



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 505 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Helix Eiendom A/S
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 9A
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	28 687	11 629
Sum kostnader		28 687	11 629
Driftsresultat		-28 687	-11 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 687	-11 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 687	-11 576
Årsresultat	5	-28 687	-11 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 687	-11 576
Totalresultat		-28 687	-11 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Overført fra annen egenkapital		-28 687	-71 576
Sum overføringer og disponeringer		-28 687	-11 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		284 508	284 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	284 508	284 508
Sum anleggsmidler		284 508	284 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 423
Sum fordringer			12 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 733	123 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 733	123 997
Sum omløpsmidler		47 733	136 421
SUM EIENDELER		332 241	420 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		232 241	260 928
Sum innskutt egenkapital		332 241	360 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	332 241	360 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			60 000
Sum kortsiktig gjeld			60 000
Sum gjeld		0	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 241	420 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349318

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 505 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Helix Eiendom A/S
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 9A
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 947 505 408
Helix Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	28 687	11 629
Sum kostnader		28 687	11 629
Driftsresultat		-28 687	-11 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 687	-11 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 687	-11 576
Årsresultat	5	-28 687	-11 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 687	-11 576
Totalresultat		-28 687	-11 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Overført fra annen egenkapital		-28 687	-71 576
Sum overføringer og disponeringer		-28 687	-11 576



Organisasjonsnr: 947 505 408
Helix Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		284 508	284 508
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
verktøy, kontormaskiner o.			

l.	3		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	284 508	284 508
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		284 508	284 508
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 423
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			12 423
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 733	123 997
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 733	123 997
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		47 733	136 421
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		332 241	420 928
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr 1 000)	4	100 000	100 000
-------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		232 241	260 928
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		332 241	360 928
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	332 241	360 928
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			60 000
Sum kortsiktig gjeld			60 000
Sum gjeld		0	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 241	420 928



Organisasjonsnr: 947 505 408
Helix Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helix Eiendom AS

Org.nr.: 947 505 408



Helix Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	28 687	11 629
	Sum driftskostnader	<u>28 687</u>	<u>11 629</u>
	Driftsresultat	<u>-28 687</u>	<u>-11 629</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	0	53
	Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>53</u>
5	Årsresultat	<u>-28 687</u>	<u>-11 576</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	28 687	71 576
	Foreslått utbytte	0	60 000
	Sum overføringer	<u>-28 687</u>	<u>-11 576</u>



Helix Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	284 508	284 508
3	Sum varige driftsmidler	<u>284 508</u>	<u>284 508</u>
	Sum anleggsmidler	<u>284 508</u>	<u>284 508</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	12 423
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>12 423</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>47 733</u>	<u>123 997</u>
	Sum omløpsmidler	<u>47 733</u>	<u>136 421</u>
	SUM EIENDELER	<u>332 241</u>	<u>420 928</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	232 241	260 928
	Sum innskutt egenkapital	<u>332 241</u>	<u>360 928</u>
5	Sum egenkapital	<u>332 241</u>	<u>360 928</u>
	Foreslått utbytte	0	60 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>60 000</u>
	Sum gjeld	<u>0</u>	<u>60 000</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>332 241</u>	<u>420 928</u>

Bergen, 2022

Ole Paulsen
styrets leder

Ove Fedje
styremedlem



Helix Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Helix Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6 400	6 250
Regnskapsteknisk bistand	5 475	5 375
Sum	11 875	11 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 687	-11 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 000	0
Skattepliktig inntekt	-88 687	-11 576

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-28 687	-11 576
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 311	-2 547
Sum	-6 311	-2 547
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-60 000	-60 000
Sum	0	-60 000	-60 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-863 180	-774 493	88 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	863 180	834 493	-28 687
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Helix Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	284 508	284 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	284 508	284 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Bokført verdi 31.12.21	284 508	284 508
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	0 %	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helix Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Paulsen	Daglig leder/styrets leder	50	50 %	50 %
Ove Fedje		50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	100 000	260 928	360 928
Årets endring i EK			
Årets resultat		-28 687	-28 687
EK pr. 31.12.2021	100 000	232 241	332 241



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helix Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helix Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helix Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor