



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hagberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 100	0
Annen driftsinntekt		523 906	477 450
Sum inntekter		532 006	477 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 403	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 377	19 917
Annen driftskostnad		165 749	183 155
Sum kostnader		208 529	203 072
Driftsresultat		323 477	274 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 470	400
Sum finansinntekter		3 470	400
Annen rentekostnad		322 513	144 866
Sum finanskostnader		322 513	144 866
Netto finans		-319 043	-144 466
Resultat før skattekostnad		4 434	129 912
Skattekostnad		-9 090	38 875
Årsresultat		13 524	91 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 524	91 037
Sum overføringer og disponeringer		13 524	91 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 052 789	4 706 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 535	25 285
Sum varige driftsmidler		5 066 324	4 732 263
Sum anleggsmidler		5 066 324	4 732 263
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		700 000	700 000
Sum investeringer		700 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 944	527 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 944	527 109
Sum omløpsmidler		861 944	1 227 109
SUM EIENDELER		5 928 268	5 959 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		736 862	723 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		736 862	723 338
Sum egenkapital		856 862	843 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 898	19 988
Sum avsetninger for forpliktelser		10 898	19 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		5 050 898	5 059 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 080
Betalbar skatt		0	19 534
Annen kortsiktig gjeld		20 508	16 432
Sum kortsiktig gjeld		20 508	56 046
Sum gjeld		5 071 406	5 116 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 928 268	5 959 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411766

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hagberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 100	0
Annen driftsinntekt		523 906	477 450
Sum inntekter		532 006	477 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 403	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 377	19 917
Annen driftskostnad		165 749	183 155
Sum kostnader		208 529	203 072
Driftsresultat		323 477	274 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 470	400
Sum finansinntekter		3 470	400
Annen rentekostnad		322 513	144 866
Sum finanskostnader		322 513	144 866
Netto finans		-319 043	-144 466
Resultat før skattekostnad		4 434	129 912
Skattekostnad		-9 090	38 875
Årsresultat		13 524	91 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 524	91 037
Sum overføringer og disponeringer		13 524	91 037



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 052 789	4 706 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13 535	25 285
Sum varige driftsmidler	5 066 324	4 732 263

Sum anleggsmidler	5 066 324	4 732 263
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	700 000	700 000
Sum investeringer	700 000	700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	161 944	527 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	161 944	527 109

Sum omløpsmidler	861 944	1 227 109
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	5 928 268	5 959 372
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	736 862	723 338
Sum opptjent egenkapital	736 862	723 338

Sum egenkapital	856 862	843 338
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10 898	19 988
Sum avsetninger for forpliktelser	10 898	19 988
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 040 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld	5 050 898	5 059 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	20 080
Betalbar skatt	0	19 534
Annen kortsiktig gjeld	20 508	16 432
Sum kortsiktig gjeld	20 508	56 046
Sum gjeld	5 071 406	5 116 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 928 268	5 959 372



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1903.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15403.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det har kun vært en ansatt i løpet av 2023 i et lite engasjement.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5052789.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret i leilighetskompleks og i lagerbod