



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VASSENDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Hovsgutua 33
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 116	1 243 116
Sum inntekter		1 243 116	1 243 116
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		658 792	581 042
Sum kostnader		681 612	603 862
Driftsresultat		561 504	639 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 964	693
Sum finansinntekter		2 964	693
Annen finanskostnad		74 152	86 581
Sum finanskostnader		74 152	86 581
Netto finans		-71 188	-85 888
Ordinært resultat før skattekostnad		490 316	553 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 316	553 366
Årsresultat		490 316	553 366
Totalresultat		490 316	553 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 316	553 366
Sum overføringer og disponeringer		490 316	553 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 255 046	13 255 046
Sum varige driftsmidler		13 255 046	13 255 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 255 046	13 255 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 423
Sum fordringer		0	2 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 577	469 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 577	469 497
Sum omløpsmidler		460 577	471 920
SUM EIENDELER		13 715 623	13 726 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 878 572	7 388 256
Sum opptjent egenkapital		7 878 572	7 388 256
Sum egenkapital		7 880 372	7 390 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 598 965	3 108 581
Øvrig langsiktig gjeld		3 065 700	3 065 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 664 665	6 174 281
Sum langsiktig gjeld		5 664 665	6 174 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 322	146 247
Leverandørgjeld		24 265	14 110
Annen kortsiktig gjeld			2 272
Sum kortsiktig gjeld		170 587	162 630
Sum gjeld		5 835 252	6 336 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 715 623	13 726 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509370

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 463 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VASSENDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Hovsgutua 33
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 974 463 865
VASSENDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 243 116	1 243 116
Sum inntekter		1 243 116	1 243 116
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		658 792	581 042
Sum kostnader		681 612	603 862
Driftsresultat		561 504	639 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 964	693
Sum finansinntekter		2 964	693
Annen finanskostnad		74 152	86 581
Sum finanskostnader		74 152	86 581
Netto finans		-71 188	-85 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
		490 316	553 366
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		490 316	553 366
Årsresultat		490 316	553 366
Totalresultat		490 316	553 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 316	553 366
Sum overføringer og disponeringer		490 316	553 366



Organisasjonsnr: 974 463 865
VASSENDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

13 255 046

13 255 046

13 255 046

13 255 046

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

13 255 046

13 255 046

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

0

2 423

2 423

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

460 577

469 497

460 577

469 497

Sum omløpsmidler

460 577

471 920

SUM EIENDELER

13 715 623

13 726 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 878 572

7 388 256



Sum opptjent egenkapital	7 878 572	7 388 256
Sum egenkapital	7 880 372	7 390 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 598 965	3 108 581
Øvrig langsiktig gjeld	3 065 700	3 065 700
Sum annen langsiktig gjeld	5 664 665	6 174 281
Sum langsiktig gjeld	5 664 665	6 174 281
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	146 322	146 247
Leverandørgjeld	24 265	14 110
Annen kortsiktig gjeld		2 272
Sum kortsiktig gjeld	170 587	162 630
Sum gjeld	5 835 252	6 336 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 715 623	13 726 967



Organisasjonsnr: 974 463 865
VASSENDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIL ANDELSEIERNE I VASSENDEN BORETTSLAG

Generalforsamling torsdag 25. mai 2023 klokken 16.00 i LHL-huset.

1. Åpning og konstituering:
 - a. Godkjenning av innkallelse og saksliste
 - b. Navneopprop
 - c. Valg av møteleder
 - d. Valg av referent
 - e. Valg av en til å skrive under protokollen sammen med referenten
2. Årsrapport og regnskap for 2022
3. Valg av styre
4. Styrehonorar
5. Innkomne saker, må meldes styret v/ Rigmor innen 15. mai 2023

Borettslagets styre har i 2022 bestått av:

Leder	Monica Fredriksen
Nestleder	Rigmor Sveum
Styremedlem	Gina Marie Waterud
Varamedlem	Kjell Jonsebråten
Varamedlem	Anne Lise Ohren



