



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hallvard Kjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	173 379
Sum inntekter		192 000	173 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		24 538	27 538
Sum kostnader		86 073	89 073
Driftsresultat		105 927	84 306
Annen rentekostnad		81 217	50 369
Sum finanskostnader		81 217	50 369
Netto finans		-81 217	-50 369
Ordinært resultat før skattekostnad		24 711	33 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 438	7 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 273	26 471
Årsresultat		19 273	26 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 273	26 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 273	26 471
Sum overføringer og disponeringer		19 273	26 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 517 863	1 579 398
Sum varige driftsmidler		1 517 863	1 579 398
Sum anleggsmidler		1 517 863	1 579 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 173	
Sum fordringer		346 173	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 176	7 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 176	7 493
Sum omløpsmidler		355 349	7 493
SUM EIENDELER		1 873 213	1 586 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	489 527	470 254
Sum opptjent egenkapital		489 527	470 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		541 427	522 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	52 216	48 701
Sum avsetninger for forpliktelser		52 216	48 701
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 274 151	881 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 151	881 354
Sum langsiktig gjeld		1 326 367	930 055
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 923	2 651
Annen kortsiktig gjeld		3 496	132 032
Sum kortsiktig gjeld		5 419	134 683
Sum gjeld		1 331 786	1 064 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 213	1 586 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558418

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hallvard Kjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	173 379
Sum inntekter		192 000	173 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		24 538	27 538
Sum kostnader		86 073	89 073
Driftsresultat		105 927	84 306
Annen rentekostnad		81 217	50 369
Sum finanskostnader		81 217	50 369
Netto finans		-81 217	-50 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 438	7 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 273	26 471
Årsresultat		19 273	26 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 273	26 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		19 273	26 471
Sum overføringer og disponeringer		19 273	26 471



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 517 863	1 579 398
Sum varige driftsmidler		1 517 863	1 579 398
Sum anleggsmidler		1 517 863	1 579 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 173	
Sum fordringer		346 173	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 176	7 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 176	7 493
Sum omløpsmidler		355 349	7 493
SUM EIENDELER		1 873 213	1 586 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	489 527	470 254
Sum opptjent egenkapital		489 527	470 254
Sum egenkapital		541 427	522 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	52 216	48 701
Sum avsetninger for forpliktelser		52 216	48 701



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 274 151	881 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 274 151	881 354
Sum langsiktig gjeld		1 326 367	930 055
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 923	2 651
Annen kortsiktig gjeld		3 496	132 032
Sum kortsiktig gjeld		5 419	134 683
Sum gjeld		1 331 786	1 064 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 213	1 586 892



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eikerapen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919260254

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023



Eikerapen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	173 379
Sum driftsinntekter		192 000	173 379
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		24 538	27 538
Sum driftskostnader		86 073	89 073
DRIFTSRESULTAT		105 927	84 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 217	50 369
Sum finanskostnader		81 217	50 369
NETTO FINANSPOSTER		-81 217	-50 369
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 711	33 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 438	7 466
ORDINÆRT RESULTAT		19 273	26 471
ÅRSRESULTAT		19 273	26 471
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 273	26 471
SUM OVERF. OG DISP.		19 273	26 471



Eikerapen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 517 863	1 579 398
Sum varige driftsmidler		1 517 863	1 579 398
SUM ANLEGGSMIDLER		1 517 863	1 579 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 173	0
Sum fordringer		346 173	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 176	7 493
SUM OMLØPSMIDLER		355 349	7 493
SUM EIENDELER		1 873 213	1 586 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	489 527	470 254
Sum opptjent egenkapital		489 527	470 254
SUM EGENKAPITAL		541 427	522 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2,3	52 216	48 701
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 274 151	881 354
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 326 367	930 055
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		1 923	2 651
Annen kortsiktig gjeld		3 496	132 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 419	134 683
SUM GJELD		1 331 786	1 064 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 213	1 586 892

23.06.2023

Odd Hallvard Kjellby
Styreleder

Terje Aanesland
Styremedlem

Rolf Martin Nygård
Styremedlem

Ingve Hermansen
Styremedlem



Eikerapen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eikerapen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 846 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 846 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	266 652
+ Ordinære avskrivninger	61 535
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	328 187
Balanseført verdi pr 31/12	1 517 863
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	237 347	221 371
= Grunnlag utsatt skatt	237 347	221 371
Utsatt skatt	52 216	48 701

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	24 711	
Permanente og andre forskjeller	6	
Endring i midlertidige forskjeller	-15 976	
Inntekt	8 740	
	2022	2021
Betalbar skatt	1 923	2 651
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 515	4 815
Samlede ordinære skattekostnader	5 438	7 466



Eikerapen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 173 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 51 900. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Kristian Wathne	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ Styreleder Odd Hallvard Kjellby:	4
Styremedlem Rolf Martin Nygård	2
Styremedlem Ingve Hermansen	1

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	51 900	0	470 254	522 154
+Fra årets resultat			19 273	19 273
Pr 31.12.	51 900	0	489 527	541 427

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig banklån. Lånebeløpet per 31.12. i regnskapsåret er kr. 1 274 151.

Lånet er sikret med pant. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene per 31.12. er kr. 1 517 863