



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kipperberget 49
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 372	11 657
Sum kostnader		13 372	11 657
Driftsresultat		-13 372	-11 657
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 372	-11 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 372	-11 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 372	-11 657
Totalresultat		-13 372	-11 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 372	-11 657
Sum overføringer og disponeringer		-13 372	-11 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928	2 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928	2 988
Sum omløpsmidler			
		928	2 988
SUM EIENDELER			
		928	2 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	373 076	359 704
Sum opptjent egenkapital		-373 076	-359 704
Sum egenkapital	4	-345 561	-332 189
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 625	1 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		343 864	333 864
Sum kortsiktig gjeld		346 489	335 177
Sum gjeld		346 489	335 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928	2 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339912

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 017 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kipperberget 49
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DRIV ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 372	11 657
Sum kostnader		13 372	11 657
Driftsresultat		-13 372	-11 657
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 372	-11 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 372	-11 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 372	-11 657
Totalresultat		-13 372	-11 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 372	-11 657
Sum overføringer og disponeringer		-13 372	-11 657



Sum gjeld	346 489	335 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	928	2 988



Organisasjonsnr: 917 017 441
BJØRKELY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjørkely Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 017 441



RESULTATREGNSKAP

BJØRKELY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		13 372	11 657
Sum driftskostnader		13 372	11 657
Driftsresultat		-13 372	-11 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 372	-11 657
Resultat		-13 372	-11 657
Årsresultat	4	-13 372	-11 657
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 372	11 657
Sum overføringer		-13 372	-11 657



BALANSE

BJØRKELY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928	2 988
Sum omløpsmidler		928	2 988
Sum eiendeler		928	2 988
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		27 515	27 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-373 076	-359 704
Sum opptjent egenkapital		-373 076	-359 704
Sum egenkapital	4	-345 561	-332 189
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 625	1 313
Annen kortsiktig gjeld		343 864	333 864
Sum kortsiktig gjeld		346 489	335 177
Sum gjeld		346 489	335 177
Sum egenkapital og gjeld		928	2 988

Styret i Bjørkely Utvikling AS

Bernt Halvard Westad
styreleder/daglig leder

BJØRKELY UTVIKLING AS

SIDE 3



Årsregnskap 2025

Klient Bjørkely Utvikling AS
Fødsels-/org.nr. 917 017 441

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjørkely Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sula kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørkely Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 372	-11 657
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 372	-11 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 4



Årsregnskap 2025

Klient Bjørkely Utvikling AS
Fødsels-/org.nr. 917 017 441

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 560	-362 188	13 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 560	362 188	-13 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-2 485	-359 704	-332 189
Årets resultat				-13 372	-13 372
Pr 31.12.2025	30 000	0	-2 485	-373 076	-345 561

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkely Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	7,5	30 000
Sum	4 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WESTAD BERNT HALVARD	4 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Klient

Bjørkely Utvikling AS

Fødsels-/org.nr.

917 017 441

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 13 372 etter skatt, mot kr. 11 657 i underskudd i 2024. Egenkapitalen er negativ med kr 345 561 i 2025, mot en negativ egenkapital på kr 332 189 i 2024. Nærstående låner inn midler for å dekke kostnader som påløper. Driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



NØKKELTALL

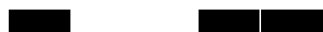
BJØRKELY UTVIKLING AS – Årsoppgjør 2025



INNTJENING OG LØNNSOMHET

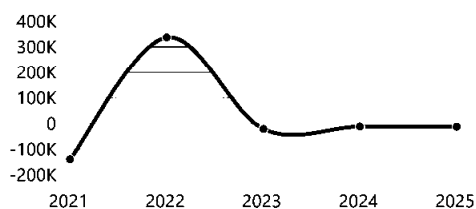
Lønnsomhet

-683,0 — Ikke tilfredsstillende



Resultat før skatt

-13 372



Inntekter

Salgsinntekt	0
Annen driftsinntekt	0
Finansinntekt	0

Kostnader

Lønnskostnad	0
Varekostnad	0
Annen driftskostnad	13 372
Finanskostnad	0

NØKKELTALL

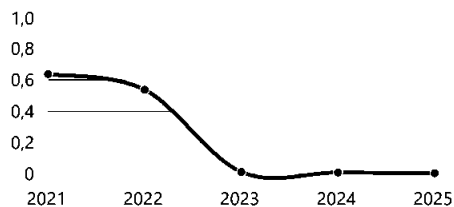
	2021	2022	2023	2024	2025
Totalrentabilitet	-	60,6%	-11,8%	-344,1%	-683,0%
Resultat av driften	0,0%	34,8%	0,0%	0,0%	0,0%
EK rentabilitet før skatt	-	-85,5%	6,7%	3,6%	3,9%



LIKVIDITET

Likviditetsgrad

0,0 — Ikke tilfredsstillende



Eiendeler

Bankinnskudd ol.	928
Kortsiktige fordringer	0

Gjeld

Kortsiktig gjeld	346 489
------------------	---------

NØKKELTALL

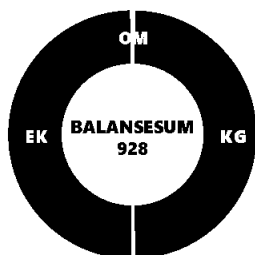
	2021	2022	2023	2024	2025
Likviditetsgrad	0,64	0,54	0,01	0,01	0,00



EIENDELER OG FINANSIERING

Soliditet

-372,5 — Ikke tilfredsstillende



- Anleggsmidler
- Omløpsmidler
- Kortsiktig gjeld
- Langsiktig gjeld
- Egenkapital

Eiendeler

Omløpsmidler	928
Anleggsmidler	0

Gjeld

Kortsiktig gjeld	346 489
Langsiktig gjeld	0
Egenkapital	-345 561

NØKKELTALL

	2021	2022	2023	2024	2025
Egenkapitalandel	-0,61	-0,86	-84,61	-111,18	-372,47
Gjeldsgrad	-2,63	-2,16	-1,01	-1,01	-1,00

