



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 799 500	12 391 403
Annen driftsinntekt		540 940	771 485
Sum inntekter		13 340 440	13 162 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 977 168	7 977 169
Annen driftskostnad	4	1 561 369	2 032 782
Sum kostnader		9 538 537	10 009 950
Driftsresultat		3 801 903	3 152 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	4 078
Sum finansinntekter		4 027	4 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 586 907	5 374 669
Annen finanskostnad		3 062	3 026
Sum finanskostnader		6 589 969	5 377 695
Netto finans		-6 585 942	-5 373 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 784 039	-2 220 679
Skattekostnad på resultat	5	-612 489	-488 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 171 550	-1 732 130
Årsresultat	6	-2 171 550	-1 732 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 171 550	-1 732 130
Totalresultat		-2 171 550	-1 732 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 222 191	
Avgitt konsernbidrag		4 050 641	4 490 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-6 222 191
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 550	-1 732 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5	1 657 485	
Goodwill	2	8 289 440	8 596 456
Sum immaterielle eiendeler		9 946 925	8 596 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 256 966	122 621 810
Sum varige driftsmidler		116 256 966	122 621 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		126 203 891	131 218 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		968 499	937 469
Andre kortsiktige fordringer		70 650	10 353
Konsernfordringer	7	4 806 871	
Sum fordringer		5 846 020	947 822
Sum omløpsmidler		5 846 020	947 822
SUM EIENDELER		132 049 911	132 166 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 148 000	1 148 000
Overkurs	6	31 020 726	31 020 726
Annen innskutt egenkapital	6	5 949 358	
Sum innskutt egenkapital		38 118 085	32 168 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / annen egenkapital	6	-27 493 680	-25 322 130
Sum opptjent egenkapital		-27 493 680	-25 322 130
Sum egenkapital		10 624 404	6 846 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		97 492
Sum avsetninger for forpliktelser			97 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	106 956 522	106 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		106 956 522	106 956 522
Sum langsiktig gjeld		106 956 522	107 054 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 570	203 633
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		804 448	810 890
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	5 519 005	9 613 535
Annen kortsiktig gjeld	10	7 508 962	7 637 420
Sum kortsiktig gjeld		14 468 985	18 265 478
Sum gjeld		121 425 507	125 319 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 049 911	132 166 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535889

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 881 779
OSLO SKOLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 799 500	12 391 403
Annen driftsinntekt		540 940	771 485
Sum inntekter		13 340 440	13 162 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 977 168	7 977 169
Annen driftskostnad	4	1 561 369	2 032 782
Sum kostnader		9 538 537	10 009 950
Driftsresultat		3 801 903	3 152 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	4 078
Sum finansinntekter		4 027	4 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 586 907	5 374 669
Annen finanskostnad		3 062	3 026
Sum finanskostnader		6 589 969	5 377 695
Netto finans		-6 585 942	-5 373 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 784 039	-2 220 679
		-612 489	-488 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 171 550	-1 732 130
Årsresultat	6	-2 171 550	-1 732 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 171 550	-1 732 130
Totalresultat		-2 171 550	-1 732 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 222 191	
Avgitt konsernbidrag		4 050 641	4 490 061
Udekket tap			-6 222 191
Sum overføringer og disponeringer		-2 171 550	-1 732 130



Organisasjonsnr: 994 881 779
OSLO SKOLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	5	1 657 485	
Goodwill	2	8 289 440	8 596 456
Sum immaterielle eiendeler		9 946 925	8 596 456

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 256 966	122 621 810
Sum varige driftsmidler		116 256 966	122 621 810

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		126 203 891	131 218 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		968 499	937 469
Andre kortsiktige fordringer		70 650	10 353
Konsernfordringer	7	4 806 871	
Sum fordringer		5 846 020	947 822

Sum omløpsmidler 5 846 020 947 822

SUM EIENDELER 132 049 911 132 166 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 148 000	1 148 000
Overkurs	6	31 020 726	31 020 726
Annen innskutt egenkapital	6	5 949 358	
Sum innskutt egenkapital		38 118 085	32 168 726

Opptjent egenkapital

Udekket tap / annen egenkapital	6	-27 493 680	-25 322 130
------------------------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-27 493 680	-25 322 130
Sum egenkapital		10 624 404	6 846 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		97 492
Sum avsetninger for forpliktelseser			97 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	106 956 522	106 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		106 956 522	106 956 522
Sum langsiktig gjeld		106 956 522	107 054 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 570	203 633
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		804 448	810 890
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	5 519 005	9 613 535
Annen kortsiktig gjeld	10	7 508 962	7 637 420
Sum kortsiktig gjeld		14 468 985	18 265 478
Sum gjeld		121 425 507	125 319 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 049 911	132 166 087



Organisasjonsnr: 994 881 779
OSLO SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo Skolebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Skolebygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Oslo Skolebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 881 779



Resultatregnskap			
Oslo Skolebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 799 500	12 391 403
Annen driftsinntekt		540 940	771 485
Sum driftsinntekter		13 340 440	13 162 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 977 168	7 977 169
Annen driftskostnad	4	1 561 369	2 032 782
Sum driftskostnader		9 538 537	10 009 950
Driftsresultat		3 801 903	3 152 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	4 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 586 907	5 374 669
Annen finanskostnad		3 062	3 026
Resultat av finansposter		-6 585 942	-5 373 617
Resultat før skattekostnad		-2 784 039	-2 220 679
Skattekostnad på resultat	5	-612 489	-488 549
Resultat		-2 171 550	-1 732 130
Årsresultat	6	-2 171 550	-1 732 130
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 050 641	4 490 061
Overført fra overkurs		6 222 191	0
Overført til udekket tap		0	6 222 191
Sum overføringer		-2 171 550	-1 732 130

