



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 632 528	1 510 366
Annen driftsinntekt	2,3	1 181 569	1 838 200
Sum inntekter		2 814 097	3 348 566
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 849	19 224
Annen driftskostnad	7,8,9	1 346 277	2 853 092
Sum kostnader		1 436 586	2 940 776
Driftsresultat	10	1 377 511	407 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 993	2 755
Sum finansinntekter		7 993	2 755
Annen rentekostnad		209 478	145 640
Sum finanskostnader		209 478	145 640
Netto finans		-201 485	-142 885
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 176 026	264 905
Totalresultat		1 176 026	264 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 176 026	264 905
Sum overføringer og disponeringer		1 176 026	264 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	39 814	41 982
Sum varige driftsmidler		65 589 814	65 591 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 589 814	65 591 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 152	
Andre fordringer		166 691	158 457
Sum fordringer		172 843	158 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 978	413 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 978	413 600
Sum omløpsmidler		631 821	572 057
SUM EIENDELER		66 221 634	66 164 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 690 260	16 514 234
Sum opptjent egenkapital		17 690 260	16 514 234
Sum egenkapital		17 693 260	16 517 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	15 996 395	17 118 044
Øvrig langsiktig gjeld	13	32 247 000	32 247 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 243 395	49 365 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 001	176 898
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		105 519	96 404
Sum kortsiktig gjeld		284 980	281 762
Sum gjeld		48 528 375	49 646 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 221 634	66 164 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594531

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13 - 15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 985 785 058
HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 632 528	1 510 366
Annen driftsinntekt	2,3	1 181 569	1 838 200
Sum inntekter		2 814 097	3 348 566
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 849	19 224
Annen driftskostnad	7,8,9	1 346 277	2 853 092
Sum kostnader		1 436 586	2 940 776
Driftsresultat	10	1 377 511	407 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 993	2 755
Sum finansinntekter		7 993	2 755
Annen rentekostnad		209 478	145 640
Sum finanskostnader		209 478	145 640
Netto finans		-201 485	-142 885
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 176 026	264 905
Totalresultat		1 176 026	264 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 176 026	264 905
Sum overføringer og disponeringer		1 176 026	264 905



Organisasjonsnr: 985 785 058
HARALD SÆVERUDSVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	65 550 000	65 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	39 814	41 982
Sum varige driftsmidler		65 589 814	65 591 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 589 814	65 591 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 152	
Andre fordringer		166 691	158 457
Sum fordringer		172 843	158 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 978	413 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 978	413 600
Sum omløpsmidler		631 821	572 057
SUM EIENDELER		66 221 634	66 164 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000



Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17 690 260	16 514 234	
Sum opptjent egenkapital	17 690 260	16 514 234	
Sum egenkapital	17 693 260	16 517 234	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	15 996 395	17 118 044
Øvrig langsiktig gjeld	13	32 247 000	32 247 000
Sum annen langsiktig gjeld	48 243 395	49 365 044	
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	171 001	176 898	
Skyldige offentlige avgifter	8 460	8 460	
Annen kortsiktig gjeld	105 519	96 404	
Sum kortsiktig gjeld	284 980	281 762	
Sum gjeld	48 528 375	49 646 806	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 221 634	66 164 039	



Organisasjonsnr: 985 785 058
HARALD SEVERUDSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Harald Sæverudsveg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald Sæverudsveg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: LMQZB-ZZ5X-10U1A-3PEN1-OIH43-WVL1N



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LMQZB-ZZXSX-10U1A-3PEN1-OIH43-WVL1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 12:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMQZB-ZZXSX-10U1A-3PEN1-OIH43-WVL1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Harald Sæverudsveg Borettslag
2022**

Harald Sæverudsveg Borettslag Org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Harald Sæverudsveg Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 632 528	1 510 366	1 627 120	1 719 000
Avdrag IN lån		0	646 637	0	0
Finans	2	1 171 462	1 177 911	1 145 000	1 302 000
Andre inntekter	3	10 107	13 652	0	3 000
Sum inntekter		2 814 097	3 348 566	2 772 120	3 024 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 460	9 000	9 000
Avskrivninger	6	21 849	19 224	20 000	21 000
Felles strøm og varme		68 566	51 920	42 000	68 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		597 577	570 001	584 000	639 000
Andre driftskostnader	7	277 455	324 826	316 740	294 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 110	0	0	0
Vedlikehold	9	181 541	1 703 167	175 000	205 000
Forretningsførsel		75 528	73 776	76 000	81 000
Revisjonshonorar		12 513	9 738	10 000	13 000
Kontingent		12 000	12 000	12 000	12 000
Forsikring		112 215	104 866	115 000	126 000
Sikringsfond		2 773	2 798	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 436 586	2 940 776	1 422 740	1 531 000
Driftsresultat	10	1 377 511	407 790	1 349 380	1 493 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 679	2 460	0	0
Andre renteinntekter		315	295	0	0
Sum finansinntekter		7 993	2 755	0	0
Rentekostnader lån		209 478	145 640	136 000	436 000
Sum finanskostnader		209 478	145 640	136 000	436 000
Resultat av finansposter		-201 485	-142 885	-136 000	-436 000
Resultat		1 176 026	264 905	1 213 380	1 057 000
Til/fra annen EK		289 469	773 030	0	0
Til/fra EK fra IN		886 557	-508 125	0	0
Sum disponeringer		1 176 026	264 905	0	0

Resultatrapport 2022 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Harald Sæverudsveg Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	58 450 000	58 450 000
Tomt	11, 13	7 100 000	7 100 000
Andre driftsmidler	6	39 814	41 982
Sum varige driftsmidler		65 589 814	65 591 982
Sum anleggsmidler		65 589 814	65 591 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 152	0
Restanser felleskostnader		0	124
Forskuddsbetalte kostnader		137 097	127 969
Andre fordringer		29 594	30 364
Sum fordringer		172 843	158 457
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		458 978	413 600
Sum bankinnsk. og kontanter		458 978	413 600
Sum omløpsmidler		631 821	572 057
SUM EIENDELER		66 221 635	66 164 039

Balanserapport 2022 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Harald Sæverudsveg Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	3 000	
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15 313 312	15 023 843	
Egenkapital til IN	2 376 948	1 490 391	
Sum opptjent egenkapital	17 690 260	16 514 234	
SUM EGENKAPITAL	17 693 260	16 517 234	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	15 996 395	17 118 044
Borettsinnskudd	13	32 247 000	32 247 000
Sum langsiktig gjeld		48 243 395	49 365 044
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		30 808	24 554
Leverandørgjeld		171 001	176 898
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		75	45
Annen kortsiktig gjeld		14 636	11 806
Sum kortsiktig gjeld		284 980	281 762
SUM GJELD		48 528 375	49 646 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 221 635	66 164 039

Bergen,
Styret for Harald Sæverudsveg Borettslag

Jens Andreas Kleppe
Styrets leder

Kristin Holst Paulsen
Styremedlem

Audun Meltzer
Nestleder

Balanserapport 2022 for Harald Sæverudsveg Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen. Hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 384 338	1 268 926	1 382 120	1 474 000
3816 Kabel-TV	186 840	186 840	187 000	187 000
3825 Leieinntekter EI-bil	61 350	54 600	58 000	58 000
Sum felleskostnader	1 632 528	1 510 366	1 627 120	1 719 000
3807 A konto renter IN-lån	0	137 308	121 000	404 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	1 040 603	1 024 000	898 000
3921 Avdrag IN lån	983 191	0	0	0
3925 Renter IN lån	188 271	0	0	0
Sum finans	1 171 462	1 177 911	1 145 000	1 302 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	10 000	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	3 000
3885 Andre inntekter	6 455	0	0	0
Sum andre inntekter	10 107	13 652	0	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon El-bil	Lekeapparater	Ladestasjon	Lekestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	22 536	184 562	26 862	69 260
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 536	184 562	26 862	69 260
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	5 372	13 852
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	23 728	49 636
Bokført verdi pr.31.12	0	0	3 134	19 623
Anskaffelsesår	2014	2015	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	2
	Fartshinder			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	19 680			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	19 680			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 624			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 624			
Bokført verdi pr.31.12	17 056			
Anskaffelsesår	2022			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	24 278	25 068	27 000	26 000
6326 Snømåking og brøyting	19 358	22 361	35 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 647	9 684	10 000	10 000
6336 HMS	0	74 625	20 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	53	0	0	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	259	0	0
6375 TV/Bredbånd	186 840	175 123	186 840	187 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 675	15 949	16 400	15 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	0
6940 Porto	358	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	14 246	1 759	5 000	9 000
Sum driftskostnader	277 455	324 826	316 740	294 000

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6541 Lekeapparater, hagemøbler etc.	6 110	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 110	0	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 511	1 099 744	45 000	80 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 971	34 054	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	30 000	0
6614 Vedlikehold maling	5 623	496 931	0	0
6616 Vedlikehold tak	128 885	54 264	40 000	70 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 551	18 175	25 000	20 000
Sum vedlikehold	181 541	1 703 167	175 000	205 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	1 377 511
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	1 377 511

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	58 450 000	7 100 000
Anskaffelseskost pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Bokført verdi pr.31.12	58 450 000	7 100 000
Anskaffelsesår	2003	2003

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2006 33 300 000

Nedbetalt tidligere 17 000 597

Nedbetalt i år 983 191

Lånesaldo 31.12 15 316 212

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2037

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2021 900 000

Nedbetalt tidligere 81 359

Nedbetalt i år 138 458

Lånesaldo 31.12 680 183

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2027

Sum langsiktig gjeld

15 996 395

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 061 764

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13549829	26	589 085	15 316 210
Lån Dnb Bank ASA 16363591136	19	23 721	450 699
	6	22 218	133 308
	3	19 692	59 076
	1	18 878	18 878
	1	18 217	18 217
	9	0	0

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	48 243 395	49 365 044
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	65 550 000	65 550 000

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2022 er 86,57 %

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	290 295	874 765
Periodens resultat	1 176 026	264 905
Årets avskrivninger	21 849	19 224
Årets investeringer	-19 680	0
Opptak lån	0	900 000
Avdrag lån	-1 121 649	-1 121 963
Avdrag IN	0	-646 637
Endring i disponible midler	56 546	-584 470
Disponible midler 31.12.	346 841	290 295

Harald Sæverudsveg Borettslag org.nr. 985785058

Dokumentet er elektronisk signert



699 - Årsregnsk...

Name Date
MELTZER, AUDUN 2023-05-08

Identification

 **bankID** MELTZER, AUDUN
PÅ MOBIL

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2023-05-09

Identification

 **bankID** Paulsen, Kristin Holst

Name Date
Kleppe, Jens Andreas 2023-05-08

Identification

 **bankID** Kleppe, Jens Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))