



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK MARINA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 195 744         | 777 081         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 603 722         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>799 465</b>  | <b>777 081</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 941 764         | 902 391         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>941 764</b>  | <b>902 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-142 299</b> | <b>-125 310</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 56              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>56</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 52 982          | 52 667          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>52 982</b>   | <b>52 667</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-52 982</b>  | <b>-52 611</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-195 281</b> | <b>-177 921</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -42 962         | -39 142         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 | 5    |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 5    | -152 319        | -138 779        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 670 194          | 627 232          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>670 194</b>   | <b>627 232</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>670 194</b>   | <b>627 232</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 51 456           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 51 289           | 2 727            |
| Konsernfordringer                              | 3    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 289</b>    | <b>54 183</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 698 257          | 602 229          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>698 257</b>   | <b>602 229</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>749 546</b>   | <b>656 412</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 419 740</b> | <b>1 283 644</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 110 000          | 110 000          |
| Overkurs                                       | 5    | 2 252 500        | 2 252 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 362 500</b> | <b>2 362 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 5    | 2 366 143        | 2 213 824        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 366 143</b> | <b>-2 213 824</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b>    | <b>-3 643</b>     | <b>148 676</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 1 298 574         | 1 015 592         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 298 574</b>  | <b>1 015 592</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 298 574</b>  | <b>1 015 592</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 11 728            | 10 329            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 113 082           | 109 047           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>124 810</b>    | <b>119 376</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 423 383</b>  | <b>1 134 968</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 419 740</b>  | <b>1 283 644</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK MARINA AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 995 176 009  
BULK MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 195 744         | 777 081         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 603 722         |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>799 465</b>  | <b>777 081</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 941 764         | 902 391         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>941 764</b>  | <b>902 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-142 299</b> | <b>-125 310</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 56              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>56</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 52 982          | 52 667          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>52 982</b>   | <b>52 667</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-52 982</b>  | <b>-52 611</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -42 962         | -39 142         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                 | 5    |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 5    | -152 319        | -138 779        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |



Organisasjonsnr: 995 176 009  
BULK MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |         |         |
|---------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 670 194 | 627 232 |
|---------------------|---|---------|---------|

|                            |  |         |         |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 670 194 | 627 232 |
|----------------------------|--|---------|---------|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 670 194 | 627 232 |
|-------------------|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |  |        |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer |  |  | 51 456 |
|-----------------|--|--|--------|

|                              |  |        |       |
|------------------------------|--|--------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 51 289 | 2 727 |
|------------------------------|--|--------|-------|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 3 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 51 289 | 54 183 |
|----------------|--|--------|--------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 698 257 | 602 229 |
|----|--|---------|---------|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, |  | 698 257 | 602 229 |
|-------------------|--|---------|---------|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 698 257 | 602 229 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 749 546 | 656 412 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 419 740 | 1 283 644 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 110 000 | 110 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|          |   |           |           |
|----------|---|-----------|-----------|
| Overkurs | 5 | 2 252 500 | 2 252 500 |
|----------|---|-----------|-----------|

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 2 362 500 | 2 362 500 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

##### Opptjent egenkapital

|             |   |           |           |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 5 | 2 366 143 | 2 213 824 |
|-------------|---|-----------|-----------|

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -2 366 143 | -2 213 824 |
|--------------------------|--|------------|------------|

|                 |   |        |         |
|-----------------|---|--------|---------|
| Sum egenkapital | 8 | -3 643 | 148 676 |
|-----------------|---|--------|---------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|                         |   |           |           |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 298 574 | 1 015 592 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|



|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 298 574 | 1 015 592 |
| Sum langsiktig gjeld       | 1 298 574 | 1 015 592 |
| Kortsiktig gjeld           |           |           |
| Leverandørgjeld            | 11 728    | 10 329    |
| Annen kortsiktig gjeld     | 113 082   | 109 047   |
| Sum kortsiktig gjeld       | 124 810   | 119 376   |
| Sum gjeld                  | 1 423 383 | 1 134 968 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 1 419 740 | 1 283 644 |



Organisasjonsnr: 995 176 009  
BULK MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Marina AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Marina AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F75HZ-4TG8-HSSXD-4QJOF-1VZM5-UOZ7P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I75HZ-4TG8-HSSXD-4QJOF-1VZM5-UOZ7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Bulk Marina AS

