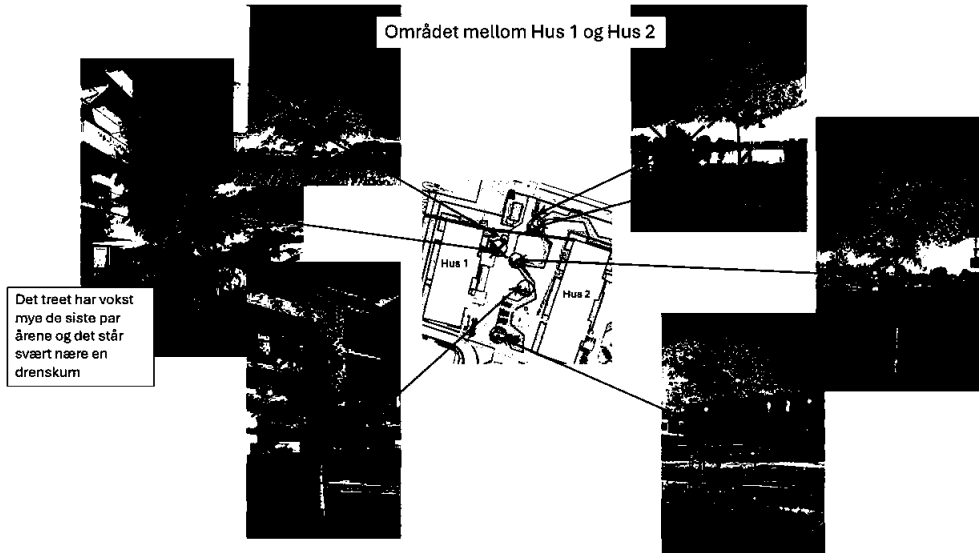
Trær som står nedenfor (nord for) Hus 6

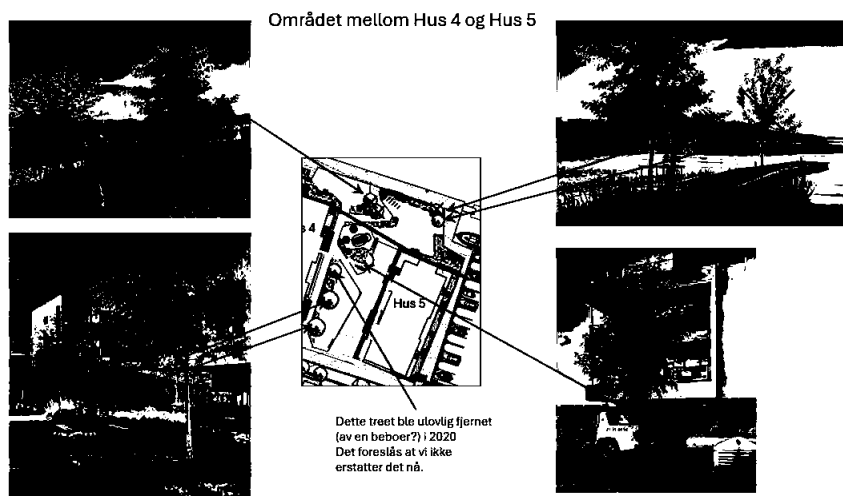
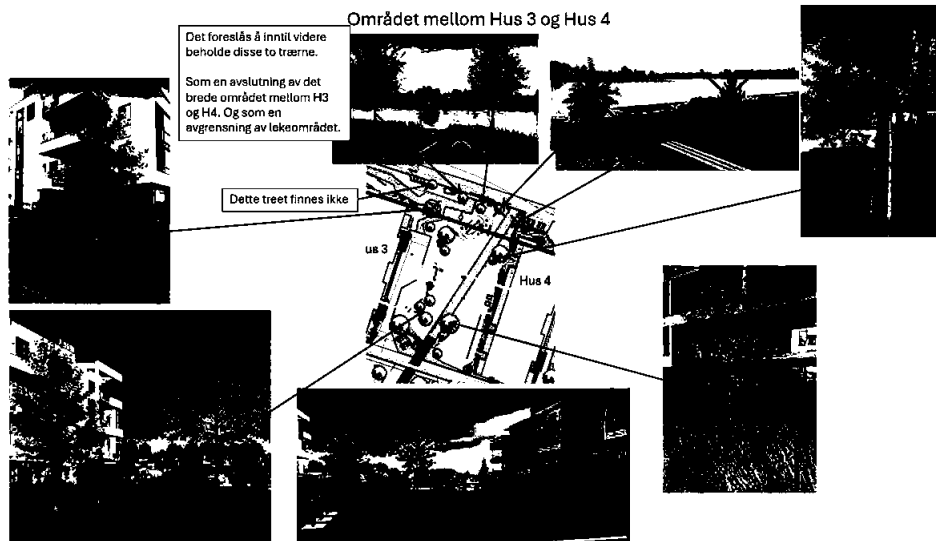
I inngangspartiet til Strandveien 29A, 29C og 29D er det plantet tre trær. Grøntområdene foran Hus 6 er regulert slik at disse er privat eiendom og tilhører respektive leiligheter. Det har kommet et ønske om å fjerne også disse. Alle eierne av de 5 leilighetene i Hus 6 må gi sitt samtykke før disse trærne felles.

Treet som står foran 29E planlegges omplassert.

Vedlegg

Trær som foreslås fjernet/byttet ut i 2024







Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 9.04.25

Selskapsnummer: 2182 Selskapsnavn: SAMEIET HUSØY HAVN C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.