



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 128 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 340	23 331
Sum kostnader		13 340	23 331
Driftsresultat		-13 340	-23 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	22
Sum finansinntekter		179	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 448	933
Sum finanskostnader		2 448	933
Netto finans		-2 269	-911
Resultat før skattekostnad		-15 609	-24 242
Årsresultat		-15 609	-24 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 609	-24 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum omløpsmidler		18 196	9 796
SUM EIENDELER		18 196	9 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	68 141	52 532
Sum opptjent egenkapital		-68 141	-52 532
Sum egenkapital		-38 141	-22 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 381	30 933
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 381	30 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	1 395
Sum kortsiktig gjeld		2 956	1 395
Sum gjeld		56 337	32 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 196	9 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397067

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 128 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 128 613
TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 340	23 331
Sum kostnader		13 340	23 331
Driftsresultat		-13 340	-23 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	22
Sum finansinntekter		179	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 448	933
Sum finanskostnader		2 448	933
Netto finans		-2 269	-911
Resultat før skattekostnad		-15 609	-24 242
Årsresultat		-15 609	-24 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 609	-24 242



Organisasjonsnr: 929 128 613
TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum omløpsmidler		18 196	9 796
SUM EIENDELER		18 196	9 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	68 141	52 532
Sum opptjent egenkapital		-68 141	-52 532
Sum egenkapital		-38 141	-22 532



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	53 381	30 933
Øvrig langsiktig gjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	53 381	30 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 956	1 395
Sum kortsiktig gjeld	2 956	1 395
Sum gjeld	56 337	32 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 196	9 796



Organisasjonsnr: 929 128 613
TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og sted
Tuv Hemsedal
Fjellandsby AS er lokalisert i Hemsedal der de driver eiendomsutvikling og drift av fast eiendom.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53381.00	30933.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til samarbeidene selskap på kr 53 381,- og innlånet er renteberegnet.



Årsregnskap for
TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

929128613

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 340	-23 331
Sum driftskostnader		-13 340	-23 331
Driftsresultat		-13 340	-23 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	22
Sum finansinntekter		179	22
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 448	-933
Sum finanskostnader		-2 448	-933
Netto finans		-2 269	-911
Årsresultat		-15 609	-24 242
Overføringer			
Udekket tap		-15 609	-24 242
Sum overføringer		-15 609	-24 242



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum omløpsmidler		18 196	9 796
SUM EIENDELER		18 196	9 796



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-68 141	-52 532
Sum opptjent egenkapital		-68 141	-52 532
Sum egenkapital		-38 141	-22 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 381	30 933
Sum annen langsiktig gjeld		53 381	30 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	1 395
Sum kortsiktig gjeld		2 956	1 395
Sum gjeld		56 337	32 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 196	9 796

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Fjellandsby AS er lokalisert i Hemsedal der de driver eiendomsutvikling og drift av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-52 532	-22 532
Årsresultat	0	-15 609	-15 609
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-68 141	-38 141

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men aksjonærene vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er satt opp ut fra forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 381	30 933

Note 3 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til samarbeidene selskap på kr 53 381,- og innlånet er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Spesifisering av skatt

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-15 609	-24 242
Skattepliktig inntekt	-15 609	-24 242



SIGNATURES

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Fredrik Geelmuyden

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tuv Hemsedal Utvikling

71dea184-e62e-4189-979d-fe999b6a267 - 2026-03-30 09:43:21 UTC +03:00

BankID - 11389cfc-a5cc-4860-862b-e98b0b0e594f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Holsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tuv Hemsedal Fjellandsby AS

d04f49a5-71af-4224-84c7-669ac80bc297 - 2026-03-30 09:51:50 UTC +03:00

BankID - 114b2fde-9ea8-41ed-9a42-88cbf93a1857 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7782dada-a342-4e32-956c-102dc9b32ea6>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

929128613

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 340	-23 331
Sum driftskostnader		-13 340	-23 331
Driftsresultat		-13 340	-23 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	22
Sum finansinntekter		179	22
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 448	-933
Sum finanskostnader		-2 448	-933
Netto finans		-2 269	-911
Årsresultat		-15 609	-24 242
Overføringer			
Udekket tap		-15 609	-24 242
Sum overføringer		-15 609	-24 242



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 196	9 796
Sum omløpsmidler		18 196	9 796
SUM EIENDELER		18 196	9 796



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-68 141	-52 532
Sum opptjent egenkapital		-68 141	-52 532
Sum egenkapital		-38 141	-22 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 381	30 933
Sum annen langsiktig gjeld		53 381	30 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 956	1 395
Sum kortsiktig gjeld		2 956	1 395
Sum gjeld		56 337	32 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 196	9 796

HEMSEDAL, 22.04.2026

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og sted

Tuv Hemsedal Fjellandsby AS er lokalisert i Hemsedal der de driver eiendomsutvikling og drift av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-52 532	-22 532
Årsresultat	0	-15 609	-15 609
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-68 141	-38 141

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men aksjonærene vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er satt opp ut fra forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 381	30 933

Note 3 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til samarbeidene selskap på kr 53 381,- og innlånet er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUV HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
929 128 613

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-15 609	-24 242
Skattepliktig inntekt	-15 609	-24 242