Pemso Dokumentnøkkel: P148U-GYXNO-5BSIU-PGMAXO-LZHJH-PAYCU

---

Organisasjonsnr: 995 176 009



## Resultatregnskap

### Bulk Marina AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                              |      | 195 744         | 777 081         |
| Annen driftsinntekt                        |      | 603 722         | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>799 465</b>  | <b>777 081</b>  |
| Annen driftskostnad                        | 1, 2 | 941 764         | 902 391         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>941 764</b>  | <b>902 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-142 299</b> | <b>-125 310</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 0               | 56              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 3    | 52 982          | 52 667          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-52 982</b>  | <b>-52 611</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-195 281</b> | <b>-177 921</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | -42 962         | -39 142         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   | 5    | 152 319         | 138 779         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-152 319</b> | <b>-138 779</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: P148U-GYXWQ-5BSIU-PGMAXO-LZHJH-PAYCU



### Balanse Bulk Marina AS

| Eiendeler                              | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 4    | 670 194          | 627 232          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>670 194</b>   | <b>627 232</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>670 194</b>   | <b>627 232</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 0                | 51 456           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 51 289           | 2 727            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>51 289</b>    | <b>54 183</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 698 257          | 602 229          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>698 257</b>   | <b>602 229</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>749 546</b>   | <b>656 412</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>1 419 740</b> | <b>1 283 644</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: P148U-GYXWQ-5BSIU-PGMAXO-LZHJH-PAYCU



**Balanse**  
**Bulk Marina AS**

| Egenkapital og gjeld                 | Note     | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                   |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 5, 6     | 110 000           | 110 000           |
| Overkurs                             | 5        | 2 252 500         | 2 252 500         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>2 362 500</b>  | <b>2 362 500</b>  |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |          |                   |                   |
| Udekket tap                          | 5        | -2 366 143        | -2 213 824        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>-2 366 143</b> | <b>-2 213 824</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8</b> | <b>-3 643</b>     | <b>148 676</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                   |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld              | 3        | 1 298 574         | 1 015 592         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>1 298 574</b>  | <b>1 015 592</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |          | 11 728            | 10 329            |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 113 082           | 109 047           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>124 810</b>    | <b>119 376</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>1 423 383</b>  | <b>1 134 968</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>1 419 740</b>  | <b>1 283 644</b>  |

Oslo  
Styret i Bulk Marina AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: P148U-GYXWQ-5BSIU-PGMAXO-LZHJH-PAYCU



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Bulk Marina AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### *Spesifikasjon av lønnskostnad*

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### *Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer*

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### *Spesifikasjon av honorar til revisor*

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 34 315 (eksl.inngående mva.), hvorav;

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <u>Lovpålagt revisjon</u>             | <u>34 315</u>        |
| <b><u>Sum honorar til revisor</u></b> | <b><u>34 315</u></b> |

### Note 2 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 61 484 for forretningsførsel.

Pemmo Dokumentnøkkel: P148U-GYXNO-5BSIU-PGMAXO-LZHJH-PAYCU



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

|                                       | 2021      | 2020      |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktige fordringer konsernselskap | 0         | 0         |
| Langsiktig gjeld konsernselskap       | 1 298 574 | 1 015 592 |

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Pemneo Dokumentnøkkel: P148U-GYXNO-SBSIU-PGMAXO-LZHJH-PAYCU



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -42 962         | -39 142         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-42 962</b>  | <b>-39 142</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -195 281        | -177 921        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-195 281</b> | <b>-177 921</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -3 046 337        | -2 851 056        | 195 281        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-3 046 337</b> | <b>-2 851 056</b> | <b>195 281</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-670 194</b>   | <b>-627 232</b>   | <b>42 962</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                             | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01       | 110 000             | -2 213 824         | 2 252 500        | 148 676                |
| Årets resultat              |                     | -152 319           |                  | -152 319               |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>110 000</b>      | <b>-2 366 143</b>  | <b>2 252 500</b> | <b>-3 643</b>          |

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.

### Note 6 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 1,1 pr aksje, totalt kr 110 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

| <b>Aksjonær</b>      | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------------|---------------|------------------|
| Bulk Vinterbro II AS | 100 000       | 100 %            |

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Marina AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantgjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



### Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P148U-GYXNO-SBSIU-PGMXO-LZHJH-PAYCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>