



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgaten 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 000	414 000
Sum inntekter		314 000	414 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 545	26 106
Annen driftskostnad		93 156	85 533
Sum kostnader		128 701	111 638
Driftsresultat		185 299	302 362
Annen rentekostnad		164 739	90 297
Sum finanskostnader		164 739	90 297
Netto finans		-164 739	-90 297
Ordinært resultat før skattekostnad		20 559	212 065
Skattekostnad på resultat	3	2 182	33 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 377	178 340
Årsresultat	4	18 377	178 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 377	178 340
Totalresultat		18 377	178 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 816
Avsatt til annen egenkapital		18 377	123 523
Sum overføringer og disponeringer		18 377	178 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	793 158	545 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	793 158	545 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 925 000	2 925 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		3 718 158	3 470 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 937	
Sum fordringer		16 937	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 873	43 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 873	43 326
Sum omløpsmidler		66 810	43 326
SUM EIENDELER		3 784 968	3 513 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 901	123 523
Sum opptjent egenkapital		141 901	123 523
Sum egenkapital	4	156 901	138 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77	
Sum avsetninger for forpliktelser		77	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 193	1 942 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 193	1 942 683
Sum langsiktig gjeld		2 202 270	1 942 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 147	
Betalbar skatt	3	2 105	33 725
Kortsiktig konserngjeld		33 856	
Annen kortsiktig gjeld		1 385 690	1 398 914
Sum kortsiktig gjeld		1 425 798	1 432 639
Sum gjeld		3 628 067	3 375 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 968	3 513 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509302

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 644 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AWP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgaten 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 000	414 000
Sum inntekter		314 000	414 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 545	26 106
Annen driftskostnad		93 156	85 533
Sum kostnader		128 701	111 638
Driftsresultat		185 299	302 362
Annen rentekostnad		164 739	90 297
Sum finanskostnader		164 739	90 297
Netto finans		-164 739	-90 297
Ordinært resultat før skattekostnad		20 559	212 065
Skattekostnad på resultat	3	2 182	33 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 377	178 340
Årsresultat	4	18 377	178 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 377	178 340
Totalresultat		18 377	178 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			54 816
Avsatt til annen egenkapital		18 377	123 523
Sum overføringer og disponeringer		18 377	178 340



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	793 158	545 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	793 158	545 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 925 000	2 925 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		3 718 158	3 470 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 937	
Sum fordringer		16 937	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 873	43 326
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		49 873	43 326
Sum omløpsmidler		66 810	43 326
SUM EIENDELER		3 784 968	3 513 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 901	123 523
Sum opptjent egenkapital		141 901	123 523
Sum egenkapital	4	156 901	138 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77	
Sum avsetninger for forpliktelser		77	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 193	1 942 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 193	1 942 683
Sum langsiktig gjeld		2 202 270	1 942 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 147	
Betalbar skatt	3	2 105	33 725
Kortsiktig konserngjeld		33 856	
Annen kortsiktig gjeld		1 385 690	1 398 914
Sum kortsiktig gjeld		1 425 798	1 432 639
Sum gjeld		3 628 067	3 375 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 968	3 513 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 644 300
AWP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

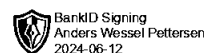
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Awp Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 644 300



Resultatregnskap

Awp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		314 000	414 000
Sum driftsinntekter		314 000	414 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 545	26 106
Annen driftskostnad		93 156	85 533
Sum driftskostnader		128 701	111 638
Driftsresultat		185 299	302 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		164 739	90 297
Resultat av finansposter		-164 739	-90 297
Resultat før skattekostnad		20 559	212 065
Skattekostnad på resultat	3	2 182	33 725
Resultat		18 377	178 340
Årsresultat	4	18 377	178 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 377	123 523
Overført til udekket tap		0	-54 816
Sum overføringer		18 377	178 340



Balanse

Awp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	793 158	545 520
Sum varige driftsmidler	2, 5	793 158	545 520
Investeringer i datterselskap	6	2 925 000	2 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 925 000	2 925 000
Sum anleggsmidler		3 718 158	3 470 520
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		16 937	0
Sum fordringer		16 937	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 873	43 326
Sum omløpsmidler		66 810	43 326
Sum eiendeler		3 784 968	3 513 846



Balanse

Awp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 901	123 523
Sum opptjent egenkapital		141 901	123 523
Sum egenkapital	4	156 901	138 523
Gjeld			
Utsatt skatt	3	77	0
Sum avsetning for forpliktelser		77	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 193	1 942 683
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 193	1 942 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 147	0
Betalbar skatt	3	2 105	33 725
Konserngjeld		33 856	0
Annen kortsiktig gjeld		1 385 690	1 398 914
Sum kortsiktig gjeld		1 425 798	1 432 639
Sum gjeld		3 628 067	3 375 323
Sum egenkapital og gjeld		3 784 968	3 513 846

Svelvik, 12.06.2024
Styret i Awp Eiendom AS

Anders Wessel Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Awp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	670 732	670 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	283 183	283 183
= Anskaffelseskost 31.12.23	953 915	953 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	160 757	160 757
= Bokført verdi 31.12.23	793 158	793 158
Årets ordinære avskrivninger	35 545	35 545



Økonomisk levetid

10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 105	33 725
Endring i utsatt skatt	77	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 182	33 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 559	212 065
Permanente forskjeller	405	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 398	6 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 021
Skattepliktig inntekt	9 566	153 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 105	33 725
Sum betalbar skatt i balansen	2 105	33 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	352	-11 046	-11 398
Sum	352	-11 046	-11 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 046	11 046
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	352	0	-352
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77	0	-77

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 000	123 523	138 523
Årets resultat				18 377	18 377
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 000	141 901	156 901



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	2 202 193	1 942 683
Sum	2 202 193	1 942 683
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	793 158	545 520
Sum	793 158	545 520

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Svelvik Næringstomt 5 AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	2 925 000	368 370	-19 062
Sum				2 925 000	368 370	-19 062



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Awp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Wessel Pettersen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Wessel Pettersen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000