



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSI INVEST AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15B
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		28 278	21 293
Sum kostnader		28 278	21 293
Driftsresultat		-28 278	-21 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 319	154 027
Annen finansinntekt		476 777	0
Sum finansinntekter		580 096	154 027
Annen rentekostnad		4 841	76 745
Sum finanskostnader		4 841	76 745
Netto finans		575 255	77 282
Resultat før skattekostnad		546 977	55 989
Skattekostnad	3, 4	13 046	0
Årsresultat		533 931	55 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		-966 069	55 989
Sum overføringer og disponeringer		533 931	55 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 871 153	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 040 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 911 153	2 040 000
Sum anleggsmidler		3 911 153	2 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 613	2 826 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 613	2 826 886
Sum omløpsmidler		1 633 613	2 826 886
SUM EIENDELER		5 544 766	4 866 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	48 000	48 000
Overkurs	7	4 752 000	4 752 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	976 968	10 899
Sum opptjent egenkapital		-976 968	-10 899
Sum egenkapital		3 823 032	4 789 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		18 960	18 960
Sum annen langsiktig gjeld		18 960	18 960
Sum langsiktig gjeld		18 960	18 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 028	0
Betalbar skatt	3, 4	13 046	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		186 700	58 825
Sum kortsiktig gjeld		1 702 774	58 825
Sum gjeld		1 721 734	77 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 766	4 866 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475482

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSI INVEST AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 15B
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 085
KSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		28 278	21 293
Sum kostnader		28 278	21 293
Driftsresultat		-28 278	-21 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 319	154 027
Annen finansinntekt		476 777	0
Sum finansinntekter		580 096	154 027
Annen rentekostnad		4 841	76 745
Sum finanskostnader		4 841	76 745
Netto finans		575 255	77 282
Resultat før skattekostnad		546 977	55 989
Skattekostnad	3, 4	13 046	0
Årsresultat		533 931	55 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		-966 069	55 989
Sum overføringer og disponeringer		533 931	55 989



Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	976 968	10 899
Sum opptjent egenkapital		-976 968	-10 899
Sum egenkapital		3 823 032	4 789 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		18 960	18 960
Sum annen langsiktig gjeld		18 960	18 960
Sum langsiktig gjeld		18 960	18 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 028	0
Betalbar skatt	3, 4	13 046	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		186 700	58 825
Sum kortsiktig gjeld		1 702 774	58 825
Sum gjeld		1 721 734	77 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 766	4 866 886



Organisasjonsnr: 920 287 085
KSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1871153.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126110.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KSI INVEST AS
920 287 085

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 278	-21 293
Sum driftskostnader		-28 278	-21 293
Driftsresultat		-28 278	-21 293
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 319	154 027
Annen finansinntekt		476 777	0
Sum finansinntekter		580 096	154 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 841	-76 745
Sum finanskostnader		-4 841	-76 745
Netto finans		575 255	77 282
Resultat før skattekostnad		546 977	55 989
Skattekostnad	3, 4	-13 046	0
Årsresultat		533 931	55 989
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		-966 069	55 989
Sum overføringer		533 931	55 989



KSI INVEST AS
920 287 085

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 871 153	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 040 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 911 153	2 040 000
Sum anleggsmidler		3 911 153	2 040 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 613	2 826 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 613	2 826 886
Sum omløpsmidler		1 633 613	2 826 886
SUM EIENDELER		5 544 766	4 866 886



KSI INVEST AS
920 287 085

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	48 000	48 000
Overkurs	7	4 752 000	4 752 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-976 968	-10 899
Sum opptjent egenkapital		-976 968	-10 899
Sum egenkapital		3 823 032	4 789 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 960	18 960
Sum annen langsiktig gjeld		18 960	18 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 028	0
Betalbar skatt	3, 4	13 046	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		186 700	58 825
Sum kortsiktig gjeld		1 702 774	58 825
Sum gjeld		1 721 734	77 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 766	4 866 886

BODØ, 24.05.2025

Runar Andre Evjen Knudsen
styrets leder

Svenn Are Jenssen
styremedlem

Kenneth Hanssen
styremedlem



KSI INVEST AS
920 287 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KSI INVEST AS
920 287 085

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 046	0
Skattekostnad	13 046	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	546 977	55 989
Permanente forskjeller	-476 777	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 899	-55 989
Skattepliktig inntekt	59 301	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 046	0
Betalbar skatt i balansen	13 046	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-10 899	0	-10 899
Netto forskjeller	-10 899	0	-10 899
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 899	0	10 899
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 871 153	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	126 110	0



KSI INVEST AS
920 287 085

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 800	10	48 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KERU EIENDOM AS	3 200	66,67	Ordinære
MALBEC INVEST AS	1 600	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 800	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	48 000	4 752 000	0	-10 899	4 789 101
Årsresultat	0	0	1 500 000	-966 069	533 931
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	48 000	4 752 000	0	-976 968	3 823 032