



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 021 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beverveien 24  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 180 299	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 180 299</b>	<b>325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 400	221 600
Annen driftskostnad	3	281 188	175 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 588</b>	<b>396 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 712</b>	<b>-71 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	79
Annen finansinntekt		29	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		52 739	200 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 739</b>	<b>200 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 448</b>	<b>-200 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 264</b>	<b>-272 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 737	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 786 527	-272 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8		3 973 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 973 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	600 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	935 004	935 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 535 004</b>	<b>935 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 535 004</b>	<b>4 908 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 881	
Andre kortsiktige fordringer		75 018	12 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 898</b>	<b>12 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 535	33 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>390 535</b>	<b>33 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 433</b>	<b>46 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 437</b>	<b>4 954 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	12 131	1 798 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 131</b>	<b>-1 798 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 387 869</b>	<b>-398 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 737	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 737</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 006 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	578 080	2 322 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>578 080</b>	<b>5 329 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>583 817</b>	<b>5 329 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 752	3 593
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 558
Annen kortsiktig gjeld			5 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 752</b>	<b>23 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 569</b>	<b>5 353 087</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 437</b>	<b>4 954 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 021 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Beverveien 24  
4373 EGRSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Feyling Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 996 021 815  
EGERSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 180 299	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 180 299</b>	<b>325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	55 400	221 600
Annen driftskostnad	3	281 188	175 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 588</b>	<b>396 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 712</b>	<b>-71 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	79
Annen finansinntekt		29	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		52 739	200 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 739</b>	<b>200 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 448</b>	<b>-200 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 264</b>	<b>-272 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 737	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 786 527	-272 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>



Organisasjonsnr: 996 021 815  
EGERSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8		3 973 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 973 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	600 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	935 004	935 004
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 535 004</b>	<b>935 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 535 004</b>	<b>4 908 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 881	
Andre kortsiktige			
fordringer		75 018	12 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 898</b>	<b>12 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		390 535	33 436
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>390 535</b>	<b>33 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 433</b>	<b>46 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 437</b>	<b>4 954 429</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	12 131	1 798 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 131</b>	<b>-1 798 658</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 387 869</b>	<b>-398 658</b>
------------------------	----------	------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 737	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 737</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 006 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	578 080	2 322 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>578 080</b>	<b>5 329 474</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>583 817</b>	<b>5 329 474</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 752	3 593
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 558
Annen kortsiktig gjeld			5 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 752</b>	<b>23 613</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>620 569</b>	<b>5 353 087</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 437</b>	<b>4 954 429</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 021 815  
EGERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Egersund Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Egersund Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Egersund Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 1. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Egersund Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Egersund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	2 180 299	325 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 180 299</b>	<b>325 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 400	221 600
Annen driftskostnad	3	281 188	175 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 588</b>	<b>396 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 843 712</b>	<b>-71 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 262	79
Annen finansinntekt		29	32
Annen rentekostnad		52 739	200 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 448</b>	<b>-200 476</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 264	-272 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 737	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 786 527	0
Overført til udekket tap		0	272 177
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 786 527</b>	<b>-272 177</b>



**Balanse**  
Egersund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	0	3 973 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>3 973 101</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	935 004	935 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 535 004</u>	<u>935 004</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 535 004</u>	<u>4 908 105</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 881	0
Andre kortsiktige fordringer		75 018	12 889
<b>Sum fordringer</b>		<u>82 898</u>	<u>12 889</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 535	33 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>473 433</u>	<u>46 325</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 008 437</u>	<u>4 954 429</u>





## Balanse


### Egersund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-12 131	-1 798 658
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 131</u>	<u>-1 798 658</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>1 387 869</u>	<u>-398 658</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 737	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 737</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 006 700
Øvrig langsiktig gjeld	8	578 080	2 322 774
Sum annen langsiktig gjeld		<u>578 080</u>	<u>5 329 474</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 752	3 593
Skyldig offentlige avgifter		0	14 558
Annen kortsiktig gjeld		0	5 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 752</u>	<u>23 613</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>620 569</u>	<u>5 353 087</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 008 437</u>	<u>4 954 429</u>

Egersund, 01.07.2021  
Styret i Egersund Eiendom AS

  
Alf Magne Seglem  
styreleder

  
Ørjan Feyling Andersen  
styremedlem/daglig leder

  
Hans Petter Bøgh Hafsv  
styremedlem



## NOTER Egersund Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttable levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER Egersund Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 685 478	190 124	4 875 602
- Avgang i året	4 685 478	190 124	4 875 602
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	55 400		55 400
Økonomisk levetid	0-25 år		

Gevinst knyttet til avgang av driftsmidler inngår i posten annen driftsinntekt med kr. 2 082 300.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	490	35,0	35,0
Seglem Invest AS	490	35,0	35,0
Ørjan Feyling Andersen (styremedlem/daglig leder)	420	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Alf Magne Seglem eier alle aksjene i Seglem Invest AS. Styremedlem Hans Petter Bøgh Hafso eier alle aksjene i PBH Holding AS.

### Note 3 Lonnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 14 500 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 500</b>



## NOTER Egersund Eiendom AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 737	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 737</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 792 264	-272 177
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 789 083	85 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-187 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 187 693	-163 564	-1 351 256
Gevinst - og tapskonto	437 827	0	-437 827
<b>Sum</b>	<b>1 625 519</b>	<b>-163 564</b>	<b>-1 789 083</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 599 442	-1 602 623	-3 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 766 186	1 766 186
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>26 077</b>	<b>0</b>	<b>-26 078</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>5 737</b>	<b>0</b>	<b>-5 737</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Storgaten Egersund AS	Egersund	50 %	600 000	600 000	-36 582	1 163 418



## NOTER Egersund Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 400 000	-1 798 658	-398 658
Årets resultat		1 786 527	1 786 527
Pr. 31.12.2020	1 400 000	-12 131	1 387 869

### Note 7 Andre aksjer

Investeringer i andre aksjer er bokført til kostpris.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn om ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	2 914 000
<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 006 700
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	3 973 101
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 973 101</b>

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra eiere.

### Note 9 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.