



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 424 804
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Kviteseidvegen 1698 3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	
Annen driftsinntekt	2	2 850 000	2 544 000
Sum inntekter		3 045 000	2 544 000
Kostnader			
Avskrivning	3	386 500	386 500
Annen driftskostnad		-40 506	243 529
Sum kostnader		345 994	630 029
Driftsresultat		2 699 006	1 913 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-70	
Annen finansinntekt		43 276	63 092
Sum finansinntekter		43 206	63 092
Annen finanskostnad		1 348 652	1 263 621
Sum finanskostnader		1 348 652	1 263 621
Netto finans		-1 305 446	-1 200 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 560	713 442
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 477	122 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 083	591 337
Årsresultat		1 148 083	591 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 549	
Overføringer annen egenkapital	5	1 081 534	591 337
Sum overføringer og disponeringer		1 148 083	591 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 682 907	10 298 005
Sum varige driftsmidler		13 682 907	10 298 005
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 455 060	13 455 060
Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 470 060	14 470 060
Sum anleggsmidler		28 152 967	24 768 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	4 771 444	547 598
Sum fordringer		4 771 444	547 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 512	1 954 683
Sum omløpsmidler		9 283 956	2 502 281
SUM EIENDELER		37 436 923	27 270 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 613 224	3 613 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 613 224	4 613 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 964 515	1 882 981
Sum opptjent egenkapital		2 964 515	1 882 981
Sum egenkapital		7 577 739	6 496 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 603	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 603	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 100 000	17 300 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 100 000	17 300 800
Sum langsiktig gjeld		22 162 603	17 300 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 092 644	
Betalbar skatt	4	164 104	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 439 833	3 473 341
Sum kortsiktig gjeld		7 696 581	3 473 341
Sum gjeld		29 859 184	20 774 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 436 923	27 270 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692851

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 424 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 933 424 804
STRAAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	
Annen driftsinntekt	2	2 850 000	2 544 000
Sum inntekter		3 045 000	2 544 000
Kostnader			
Avskrivning	3	386 500	386 500
Annen driftskostnad		-40 506	243 529
Sum kostnader		345 994	630 029
Driftsresultat		2 699 006	1 913 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-70	
Annen finansinntekt		43 276	63 092
Sum finansinntekter		43 206	63 092
Annen finanskostnad		1 348 652	1 263 621
Sum finanskostnader		1 348 652	1 263 621
Netto finans		-1 305 446	-1 200 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	245 477	122 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 083	591 337
Årsresultat		1 148 083	591 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 549	
Overføringer annen egenkapital	5	1 081 534	591 337
Sum overføringer og disponeringer		1 148 083	591 337



Organisasjonsnr: 933 424 804
STRAAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	13 682 907	10 298 005
Sum varige driftsmidler		13 682 907	10 298 005

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	13 455 060	13 455 060
Lån til foretak i samme konsern	2	1 015 000	1 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 470 060	14 470 060

Sum anleggsmidler		28 152 967	24 768 065
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	4 771 444	547 598
Sum fordringer		4 771 444	547 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 512 512	1 954 683
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		9 283 956	2 502 281
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 436 923	27 270 346
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 613 224	3 613 224
Sum innskutt egenkapital		4 613 224	4 613 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 964 515	1 882 981
Sum opptjent egenkapital		2 964 515	1 882 981

Sum egenkapital		7 577 739	6 496 205
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 603	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 603	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 100 000	17 300 800
Sum annen langsiktig gjeld		22 100 000	17 300 800
Sum langsiktig gjeld		22 162 603	17 300 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 092 644	
Betalbar skatt	4	164 104	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 439 833	3 473 341
Sum kortsiktig gjeld		7 696 581	3 473 341
Sum gjeld		29 859 184	20 774 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 436 923	27 270 346



Organisasjonsnr: 933 424 804
STRAAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
Ordinære B-aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Holding AS	1000.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Straand Hotell AS	98.20%	98.20%		
Vrådal Hyttepark AS	92.59%	92.60%		
Vrådal Booking AS	91.00%	91.00%		
Vrådal	100.00%	100.00%		
Ferieleiligheter AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straand Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straand Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NHPTQ-KDV71-24950-XT8D0-SCFBX-TGN7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 10:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHPTQ-KDV71-24950-XT8D0-5CFBX-TGN71

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Straand Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TLRP1-HVTHV-11X7Q-GDZ3O-OUS3UA-2L4H4



Straand Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		195 000	0
Annen driftsinntekt	2	2 850 000	2 544 000
Sum driftsinntekter		<u>3 045 000</u>	<u>2 544 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	386 500	386 500
Annen driftskostnad		-40 506	243 529
Sum driftskostnader		<u>345 994</u>	<u>630 029</u>
Driftsresultat		<u>2 699 006</u>	<u>1 913 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-70	0
Annen finansinntekt		43 276	63 092
Annen finanskostnad		1 348 652	1 263 621
Netto finansposter		<u>-1 305 446</u>	<u>-1 200 529</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 393 560</u>	<u>713 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>245 477</u>	<u>122 105</u>
Årsresultat		<u>1 148 083</u>	<u>591 337</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 549	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 081 534	591 337
Sum disponert		<u>1 148 083</u>	<u>591 337</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TLRP1-HVTHV-11X7Q-GDZ3O-OUSUA-2L4H4



