



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYTHOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årfuglveien 2  
3123 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thovsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		232 000	206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	101 800
Annen driftskostnad		213 682	199 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 682</b>	<b>301 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 682</b>	<b>-95 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 583
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 589</b>
Annen rentekostnad		12 890	23 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 890</b>	<b>23 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 890</b>	<b>-20 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 572</b>	<b>-115 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 246	-25 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-75 326	-90 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		300 275	279 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 275</b>	<b>279 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 797 265	2 899 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 797 265</b>	<b>2 899 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	209 896	187 182
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 896</b>	<b>187 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 436</b>	<b>3 365 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		27 847	19 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 847</b>	<b>104 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 660	13 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 660</b>	<b>13 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 507</b>	<b>117 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 438 944</b>	<b>3 483 091</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 343	157 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 343</b>	<b>657 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	796 926	721 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-796 926</b>	<b>-721 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 583</b>	<b>-64 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	900 222	905 527
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 678 305	2 569 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 474 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 474 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			9 551
Annen kortsiktig gjeld			63 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>72 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 547 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 944</b>	<b>3 483 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYTHOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årfuglveien 2  
3123 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thovsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 987 825 278  
MYTHOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		232 000	206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	101 800
Annen driftskostnad		213 682	199 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 682</b>	<b>301 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 682</b>	<b>-95 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 583
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 589</b>
Annen rentekostnad		12 890	23 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 890</b>	<b>23 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 890</b>	<b>-20 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 572</b>	<b>-115 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 246	-25 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-75 326	-90 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>



Organisasjonsnr: 987 825 278  
MYTHOS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		300 275	279 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 275</b>	<b>279 029</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 797 265	2 899 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 797 265</b>	<b>2 899 265</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	209 896	187 182
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 896</b>	<b>187 182</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 436</b>	<b>3 365 476</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		75 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		27 847	19 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 847</b>	<b>104 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 660	13 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 660</b>	<b>13 365</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 507</b>	<b>117 615</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 438 944</b>	<b>3 483 091</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 343	157 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 343</b>	<b>657 343</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	796 926	721 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-796 926</b>	<b>-721 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 583</b>	<b>-64 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	900 222	905 527
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 678 305	2 569 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 474 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 474 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			9 551
Annen kortsiktig gjeld			63 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>72 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 547 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 944</b>	<b>3 483 091</b>



Organisasjonsnr: 987 825 278  
MYTHOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsoppgjøret 2021

Mythos Eiendom AS

### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 987 825 278



## Resultatregnskap

### Mythos Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		232 000	206 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 000</b>	<b>206 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	101 800
Annen driftskostnad		213 682	199 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 682</b>	<b>301 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 682</b>	<b>-95 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	2 583
Annen rentekostnad		12 890	23 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 890</b>	<b>-20 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 572</b>	<b>-115 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 246	-25 519
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	75 326	90 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 326</b>	<b>-90 479</b>



## Balanse

### Mythos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		300 275	279 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 275</b>	<b>279 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 797 265	2 899 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 797 265</b>	<b>2 899 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	209 896	187 182
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 896</b>	<b>187 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 436</b>	<b>3 365 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		27 847	19 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 847</b>	<b>104 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 660	13 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 507</b>	<b>117 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 438 944</b>	<b>3 483 091</b>



## Balanse

### Mythos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 343	157 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>657 343</b>	<b>657 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-796 926	-721 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-796 926</b>	<b>-721 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-139 583</b>	<b>-64 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3, 4	900 222	905 527
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 678 305	2 569 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 474 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	9 551
Annen kortsiktig gjeld		0	63 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>72 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 527</b>	<b>3 547 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 438 944</b>	<b>3 483 091</b>

Tønsberg, 30.06.2022  
Styret i Mythos Eiendom AS

Anne Thovsen  
Styreleder / daglig leder

Morten Zeverin Myklebust  
Styremedlem



BankID Signing  
Anne Amalie Thovsen  
2022-07-04

BankID Signing  
Morten Zeverin Myklebust  
2022-07-06

## Noter

### Mythos Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fortsatt drift

#### Revisjon

Selskapet oppfyller vilkårene om unntak for revisjonsplikt og har valgt bort revisjon ihht dette.

#### Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



## Noter

 BankID Signing  
Anne Amalie Thovsen  
2022-07-04  
 BankID Signing  
Morten Zeverin Myklebust  
2022-07-06

### Mythos Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 830 338
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 830 338</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 710 269
Årets ordinære avskrivninger	102 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>2 812 269</b>
Bokført verdi 01.01.2021	2 899 265
Årets avskrivning og nedskrivning	102 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 797 265</b>
Økonomisk levetid	50 år

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Konserngjeld	900 222	905 527
Gjeld til eiere	2 678 305	2 569 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 578 527</b>	<b>3 474 597</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	209 896	187 182
<b>Sum</b>	<b>209 896</b>	<b>187 182</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	900 222	905 527
<b>Sum</b>	<b>900 222</b>	<b>905 527</b>



## Noter



### Mythos Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	157 343	-721 600	-64 257
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>157 343</b>	<b>-721 600</b>	<b>-64 257</b>
<u>Årets resultat</u>			-75 326	-75 326
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>157 343</b>	<b>-796 926</b>	<b>-139 583</b>

Mer enn halvparten av selskapets bokførte egenkapital er tapt, dersom behovet for ytterligere kapitalinnskudd skulle melde seg vil styret foreta de nødvendige tiltak.