



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 819 605	9 836 554
Annen driftsinntekt		1 270 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 090 013</b>	<b>9 836 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 714 985	1 691 289
Annen driftskostnad	2	1 892 083	2 200 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607 068</b>	<b>3 891 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 482 945</b>	<b>5 944 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	161 330	159 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 330</b>	<b>159 500</b>
Annen rentekostnad		1 760 833	1 912 916
Annen finanskostnad		2 219	2 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 763 052</b>	<b>1 915 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 601 721</b>	<b>-1 755 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 881 223</b>	<b>4 188 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 293 869	921 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 587 354	3 267 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	86 783 323	88 224 774
Maskiner og anlegg	3, 7	453 000	542 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 236 323</b>	<b>88 766 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konsernfordringer	8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 236 323</b>	<b>92 766 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 651 318	1 673 148
Andre kortsiktige fordringer	8	1 132 728	2 011 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 784 046</b>	<b>3 684 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 922 542	2 178 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 922 542</b>	<b>2 178 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 706 588</b>	<b>5 862 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 942 911</b>	<b>98 629 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	37 417 395	32 830 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 417 395</b>	<b>32 830 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 797 395</b>	<b>34 210 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 218 458	2 898 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 218 458</b>	<b>2 898 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	55 814 284	59 307 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 814 284</b>	<b>59 307 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 032 742</b>	<b>62 206 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 344 066	988 904
Betalbar skatt	4	973 734	801 134
Skyldig offentlige avgifter		577 538	216 955
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	217 436	206 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 112 774</b>	<b>2 213 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 145 516</b>	<b>64 419 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 942 911</b>	<b>98 629 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 602 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES TRELAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 25  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Blix Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 954 602 737  
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 819 605	9 836 554
Annen driftsinntekt		1 270 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 090 013</b>	<b>9 836 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 714 985	1 691 289
Annen driftskostnad	2	1 892 083	2 200 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 607 068</b>	<b>3 891 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 482 945</b>	<b>5 944 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	161 330	159 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 330</b>	<b>159 500</b>
Annen rentekostnad		1 760 833	1 912 916
Annen finanskostnad		2 219	2 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 763 052</b>	<b>1 915 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 601 721</b>	<b>-1 755 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 293 869	921 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 587 354	3 267 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 587 354</b>	<b>3 267 223</b>



Organisasjonsnr: 954 602 737  
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	86 783 323	88 224 774
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 7	453 000	542 000
--------------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 7		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 236 323</b>	<b>88 766 774</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Konsernfordringer	8	4 000 000	4 000 000
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 236 323</b>	<b>92 766 774</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	2 651 318	1 673 148
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	1 132 728	2 011 478
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 784 046</b>	<b>3 684 626</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 922 542	2 178 006
---------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 922 542</b>	<b>2 178 006</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 706 588</b>	<b>5 862 632</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 942 911</b>	<b>98 629 405</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 380 000	1 380 000
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	37 417 395	32 830 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 417 395</b>	<b>32 830 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 797 395</b>	<b>34 210 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 218 458	2 898 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 218 458</b>	<b>2 898 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	55 814 284	59 307 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 814 284</b>	<b>59 307 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 032 742</b>	<b>62 206 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 344 066	988 904
Betalbar skatt	4	973 734	801 134
Skyldig offentlige avgifter		577 538	216 955
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	217 436	206 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 112 774</b>	<b>2 213 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 145 516</b>	<b>64 419 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 942 911</b>	<b>98 629 405</b>



Organisasjonsnr: 954 602 737  
KIRKENES TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirkenes Trelast Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kirkenes Trelast Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.587.354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

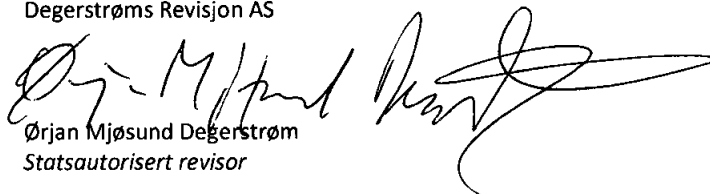
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 10. Mai 2022  
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		9 819 605	9 836 554
Annen driftsinntekt		1 270 408	0
Sum driftsinntekter		<u>11 090 013</u>	<u>9 836 554</u>
Ordinære avskrivninger	3	1 714 985	1 691 289
Annen driftskostnad	2	1 892 083	2 200 414
Sum driftskostnader		<u>3 607 068</u>	<u>3 891 703</u>
Driftsresultat		<u>7 482 945</u>	<u>5 944 851</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	8	161 330	159 500
Rentekostnad		1 760 833	1 912 916
Annen finanskostnad		2 219	2 463
Resultat av finansposter		-1 601 721	-1 755 879
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 881 223</u>	<u>4 188 972</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 293 869	921 749
Ordinært resultat		<u>4 587 354</u>	<u>3 267 223</u>
Årsresultat		<u>4 587 354</u>	<u>3 267 223</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 587 354	3 267 223
Sum overføringer		<u>4 587 354</u>	<u>3 267 223</u>



