



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 669 021
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BULLS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vuluvegen 337 7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 075	1 606
Sum kostnader		38 075	1 606
Driftsresultat		-38 075	-1 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans			-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 075	-1 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 075	-1 657
Årsresultat	2	-38 075	-1 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 075	-1 657
Totalresultat		-38 075	-1 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 075	-1 657
Sum overføringer og disponeringer		-38 075	-1 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	5 566 241	6 119 974
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	553 733	
Sum finansielle anleggsmidler		6 119 974	6 119 974
Sum anleggsmidler		6 119 974	6 119 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Konsernfordringer	1, 4	194 040	35 026
Sum fordringer		194 040	35 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576	20 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576	20 651
Sum omløpsmidler		196 616	55 677
SUM EIENDELER		6 316 590	6 175 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 484	
Sum innskutt egenkapital		78 484	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2		92 455
Sum opptjent egenkapital			-92 455
Sum egenkapital		78 484	-62 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	6 225 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 225 000	6 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 238 106	6 238 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 590	6 175 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346242

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 669 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35B
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 075	1 606
Sum kostnader		38 075	1 606
Driftsresultat		-38 075	-1 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader			52
Netto finans			-51
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 075	-1 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 075	-1 657
Årsresultat	2	-38 075	-1 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 075	-1 657
Totalresultat		-38 075	-1 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 075	-1 657
Sum overføringer og disponeringer		-38 075	-1 657



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	5 566 241	6 119 974
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	553 733	
Sum finansielle anleggsmidler		6 119 974	6 119 974
Sum anleggsmidler		6 119 974	6 119 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Konsernfordringer	1, 4	194 040	35 026
Sum fordringer		194 040	35 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 576	20 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576	20 651
Sum omløpsmidler		196 616	55 677

SUM EIENDELER **6 316 590** **6 175 651**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 484	
Sum innskutt egenkapital		78 484	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2		92 455
Sum opptjent egenkapital			-92 455

Sum egenkapital **78 484** **-62 455**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	6 225 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 225 000
Sum langsiktig gjeld		6 225 000	6 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 238 106	6 238 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 590	6 175 651



Organisasjonsnr: 911 669 021
BULLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bulls Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 911 669 021



RESULTATREGNSKAP

BULLS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 075	1 606
Sum driftskostnader		38 075	1 606
Driftsresultat		-38 075	-1 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		0	-51
Resultat før skattekostnad		-38 075	-1 657
Resultat		-38 075	-1 657
Årsresultat	2	-38 075	-1 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-38 075	-1 657
Sum overføringer		-38 075	-1 657



BALANSE

BULLS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3	5 566 241	6 119 974
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	553 733	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 119 974	6 119 974
Sum anleggsmidler		6 119 974	6 119 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	1, 4	194 040	35 026
Sum fordringer		194 040	35 026
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 576	20 651
Sum omløpsmidler		196 616	55 677
Sum eiendeler		6 316 590	6 175 651



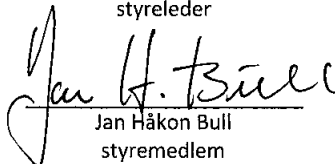
BALANSE

BULLS EIENDOM AS

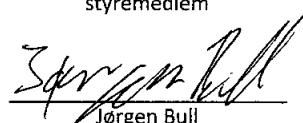
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 484	0
Sum innskutt egenkapital		78 484	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	0	-92 455
Sum opptjent egenkapital		0	-92 455
Sum egenkapital		78 484	-62 455
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	6 225 000	6 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 225 000	6 225 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 106	13 106
Sum kortsiktig gjeld		13 106	13 106
Sum gjeld		6 238 106	6 238 106
Sum egenkapital og gjeld		6 316 590	6 175 651

Malvik, 21.03.2023
Styret i Bulls Eiendom AS


Trine Bull Sivertsen
styreleder


Jan Håkon Bull
styremedlem


Brit Hålen Bull
styremedlem


Jørgen Bull
styremedlem



Bulls Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bulls Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Innskutt ek	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.22	30 000	-92 455		-62 455
Årets resultat		-38 075		-38 075
Mottatt konsernbidrag		130 530	48 484	179 014
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	0	48 484	78 484

Note 3 Aksjer i datterselskap

Navn	andel	Forr. sted	Resultat 2022	Ek 2022	Bokf. verdi
Vuluvegen 337 AS	100 %	Malvik	31 305	4 944 890	5 566 241

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

Konsernfordringer:

Kortsiktig fordring Vuluvegen 337 AS	15 026
Mottatt konsernbidrag fra Bulls AS	179 014
	<u>194 040</u>

Lån til foretak i samme konsern:

Langsiktig fordring Vuluvegen 337 AS	553 733
--------------------------------------	---------

Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til morselskapet Bulls Holding AS	-6 225 000
--	------------

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bulls Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Bulls Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bulls Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 38 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mars 2023

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor