



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Joavegen 48  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 782 345	26 631 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 782 345</b>	<b>26 631 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	17 129 539	26 355 395
Annen driftskostnad	3	181 094	268 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 310 633</b>	<b>26 623 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 712</b>	<b>7 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 542	6 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 542</b>	<b>6 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		46 523	13 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 523</b>	<b>13 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 980</b>	<b>-7 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 731</b>	<b>299</b>
Skattekostnad på resultat	4	314 981	65
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 116 750</b>	<b>234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 750</b>	<b>234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 750</b>	<b>234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 104 715	
Udekket tap	5, 5	12 035	234
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 116 750</b>	<b>234</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 395</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	3 325 083	7 065 523
<b>Sum varer</b>		<b>3 325 083</b>	<b>7 065 523</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 118	141 118
Andre kortsiktige fordringer	3	25 585	40 585
Konsernfordringer	3	113 099	2 172 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 802</b>	<b>2 354 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 941	92 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 941</b>	<b>92 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 752 826</b>	<b>9 512 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 826</b>	<b>9 515 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	14 980 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 980 545</b>	<b>15 980 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 670 706	13 682 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 670 706</b>	<b>-13 682 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 309 839</b>	<b>2 297 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		26 686	68 134
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	1 416 301	7 146 860
Annen kortsiktig gjeld			3 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 987</b>	<b>7 218 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 987</b>	<b>7 218 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 826</b>	<b>9 515 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 238 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Joavegen 48  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 238 899  
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 782 345	26 631 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 782 345</b>	<b>26 631 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	17 129 539	26 355 395
Annen driftskostnad	3	181 094	268 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 310 633</b>	<b>26 623 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 712</b>	<b>7 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 542	6 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 542</b>	<b>6 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		46 523	13 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 523</b>	<b>13 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 980</b>	<b>-7 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 731</b>	<b>299</b>
Skattekostnad på resultat	4	314 981	65
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 116 750</b>	<b>234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 116 750</b>	<b>234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 116 750</b>	<b>234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 104 715	
Udekket tap	5, 5	12 035	234
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 116 750</b>	<b>234</b>



Organisasjonsnr: 988 238 899  
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 395</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 395</b>
--------------------------	--	----------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	3, 6	3 325 083	7 065 523
------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varer</b>		<b>3 325 083</b>	<b>7 065 523</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	141 118	141 118
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	25 585	40 585
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	3	113 099	2 172 893
-------------------	---	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>279 802</b>	<b>2 354 596</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		147 941	92 462
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>147 941</b>	<b>92 462</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 752 826</b>	<b>9 512 581</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 826</b>	<b>9 515 976</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	14 980 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 980 545</b>	<b>15 980 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 670 706	13 682 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 670 706</b>	<b>-13 682 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 309 839</b>	<b>2 297 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		26 686	68 134
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	1 416 301	7 146 860
Annen kortsiktig gjeld			3 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 987</b>	<b>7 218 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 987</b>	<b>7 218 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 826</b>	<b>9 515 976</b>



Organisasjonsnr: 988 238 899  
B.S. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## B.S Eiendomsutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 988 238 899



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		18 782 345	26 631 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 782 345</b>	<b>26 631 118</b>
Varekostnad	3	17 129 539	26 355 395
Annen driftskostnad	3	181 094	268 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 310 633</b>	<b>26 623 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 471 712</b>	<b>7 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 542	6 380
Annen rentekostnad		46 523	13 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 980</b>	<b>-7 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 731</b>	<b>299</b>
Skattekostnad på resultat	4	314 981	65
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 116 750</b>	<b>234</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	12 035	234
Avsatt konsernbidrag		1 104 715	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 116 750</b>	<b>234</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 395
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 395</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	3 325 083	7 065 523
Sum varer		<u>3 325 083</u>	<u>7 065 523</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	141 118	141 118
Andre kortsiktige fordringer	3	25 585	40 585
Konsernfordringer	3	113 099	2 172 893
Sum fordringer		<u>279 802</u>	<u>2 354 596</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 941	92 462
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>147 941</u>	<u>92 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 752 826</u>	<u>9 512 581</u>
Sum eiendeler		<u>3 752 826</u>	<u>9 515 976</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 980 545	14 980 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 980 545</b>	<b>15 980 545</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-13 670 706	-13 682 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 670 706</b>	<b>-13 682 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 309 839</b>	<b>2 297 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 686	68 134
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	1 416 301	7 146 860
Annen kortsiktig gjeld		0	3 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 442 987</b>	<b>7 218 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 987</b>	<b>7 218 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 752 826</b>	<b>9 515 976</b>

Sola, 30.06.2025  
Styret i B.S Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Bohne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Erik Bohne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Mæland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mæland  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsernregnskap

B.S. Eiendomsutvikling AS inngår i Hiet Holding konsernet. Det øverste konsernselskapet Hiet Holding AS med forretningsadresse i Sola kommune.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av eiendommer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Ikke fakturerte egenregiprojekter er bokført som varebeholdning i regnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

---

B.S Eiendomsutvikling AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets konsernbidrag	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	113 099	2 187 893
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>113 099</b>	<b>2 187 893</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets konsernbidrag	1 416 301	3 178
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	7 146 860
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 416 301</b>	<b>7 150 038</b>

Søsterselskapet Bygg-Service AS har i 2024 fakturert selskapet for kr 12 500 inkl mva i administrasjonshonorar, samt kr 10 493 982 i byggetjenester. Det er ikke beregnet renter på mellomværende til morselskapet Bygg-Service Eiendom AS. Det er kostnadsført renter til søsterselskapet Bygg-Service AS og morselskap Bygg-Service Eiendom, knyttet til et byggelån, markedsrente er benyttet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 586	0
Endring i utsatt skatt	3 395	65
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>314 981</b>	<b>65</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 431 731	299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	472 549	-488 278
Avgitt konsernbidrag	-1 416 301	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-487 979	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-487 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 586	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-311 586	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-12 583	-12 583
Varebeholdning	0	485 132	485 132
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>472 549</b>	<b>472 549</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-487 979	-487 979
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-15 430</b>	<b>-15 430</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 395</b>	<b>-3 395</b>

### Note 5 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 000 000	14 980 545	-13 682 741	<b>2 297 804</b>
+/- Årets resultat			1 116 750	<b>1 116 750</b>
Avgitt konsernbidrag				-1 104 715
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 980 545</b>	<b>-13 670 706</b>	<b>2 309 839</b>



## Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler varelager/egenregiprojekter	3 325 083

Varelageret/egenregiprojekter er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner hos søsterselskapet Bygg-Service AS.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i B.S Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B.S Eiendomsutvikling AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VRHNA-4OSJZ-WVDXQ-CWT6X-DRIIZ-FZB3T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marvik, Ellen Marie Mo

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:17:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VRHNA-4OSIJ-WVDXQ-CWT6X-DRII2-FZB3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.