Oslo Skolebygg AS

Side 2



Balanse			
Oslo Skolebygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 657 485	0
Goodwill	2	8 289 440	8 596 456
Sum immaterielle eiendeler		9 946 925	8 596 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 256 966	122 621 810
Sum varige driftsmidler		116 256 966	122 621 810
Sum anleggsmidler		126 203 891	131 218 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		968 499	937 469
Andre kortsiktige fordringer		70 650	10 353
Fordring på konsernbidrag	7	4 806 871	0
Sum fordringer		5 846 020	947 822
Sum omløpsmidler		5 846 020	947 822
Sum eiendeler		132 049 911	132 166 087
Oslo Skolebygg AS			Side 3



Balanse			
Oslo Skolebygg AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 148 000	1 148 000
Overkurs	6	31 020 726	31 020 726
Annen innskutt egenkapital	6	5 949 358	0
Sum innskutt egenkapital		38 118 085	32 168 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / annen egenkapital	6	-27 493 680	-25 322 130
Sum opptjent egenkapital		-27 493 680	-25 322 130
Sum egenkapital		10 624 404	6 846 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	97 492
Sum avsetning for forpliktelser		0	97 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	106 956 522	106 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		106 956 522	106 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 570	203 633
Skyldig offentlige avgifter		804 448	810 890
Skyldig konsernbidrag	7	0	5 756 489
Annen kortsiktig gjeld konsern	7	5 519 005	3 857 046
Annen kortsiktig gjeld	10	7 508 962	7 637 420
Sum kortsiktig gjeld		14 468 985	18 265 478
Sum gjeld		121 425 507	125 319 492
Sum egenkapital og gjeld		132 049 911	132 166 087
Oslo, 28.05.2024 Styret i Oslo Skolebygg AS			
<u>Peder Hakon Schjoldager</u> styremedlem	<u>Lars Flåøyen</u> styreleder	<u>Lise Berge Brattvåg</u> styremedlem	
Oslo Skolebygg AS			Side 4



Oslo Skolebygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Oslo Skolebygg AS

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 1.1.2023	12 280 649	12 280 649
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 280 649	12 280 649
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2023	3 684 193	3 684 193
Periodens avskrivninger	307 016	307 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 991 209	3 991 209
Bokført verdi 31.12.2023	8 289 440	8 289 440

Selskapet benytter lineære avskrivninger for immaterielle eiendeler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Skattegoodwill: 40 år
- Badwill: 5 år

Goodwill vedrører differansen mellom utsatt skatt til nåverdi og utsatt skatt til nominell verdi for eiendommen konsernetableringstidspunktet ved kjøp av aksjene i B1 Kontor og Undervisning AS i 2010.

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	20 288 586	112 148 893	32 649 022	27 707 960	192 794 460
Tilgang i året	0			1 305 309	1 305 309
Avgang i året	0			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 288 586	112 148 893	32 649 022	29 013 269	194 099 769
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023		45 141 734	25 030 917		70 172 650
Periodens avskrivninger		4 405 250	3 264 902		7 670 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	49 546 984	28 295 819	0	77 842 802
Bokført verdi 31.12.2023	20 288 586	62 601 909	4 353 203	29 013 269	116 256 967

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Tomter: Evig

Org.nr. 994 881 779

Side 6



Oslo Skolebygg AS

Note 4 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 660	22 200
Honorar forretningsfører	500 268	494 112
Sum	525 928	516 312

DEAS Fund Management AS er selskapets forretningsfører



Oslo Skolebygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 142 488	1 266 428
Endring i utsatt skattefordel	-1 754 977	-1 754 977
Skattekostnad ordinært resultat	-612 489	-488 549
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 784 039	-2 220 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 977 168	7 977 168
Avgitt konsernbidrag	-5 193 129	-5 756 489
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 142 488	1 266 428
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 142 488	-1 266 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 257 200	3 719 969	7 977 168
Sum	-4 257 200	3 719 969	7 977 168
Avskåret rentefradrag	-3 276 822	-3 276 822	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 534 022	443 147	7 977 168
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 657 485	97 492	1 754 977



Oslo Skolebygg AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 148 000	31 020 726	0	-25 322 130	6 846 595
Pr 01.01.2023	1 148 000	31 020 726	0	-25 322 130	6 846 595
Årets resultat				-2 171 550	-2 171 550
Konsernbidrag mottatt			10 000 000		10 000 000
Konsernbidrag avgitt		0	-4 050 641		-4 050 641
Pr 31.12.2023	1 148 000	31 020 726	5 949 359	-27 493 680	10 624 403

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	4 806 871	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	0	0
Sum	4 806 871	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	106 956 522	106 956 522
Skyldig konsernbidrag	0	5 756 489
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	5 519 005	3 857 046
Sum	112 475 527	116 570 057

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 8 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	106 956 522	106 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	106 956 522	106 956 522

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.



Oslo Skolebygg AS

Note 9 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Oslo Skolebygg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 148	1 000	1 148 000
Sum		1 000	1 148 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	1 148	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 148	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge I AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidar garanti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.
Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

ede650ae-760f-4493-bd18-8d5ccf9f582d - 2024-05-28 12:48:49 UTC +03:00
BankID - 09482736-fab9-4b54-b383-e120c97f7fd5 - NO

Lise Berge Brattvåg

a92842f7-08f2-4575-b222-7bc19329f612 - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen

a141467d-cca1-48f9-b4c9-0c42264df91d - 2024-05-28 14:06:47 UTC +03:00
BankID - 964eb652-fbf8-4054-accf-9dc334436eb3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50f0d7ee-f32c-40d6-b668-251e4e39173c>

 **visma sign**
www.vismasign.com