<b>Balanse</b>			
Kirkenes Trelast Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	86 783 323	88 224 774
Maskiner og anlegg	3, 7	453 000	542 000
Sum varige driftsmidler		<u>87 236 323</u>	<u>88 766 774</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Konsernfordringer	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 236 323</u>	<u>92 766 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 651 318	1 673 148
Andre kortsiktige fordringer	8	1 132 728	2 011 478
Sum fordringer		<u>3 784 046</u>	<u>3 684 626</u>
Bankinnskudd og kontanter		5 922 542	2 178 006
Sum omløpsmidler		<u>9 706 588</u>	<u>5 862 632</u>
Sum eiendeler		<u>100 942 911</u>	<u>98 629 405</u>

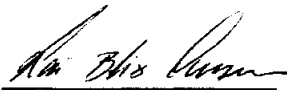
**Balanse**

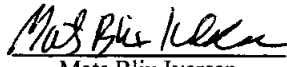
## Kirkenes Trelast Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	37 417 395	32 830 041
Sum opptjent egenkapital		<u>37 417 395</u>	<u>32 830 041</u>
Sum egenkapital		<u>38 797 395</u>	<u>34 210 041</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 218 458	2 898 323
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 218 458</u>	<u>2 898 323</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	55 814 284	59 307 836
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 814 284</u>	<u>59 307 836</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 344 066	988 904
Betalbar skatt	4	973 734	801 134
Skyldig offentlige avgifter		577 538	216 955
Annen kortsiktig gjeld	8	217 436	206 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 112 774</u>	<u>2 213 205</u>
Sum gjeld		<u>62 145 516</u>	<u>64 419 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 942 911</u>	<u>98 629 405</u>

Kirkenes, 10.05.22

Styret i Kirkenes Trelast Eiendom AS

  
Kai Blix Iversen  
Styreleder/daglig leder, SIGN.

  
Mats Blix Iversen  
Styremedlem, SIGN.



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	29.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	3.500
Sum revisjonshonorar	32.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	4.500

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	753.404	108.982.991	109.736.395
Tilgang	0	3.839.127	3.839.127
Avgang	-31.000	-2.360.722	-2.391.722
Anskaffelseskost 31.12.21	722.404	110.461.396	111.183.800
Akkumulert avskrivning 31.12.21	269.404	23.678.073	23.947.477
Bokført verdi 31.12.21	453.000	86.783.323	87.236.323
Årets avskrivning	97.000	1.617.985	1.714.985
Økonomisk levetid	5 år	20 – 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	20 %	2 – 5 %	



## Noter til regnskapet

---

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	5.881.223
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1.455.161</u>
Skattemessig resultat	<u>4.426.062</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	13.406.333	14.377.001	-970.668
Gevinst- og tapskonto	-232.137	-252.355	-484.492
Sum midlertidige forskjeller	<u>13.174.196</u>	<u>14.629.357</u>	<u>-1.455.161</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>2.898.323</u>	<u>3.218.458</u>	<u>320.135</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	973.734
Endring utsatt skatt	<u>320.135</u>
Sum skattekostnad	<u>1.293.869</u>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
We Kings Holding AS	1.500	100 %	100 %
Sum	1.500	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 1.380.000 består av 1.500 aksjer pålydende kr. 920. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2021.



## Noter til regnskapet

---

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	42.730.419	46.223.971

### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	55.814.284	59.307.836
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Bygg	86.783.323	88.224.774
Kundefordringer	2.651.318	1.673.148
Sum	89.434.641	89.897.922

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kirkenes Trelast AS	5.053.978	5.953.978	1.315.337	0
We Kings Holding AS	78.750	57.500	4.996	4.996
Sum	5.132.728	6.011.478	1.320.333	4.996

Selskapet har en rentebærende fordring på kr. 4.000.000 på Kirkenes Trelast AS med en rentesats på 4 % som er inntektsført med kr. 160.000.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.380.000	32.830.041	34.210.041
Årsresultat	0	4.587.354	4.587.354
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1.380.000</b>	<b>37.417.395</b>	<b>38.797.395</b>