



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 986 272 682 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ROY STIAN GUNNULFSEN EIENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Roald Amundsens gate 13 3722 SKIEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Roy Stian Gunulfsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 592 | 1 225 |
| Sum kostnader | | 1 592 | 1 225 |
| Driftsresultat | | -1 592 | -1 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 1 875 |
| Sum finansinntekter | | | 1 876 |
| Annen finanskostnad | | 227 401 | |
| Sum finanskostnader | | 227 401 | |
| Netto finans | | -227 401 | 1 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -228 993 | 651 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -228 993 | 651 |
| Årsresultat | | -228 993 | 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -228 993 | 651 |
| Totalresultat | | -228 993 | 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -228 993 | 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 993 | 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 14 367 | 248 232 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 367 | 248 232 |
| Sum anleggsmidler | | 14 367 | 248 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 435 | 1 563 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 435 | 1 563 |
| Sum omløpsmidler | | 48 435 | 1 563 |
| SUM EIENDELER | | 62 802 | 249 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -987 867 | -758 875 |
| Sum opptjent egenkapital | | -987 867 | -758 875 |
| Sum egenkapital | | -887 867 | -658 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 950 669 | 908 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 950 669 | 908 669 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 950 669 | 908 669 |
| | | | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Sum gjeld | | 950 669 | 908 669 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 802 | 249 795 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550807

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 13
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Stian Gunulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 592 | 1 225 |
| Sum kostnader | | 1 592 | 1 225 |
| Driftsresultat | | -1 592 | -1 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | | 1 875 |
| Sum finansinntekter | | | 1 876 |
| Annen finanskostnad | | 227 401 | |
| Sum finanskostnader | | 227 401 | |
| Netto finans | | -227 401 | 1 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | -228 993 | 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -228 993 | 651 |
| Årsresultat | | -228 993 | 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -228 993 | 651 |
| Totalresultat | | -228 993 | 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -228 993 | 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -228 993 | 651 |



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

14 367 248 232

Sum finansielle
anleggsmidler

14 367 248 232

Sum anleggsmidler

14 367 248 232

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

48 435 1 563

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 435 1 563

Sum omløpsmidler

48 435 1 563

SUM EIENDELER

62 802 249 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

-987 867 -758 875

Sum opptjent egenkapital

-987 867 -758 875

Sum egenkapital

-887 867 -658 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 950 669 | 908 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 950 669 | 908 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 950 669 | 908 669 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Sum gjeld | | 950 669 | 908 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 802 | 249 795 |



Organisasjonsnr: 986 272 682
ROY STIAN GUNNULFSEN
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad | 2022 |
|---------------------|-------------|
| Lønn | 0 |
| Sum | 0 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 -

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 0.-.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg |
|--|---------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.22 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler | 0 |



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| Aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

| | Aksjer | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|------------------|
| Roy Stian Gunulfsen | 100 | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | 100 % | 100 % |

Aksjer medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | aksjer | Totalt antall aksjer |
|---------------------|---------------|--------|----------------------------|
| Roy Stian Gunulfsen | Styrets leder | 100 | 100 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | -758 873 | -658 873 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | |
| Årets resultat | 0 | -228 992 | -228 992 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | -987 865 | -887 867 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2022 |
|----------------------------|---------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 950 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 950 669 |



RSG Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



Årsregnskap 2022

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 986 272 682



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------------|----------------------|
| Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>1 592</u> | <u>1 225</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 592</u> | <u>1 225</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 592</u> | <u>-1 225</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 875 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | -446 | 0 |
| Annen finanskostnad | | <u>227 847</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-227 401</u> | <u>1 876</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-228 993</u> | <u>651</u> |
| Resultat | | <u>-228 993</u> | <u>651</u> |
| Årsresultat | | <u>-228 993</u> | <u>651</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | <u>228 993</u> | <u>-651</u> |
| Sum overføringer | | <u>-228 993</u> | <u>651</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 14 367 | 248 232 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>14 367</u> | <u>248 232</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 367</u> | <u>248 232</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 435 | 1 563 |
| Sum omløpsmidler | | <u>48 435</u> | <u>1 563</u> |
| Sum eiendeler | | <u>62 802</u> | <u>249 795</u> |



Balanse

Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>-987 867</u> | <u>-758 875</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-987 867</u> | <u>-758 875</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-887 867</u> | <u>-658 875</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>950 669</u> | <u>908 669</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>950 669</u> | <u>908 669</u> |
| Sum gjeld | | <u>950 669</u> | <u>908 669</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>62 802</u> | <u>249 795</u> |

Skien, 28.06.2023

Styret i Roy Stian Gunnulfsen Eiendomsutvikling AS

Roy Stian Gunnulfsen
styreleder/daglig leder