



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakstadveien 73
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelita Helen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	
Sum inntekter		348 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 600	
Annen driftskostnad	1	53 270	
Sum kostnader		140 870	
Driftsresultat		207 130	
Annen rentekostnad		140 581	
Sum finanskostnader		140 581	
Netto finans		-140 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 549	0
Skattekostnad på resultat	2	13 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 134	0
Årsresultat	3	53 134	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 134	
Totalresultat		53 134	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 134	
Sum overføringer og disponeringer		53 134	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 938 022	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 938 022	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 938 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 360	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 360	30 000
Sum omløpsmidler		14 360	30 000
SUM EIENDELER		2 952 382	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 389	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-70	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 319	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	236 305	
Sum opptjent egenkapital		236 305	
Sum egenkapital	3	283 624	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 433	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 433	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 525 707	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 525 707	
Sum langsiktig gjeld		2 536 140	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	5 570
Betalbar skatt	2	2 982	
Kortsiktig konserngjeld	5	126 960	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		132 618	5 570
Sum gjeld		2 668 758	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 382	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604545

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 120 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakstadveien 73
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelita Helen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	
Sum inntekter		348 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 600	
Annen driftskostnad	1	53 270	
Sum kostnader		140 870	
Driftsresultat		207 130	
Annen rentekostnad		140 581	
Sum finanskostnader		140 581	
Netto finans		-140 581	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 549	0
Skattekostnad på resultat	2	13 415	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 134	0
Årsresultat	3	53 134	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 134	
Totalresultat		53 134	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 134	
Sum overføringer og disponeringer		53 134	



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 938 022	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 938 022	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 938 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 360	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 360	30 000
Sum omløpsmidler		14 360	30 000
SUM EIENDELER		2 952 382	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 389	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-70	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 319	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	236 305	
Sum opptjent egenkapital		236 305	
Sum egenkapital	3	283 624	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 433	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 433	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 525 707	
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 525 707	
Sum langsiktig gjeld		2 536 140	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	5 570
Betalbar skatt	2	2 982	
Kortsiktig konserngjeld	5	126 960	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		132 618	5 570
Sum gjeld		2 668 758	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 382	30 000



Organisasjonsnr: 927 120 275
LOFOTEN SEAWEED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lofoten Seaweed Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 120 275



Resultatregnskap			
Lofoten Seaweed Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		348 000	0
Sum driftsinntekter		348 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 600	0
Annen driftskostnad	1	53 270	0
Sum driftskostnader		140 870	0
Driftsresultat		207 130	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 581	0
Resultat av finansposter		-140 581	0
Resultat før skattekostnad		66 549	0
Skattekostnad på resultat	2	13 415	0
Resultat		53 134	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	53 134	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 134	0
Sum overføringer		53 134	0



Balanse			
Lofoten Seaweed Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 938 022	0
Sum varige driftsmidler	4	2 938 022	0
Sum anleggsmidler		2 938 022	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 360	30 000
Sum omløpsmidler		14 360	30 000
Sum eiendeler		2 952 382	30 000
Lofoten Seaweed Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Lofoten Seaweed Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	47 389	30 000
Annen innskutt egenkapital		-70	-5 570
Sum innskutt egenkapital		47 319	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	236 305	0
Sum opptjent egenkapital		236 305	0
Sum egenkapital	3	283 624	24 430
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	10 433	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 433	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 525 707	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 525 707	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	5 570
Betalbar skatt	2	2 982	0
Konserngjeld	5	126 960	0
Sum kortsiktig gjeld		132 618	5 570
Sum gjeld		2 668 758	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 952 382	30 000
30.06.2023			
Styret i Lofoten Seaweed Eiendom AS			
<u>Angelita Helen Eriksen</u> styreleder		<u>Tamara Kiyo Singer</u> styremedlem	
Lofoten Seaweed Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lofoten Seaweed Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 982	0
Endring i utsatt skatt	10 433	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 415	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 549	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-47 425	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	13 554	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 982	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	47 425	0	-47 425
Sum	47 425	0	-47 425
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	47 425	0	-47 425
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 433	0	-10 433

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lofoten Seaweed Eiendom AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Endringer ført mot EK		5 570	-5 570	0
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-5 570	24 430
Tilført v/fisjon	17 389	0	188 671	206 060
Årets overskudd			53 134	53 134
Pr. 31.12.2022	47 389	0	236 235	283 624



Lofoten Seaweed Eiendom AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 025 622	3 025 622
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 025 622	3 025 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	87 600	87 600
= Bokført verdi 31.12.22	2 938 022	2 938 022
Årets ordinære avskrivninger	87 600	87 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	126 960	0
Sum	126 960	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Seaweed Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	4,7	47 389
Sum	10 000		47 389

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mea Lofoten Holding AS	4 803	48,0	48,0
Sayaka Holding AS	4 597	46,0	46,0
Nordic Naturals AS	600	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Lofoten Seaweed Eiendom AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

927 120 275

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 525 707	0
Sum	2 525 707	0