Straand Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	<u>13 682 907</u>	<u>10 298 005</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 682 907</u>	<u>10 298 005</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>13 455 060</u>	<u>13 455 060</u>
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>1 015 000</u>	<u>1 015 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 470 060</u>	<u>14 470 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 152 967</u>	<u>24 768 065</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>4 771 444</u>	<u>547 598</u>
Sum fordringer		<u>4 771 444</u>	<u>547 598</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 512 512</u>	<u>1 954 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 283 956</u>	<u>2 502 281</u>
Sum eiendeler		<u>37 436 923</u>	<u>27 270 346</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TLRP1-HVTHV-11X7Q-GDZ3O-OUSUA-2L4H4



Straand Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>3 613 224</u>	<u>3 613 224</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 613 224</u>	<u>4 613 224</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 964 515</u>	<u>1 882 981</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 964 515</u>	<u>1 882 981</u>
Sum egenkapital		<u>7 577 739</u>	<u>6 496 205</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>62 603</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 603</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>22 100 000</u>	<u>17 300 800</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 100 000</u>	<u>17 300 800</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 092 644	0
Betalbar skatt	4	164 104	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>5 439 833</u>	<u>3 473 341</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 696 581</u>	<u>3 473 341</u>
Sum gjeld		<u>29 859 184</u>	<u>20 774 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 436 923</u>	<u>27 270 346</u>

31. desember 2024
Vrådal, 25. juni 2025

Johan S. Straand (s)
Styreleder Daglig leder

Lars Arne Straand (s)
Styremedlem

Side 4



Straand Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommer i Vrådal.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Straand Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer og gjeld</i>	2024	2023
Ansvarlig lån til datterselskap	1 015 000	1 015 000
Kortsiktig fordring konsernselskap	546 036	547 598
Sum	<u>1 561 036</u>	<u>1 562 598</u>

Det er gitt et ansvarlig lån til datterselskap på kr 1 015 000. Lånet er avdragsfritt til 2035. Det er ikke beregnet rente.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper	5 108 873	2 446 242
Konsernbidrag	85 319	555 022
Sum	<u>5 194 192</u>	<u>3 001 264</u>

Leieinntekter fra datterselskap utgjør kr 2 850 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Bolighus	Hybelhus	Lager mv brygge	Hotellbygn. Konferansesal	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 505	2 471 000	608 009	58 524 968	4 561 696	66 760 178
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	6 932 424	0	6 932 424
Investeringsstilskudd	0	0	0	-3 161 022	0	-3 161 022
Anskaffelseskost 31.12.	594 505	2 471 000	608 009	62 296 370	4 561 696	70 531 580
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 136 000	-315 009	-49 835 968	-4 561 696	-56 848 673
Balansført pr. 31.12.	594 505	335 000	293 000	12 460 402	0	13 682 907
Årets avskrivninger	0	50 000	9 500	327 000	0	386 500
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	0-50 år	10-50 år	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter og bolighus avskrives ikke.

Inventar og utstyr avskrives med 20 %, noe ombygging og uteanlegg avskrives 10%, mens gjennomsnittlig avskrivingsatts for øvrige driftsmidler er 2 %.

Penneo Dokumentnøkkel: TLRP1-HVTHV-11X7Q-GDZ3O-OUSUA-2LH4H



Straand Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	182 874	122 105
Endring utsatt skatt	62 603	0
Årets totale skattekostnad	245 477	122 105
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 393 560	713 442
Permanente forskjeller	-3 199	1 854
Endring i midlertidige forskjeller	-559 115	-160 274
Alminnelig inntekt	831 246	555 022
Ytet konsernbidrag	-85 319	-555 022
Årets skattegrunnlag	745 927	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	164 104	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	284 557	-274 558
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	284 557	-274 558
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-274 558
Sum	284 557	0
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt (22%)	62 603	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 613 224	1 882 981	6 496 205
Årsresultat	0	0	1 148 083	1 148 083
Avgitt konsernbidrag	0	0	-66 549	-66 549
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 613 224	2 964 515	7 577 739

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Straand Hotell AS	Vrådal	98 %	6 397 019
Vrådal Hyttepark AS	Vrådal	93 %	4 718 279
Vrådal Booking AS	Vrådal	91 %	103 300
Vrådal Ferieleiligheter AS	Vrådal	100 %	2 236 462
Sum			13 455 060



Straand Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære A-aksjer	200	1 000	200 000
Ordinære B-aksjer	800	1 000	800 000
Sum	1 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Straand Holding AS	1 000	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Banklån	-22 100 000	-17 300 800
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	9 911 505	10 298 005
<i>Andel Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år</i>		
Banklån	-16 575 000	-12 080 800

Penneo Dokumentnøkkel: TLRP1-HVTHV-11X7Q-GDZ3O-OUSUA-2LAH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Straand, Lars Arne

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2529545

IP: 94.139.xxx.xxx

2025-06-24 16:44:30 UTC



Straand, Johan

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2429508

IP: 94.139.xxx.xxx

2025-06-25 11:55:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TLRP1-HVTHV-11X7Q-GDZ3O-OU3UA-2LAH4