



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 47 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 547	493 612
Annen driftsinntekt		1 632 696	891 072
Sum inntekter		2 063 243	1 384 684
Kostnader			
Varekostnad		411 431	466 383
Avskrivning	3	236 536	236 536
Annen driftskostnad		491 936	264 037
Sum kostnader		1 139 903	966 956
Driftsresultat		923 340	417 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154 462	131 389
Sum finansinntekter		154 462	131 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern			341 962
Annen finanskostnad			774
Sum finanskostnader			342 736
Netto finans		154 462	-211 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 802	206 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	257 610	63 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 192	142 954
Årsresultat		820 192	142 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	820 192	142 954
Sum overføringer og disponeringer		820 192	142 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 369 310	2 605 846
Sum varige driftsmidler		2 369 310	2 605 846
Sum anleggsmidler		2 369 310	2 605 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	190 789	217 449
Andre fordringer	7	347 265	18 603
Sum fordringer		538 054	236 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 656	2 414 729
Sum omløpsmidler		3 402 710	2 650 781
SUM EIENDELER		5 772 020	5 256 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 630 680
Sum innskutt egenkapital		565 000	2 195 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441	-1 626 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		441	-1 626 752
Sum egenkapital		565 441	568 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 865 347	4 099 746
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 347	4 099 746
Sum langsiktig gjeld		3 865 347	4 099 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	259 942	313 548
Betalbar skatt	4	25 290	63 427
Skyldige offentlige avgifter			29 883
Annen kortsiktig gjeld	7	1 056 000	181 095
Sum kortsiktig gjeld		1 341 232	587 953
Sum gjeld		5 206 579	4 687 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 772 020	5 256 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559322

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 47 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 102
LANGGATEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 547	493 612
Annen driftsinntekt		1 632 696	891 072
Sum inntekter		2 063 243	1 384 684
Kostnader			
Varekostnad		411 431	466 383
Avskrivning	3	236 536	236 536
Annen driftskostnad		491 936	264 037
Sum kostnader		1 139 903	966 956
Driftsresultat		923 340	417 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154 462	131 389
Sum finansinntekter		154 462	131 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern			341 962
Annen finanskostnad			774
Sum finanskostnader			342 736
Netto finans		154 462	-211 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 802	206 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	257 610	63 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		820 192	142 954
Årsresultat		820 192	142 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	820 192	142 954
Sum overføringer og disponeringer		820 192	142 954



Organisasjonsnr: 989 182 102
LANGGATEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 369 310	2 605 846
Sum varige driftsmidler		2 369 310	2 605 846
Sum anleggsmidler		2 369 310	2 605 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	190 789	217 449
Andre fordringer	7	347 265	18 603
Sum fordringer		538 054	236 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 656	2 414 729
Sum omløpsmidler		3 402 710	2 650 781
SUM EIENDELER		5 772 020	5 256 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital	5		1 630 680
Sum innskutt egenkapital		565 000	2 195 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441	-1 626 752
Sum opptjent egenkapital		441	-1 626 752
Sum egenkapital		565 441	568 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 865 347	4 099 746
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 347	4 099 746



Sum langsiktig gjeld		3 865 347	4 099 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	259 942	313 548
Betalbar skatt	4	25 290	63 427
Skyldige offentlige avgifter			29 883
Annen kortsiktig gjeld	7	1 056 000	181 095
Sum kortsiktig gjeld		1 341 232	587 953
Sum gjeld		5 206 579	4 687 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 772 020	5 256 627



Organisasjonsnr: 989 182 102
LANGGATEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Langgaten 47 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Langgaten 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		430 547	493 612
Annen driftsinntekt		1 632 696	891 072
Sum driftsinntekter		<u>2 063 243</u>	<u>1 384 684</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		411 431	466 383
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	236 536	236 536
Annen driftskostnad		491 936	264 037
Sum driftskostnader		<u>1 139 903</u>	<u>966 956</u>
Driftsresultat		<u>923 340</u>	<u>417 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154 462	131 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	341 962
Annen finanskostnad		0	774
Netto finansposter		<u>154 462</u>	<u>-211 347</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 077 802</u>	<u>206 381</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>257 610</u>	<u>63 427</u>
Årsresultat		<u>820 192</u>	<u>142 954</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>820 192</u>	<u>142 954</u>
Sum disponert		<u>820 192</u>	<u>142 954</u>



Langgaten 47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>2 369 310</u>	<u>2 605 846</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 369 310</u>	<u>2 605 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 369 310</u>	<u>2 605 846</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	190 789	217 449
Andre fordringer	7	<u>347 265</u>	<u>18 603</u>
Sum fordringer		<u>538 054</u>	<u>236 052</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 864 656</u>	<u>2 414 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 402 710</u>	<u>2 650 781</u>
Sum eiendeler		<u>5 772 020</u>	<u>5 256 627</u>



Langgaten 47 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	565 000	565 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	1 630 680
Sum innskutt egenkapital		<u>565 000</u>	<u>2 195 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	441	-1 626 752
Sum opptjent egenkapital		<u>441</u>	<u>-1 626 752</u>
Sum egenkapital		<u>565 441</u>	<u>568 928</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 865 347</u>	<u>4 099 746</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 865 347</u>	<u>4 099 746</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	259 942	313 548
Betalbar skatt	4	25 290	63 427
Skyldige offentlige avgifter		0	29 883
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 056 000</u>	<u>181 095</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 341 232</u>	<u>587 953</u>
Sum gjeld		<u>5 206 579</u>	<u>4 687 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 772 020</u>	<u>5 256 627</u>

31. desember 2024
Holmestrand, 26. mai 2025

Hans Narverud
Styreleder/daglig leder



Langgaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

Salgsinntekter/annen driftsinntekt.

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Langgaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån sikkerhetstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 795 579	2 890 328	5 685 907
Anskaffelseskost 31.12.	2 795 579	2 890 328	5 685 907
Akk.avskrivning 31.12.	-806 698	-2 509 899	-3 316 597
Balanseført pr. 31.12.	1 988 881	380 429	2 369 310
Årets avskrivninger	54 112	182 424	236 536
Økonomisk levetid	50 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	257 610	63 427
Årets totale skattekostnad	257 610	63 427
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 077 802	206 381
Endring i midlertidige forskjeller	93 152	81 148
Alminnelig inntekt	1 170 954	287 529
Ytet konsernbidrag	-1 056 000	0
Årets skattegrunnlag	114 954	287 529
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 290	63 256
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-653 022	-559 870
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-653 022	-559 870
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-653 022	-559 870
Sum	0	0



Langgaten 47 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	565 000	1 630 680	-1 626 752	568 928
Årsresultat	0	0	820 192	820 192
Avgitt konsernbidrag	0	0	-823 680	-823 680
Andre endringer	0	-1 630 680	1 630 680	0
Egenkapital 31.12.2024	565 000	0	440	565 440

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3 570 129	4 099 746
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 369 310	2 605 846

Det er gitt krysspant slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2024 er kr. 14 284 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	162 098	184 211
Andre fordringer	314 929	0
Sum	<u>477 027</u>	<u>184 211</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	248 558	285 141
Annen kortsiktig gjeld	0	181 095
Øvrig langsiktig gjeld	3 865 347	4 099 746
Årets konsernbidrag	1 056 000	0
Sum	<u>5 169 905</u>	<u>4 565 982</u>

Selskapet har i 2024 valgt å ikke renteberegne konsernmellomværende.