



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 232 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 185 400 | 185 400 |
| Sum inntekter | | 185 400 | 185 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 246 386 | 83 758 |
| Sum kostnader | | 246 386 | 83 758 |
| Driftsresultat | | -60 986 | 101 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 093 | 3 284 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 305 987 | 3 608 170 |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 484 789 | 2 295 044 |
| Sum finansinntekter | | 10 898 870 | 5 906 499 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 404 968 | |
| Annen rentekostnad | | 8 | 154 875 |
| Annen finanskostnad | 7 | 1 926 079 | 1 766 822 |
| Sum finanskostnader | | 4 331 055 | 1 921 697 |
| Netto finans | | 6 567 815 | 3 984 801 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 506 828 | 4 086 443 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 53 348 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Årsresultat | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Totalresultat | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | 5 | 6 453 480 | 4 086 443 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 453 480 | 4 086 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 6 | 909 035 | 909 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 909 035 | 909 035 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 6 837 284 | 6 837 284 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 837 284 | 7 137 284 |
| Sum anleggsmidler | | 7 746 319 | 8 046 319 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 099 | 44 163 |
| Sum fordringer | | 126 349 | 44 163 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 7 411 984 | 5 265 355 |
| Sum investeringer | | 7 411 984 | 5 265 355 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 898 862 | 1 391 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 898 862 | 1 391 247 |
| Sum omløpsmidler | | 9 437 195 | 6 700 765 |
| SUM EIENDELER | | 17 183 514 | 14 747 084 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 408 125 | 408 125 |
| Sum innskutt egenkapital | | 408 125 | 408 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 683 968 | 13 830 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 683 968 | 13 830 488 |
| Sum egenkapital | | 17 092 093 | 14 238 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 370 | 549 |
| Betalbar skatt | | 53 348 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 303 | 5 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 400 | 2 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 421 | 8 471 |
| Sum gjeld | | 91 421 | 508 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 183 514 | 14 747 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644434

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 232 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 232 692
WICO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 185 400 | 185 400 |
| Sum inntekter | | 185 400 | 185 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 246 386 | 83 758 |
| Sum kostnader | | 246 386 | 83 758 |
| Driftsresultat | | -60 986 | 101 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 093 | 3 284 |
| Annen finansinntekt | 3 | 10 305 987 | 3 608 170 |
| Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler | | 484 789 | 2 295 044 |
| Sum finansinntekter | | 10 898 870 | 5 906 499 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 2 404 968 | |
| Annen rentekostnad | | 8 | 154 875 |
| Annen finanskostnad | 7 | 1 926 079 | 1 766 822 |
| Sum finanskostnader | | 4 331 055 | 1 921 697 |
| Netto finans | | 6 567 815 | 3 984 801 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 506 828 | 4 086 443 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 53 348 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Årsresultat | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Totalresultat | | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | 5 | 6 453 480 | 4 086 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 453 480 | 4 086 443 |



Organisasjonsnr: 889 232 692
WICO INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Tomter og bygninger | 6 | 909 035 | 909 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 909 035 | 909 035 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 6 837 284 | 6 837 284 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 837 284 | 7 137 284 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 746 319 | 8 046 319 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 77 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 099 | 44 163 |
| Sum fordringer | | 126 349 | 44 163 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 7 411 984 | 5 265 355 |
| Sum investeringer | | 7 411 984 | 5 265 355 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 898 862 | 1 391 247 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 898 862 | 1 391 247 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 437 195 | 6 700 765 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 183 514 | 14 747 084 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|------|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 408 125 | 408 125 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 408 125 | 408 125 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 683 968 | 13 830 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 683 968 | 13 830 488 |
| Sum egenkapital | | 17 092 093 | 14 238 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 370 | 549 |
| Betalbar skatt | | 53 348 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 303 | 5 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 400 | 2 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 421 | 8 471 |
| Sum gjeld | | 91 421 | 508 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 183 514 | 14 747 084 |



Organisasjonsnr: 889 232 692
WICO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Napungen AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Napungen AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Investering i aksjer og andeler

| Selskap | Anskaffelseskost | Eierandel | Selskapets Resultat 2021 | Selskapets Egenkapital 2021 |
|-----------------------|------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------|
| Helge Wiig Holding AS | 5 634 149 | 20 % | -1 355 063 | 42 002 747 |
| Ragbakken Bolig AS | 1 000 000 | 25 % | 1 991 232 | 13 095 559 |

Aksjene er regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved ent. verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra Helge Wiig Holding AS i 2021 utgjør kr. 4 000 000,-.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | <u>Eierandel</u> | Aksjer |
| Helge Sigve Wiig | 100 % | 1 daglig leder/styrets leder |

Selskapets samlet aksjekapital utgjør kr. 408 125.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkap. | Sum |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| Pr.01.01 | 408 125 | 0 | 13 830 488 | 14 238 613 |
| Ekstraordinært utbytte | 0 | 0 | -3 600 000 | -3 600 000 |
| Omarbeiding av inngående balanse | | | | 0 |
| Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl. | | | | 0 |
| Før årets egenkapitalbevegelse | 408 125 | 0 | 10 230 488 | 10 638 613 |
| Årets resultat | | | 6 453 480 | 6 453 480 |
| Konserbidrag etter skatt | | | | 0 |
| Avsatt utbytte | | | | 0 |
| Pr.31.12. | 408 125 | 0 | 16 683 968 | 17 092 093 |



Napungen AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Sum |
|---------------------------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 709 035 | 1 709 035 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang/utrangert | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 709 035 | 1 709 035 |
| | | 0 |
| Nedskrivninger verdi bygning | -800 000 | -800 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr.31.12. | 909 035 | 909 035 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Note 7 Omløpsaksjer og andeler

| | Markedsverdi |
|-------------------------------------|---------------------|
| Aksjer og opsjoner registrert i VPS | <u>7 411 984,-</u> |
| Sum bokført | 7 411 984,- |

Note 8 Skattekostnad

| | | | |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Betalbar skatt | | | 0 |
| Skatt avgitt konsernbidrag | | | 0 |
| Endring utsatt skatt | | | <u>0</u> |
| Netto skattekostnad | | | <u>0</u> |
| Utsatt skatt: | 31.12. | 01.01. | Endring |
| Netto skattegrunnlag | -800 000 | -904 638 | 104 638 |
| Utsatt skatt: | -176 000 | -206 645 | 30 645 |

Utsatt skattefordel er ikke presentert i regnskapet.