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassenden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassenden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUF12-KT8PZ-WBLAX-JLMFN-1ELMA-2MSVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 10:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUF12-KT8PZ-WBLAX-JLMFN-1ELMA-2MSVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



3862 VASSENDEN BRL

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		309 291	252 429	309 291	289 990
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		490 316	553 366	542 790	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-509 616	-496 504	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-19 300	56 862	542 790	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		289 990	309 290	852 081	289 990
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		460 577	471 920		
Kortsiktig gjeld		-170 587	-162 630		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		289 990	309 290		



VASSENDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 974 463 865, KUNDENR. 3862

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 243 116	1 243 116	1 243 116	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 243 116	1 243 116	1 243 116	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	0
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	0
Revisjonshonorar	5	-7 131	-6 543	-7 000	0
Regnskapsførerhonorar		-39 131	-37 919	-37 919	0
Konsulenthonorar	6	-2 640	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-211 361	-128 215	-131 896	0
Forsikringer		-34 637	-33 408	-34 000	0
Kommunale avgifter	8	-235 923	-223 412	-225 000	0
Energi/fyring		-11 338	-11 799	-11 799	0
Andre driftskostnader	9	-116 630	-139 747	-144 311	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-681 612	-603 862	-614 745	0
DRIFTSRESULTAT		561 504	639 254	628 371	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 964	693	1 000	0
Finanskostnader	11	-74 152	-86 581	-86 581	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-71 188	-85 888	-85 581	0
ÅRSRESULTAT		490 316	553 366	542 790	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		490 316	553 366		



VASSENDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 974 463 865, KUNDENR. 3862

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	12 646 819	12 646 819
Tomt		608 227	608 227
SUM ANLEGGSMIDLER		13 255 046	13 255 046
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 423
Driftskonto OBOS-banken		139 937	171 669
Sparekonto OBOS-banken		320 639	297 828
SUM OMLØPSMIDLER		460 577	471 920
SUM EIENDELER		13 715 623	13 726 967
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		7 878 572	7 388 256
SUM EGENKAPITAL		7 880 372	7 390 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 598 965	3 108 581
Borettsinnskudd	14	2 908 200	2 908 200
Annen langsiktig gjeld	15	157 500	157 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 664 665	6 174 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 265	14 111
Påløpte renter		17 088	20 259
Påløpte avdrag		129 234	125 988
Annen kortsiktig gjeld		0	2 272
SUM KORTSIKTIG GJELD		170 587	162 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 715 623	13 726 967
Pantstillelse	16	10 159 000	10 159 000
Garantiansvar		0	0

Gran, __. __. 2023
Styret i Vassenden Borettslag

Monica Fredriksen

Rigmor Sveum

Gina Marie Waterud

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 236 096
Carport	7 020
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 243 116

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 131.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 640
SUM KONSULENTHONORAR	-2 640



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-64 375
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 300
Drift/vedlikehold heisanlegg	-15 950
Drift/vedlikehold brannsikring	-128 737
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-211 361

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-25 083
Vann- og avløpsavgift	-150 082
Feieavgift	-438
Renovasjonsavgift	-60 320
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-235 923

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-700
Vaktmestertjenester	-103 019
Andre fremmede tjenester	-6 620
Telefon, annet	-2 442
Gaver	-1 474
Bank- og kortgebyr	-2 375
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-116 630

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	153
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 811
SUM FINANSINNTEKTER	2 964

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-74 152
SUM FINANSKOSTNADER	-74 152

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	12 646 819
SUM BYGNINGER	12 646 819

Tomten ble kjøpt.
Gnr.262/bnr.177

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.05.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,48 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2005	-10 159 000
Nedbetalt tidligere	7 050 419
Nedbetalt i år	509 616
	-2 598 965
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-2 598 965

NOTE: 14**BORETT SINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd	-2 910 000
Korrigerings	1 800

SUM BORETT SINNSKUDD **-2 908 200**

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd carport	-157 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-157 500

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 908 200
Pantelån	2 598 965
Påløpte avdrag	129 234
TOTALT	5 636 399

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 646 819
Tomt	608 227
TOTALT	13 255 046