



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 112  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Munkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 386	10 790
Annen driftskostnad		35 468	30 895
Sum kostnader		39 854	41 685
Driftsresultat		-39 854	-41 685
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		143 228	191 073
Sum finanskostnader		143 228	191 073
Netto finans		-143 228	-191 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 082	-232 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 604	-232 748
Årsresultat		-140 604	-232 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 604	-232 748
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-390 000	-232 748
Overføringer annen egenkapital		249 396	
Sum overføringer og disponeringer		-140 604	-232 748



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 650 720	4 650 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 650 720</b>	<b>4 650 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 720</b>	<b>4 650 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	500 000	232 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>232 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 726	17 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 726</b>	<b>17 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 726</b>	<b>250 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 446</b>	<b>4 901 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 396	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 396</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 249 396</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 184 626	3 511 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 936	2 372
Betalbar skatt	2	67 522	
Kortsiktig konserngjeld	3	686 972	364 720
Annen kortsiktig gjeld		10 994	23 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 424</b>	<b>390 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 954 050</b>	<b>3 901 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 446</b>	<b>4 901 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 763 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V 112B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 112  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Munkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 763 374  
OLAV V 112B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 386	10 790
Annen driftskostnad		35 468	30 895
Sum kostnader		39 854	41 685
<b>Driftsresultat</b>		-39 854	-41 685
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		143 228	191 073
Sum finanskostnader		143 228	191 073
<b>Netto finans</b>		-143 228	-191 063
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-183 082	-232 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 478	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-140 604	-232 748
<b>Årsresultat</b>		-140 604	-232 748
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-140 604	-232 748
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-390 000	-232 748
Overføringer annen egenkapital		249 396	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-140 604	-232 748



Organisasjonsnr: 912 763 374  
OLAV V 112B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		4 650 720	4 650 720
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 650 720	4 650 720
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3		500 000	232 748
---------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		500 000	232 748
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		52 726	17 819
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 726	17 819
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		552 726	250 567
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 203 446	4 901 287
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4		1 000 000	1 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 396	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		249 396	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		1 249 396	1 000 000
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5		3 184 626	3 511 122
----------------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 936	2 372
Betalbar skatt	2	67 522	
Kortsiktig konserngjeld	3	686 972	364 720
Annen kortsiktig gjeld		10 994	23 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 424</b>	<b>390 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 954 050</b>	<b>3 901 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 446</b>	<b>4 901 287</b>



Organisasjonsnr: 912 763 374  
OLAV V 112B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Olav V 112b Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912763374**



Olav V 112b Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 386	10 790
Annen driftskostnad		35 468	30 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 854</b>	<b>41 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 854)</b>	<b>(41 685)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 228	191 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 228</b>	<b>191 073</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 228)</b>	<b>(191 063)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(183 082)</b>	<b>(232 748)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(42 478)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(140 604)</b>	<b>(232 748)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(140 604)</b>	<b>(232 748)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(390 000)	(232 748)
Overføringer annen egenkapital		249 396	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(140 604)</b>	<b>(232 748)</b>



Olav V 112b Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 650 720	4 650 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 650 720</b>	<b>4 650 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 650 720</b>	<b>4 650 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	500 000	232 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>232 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 726	17 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>552 726</b>	<b>250 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 446</b>	<b>4 901 287</b>



Olav V 112b Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 249 396</b>	<b>1 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 184 626	3 511 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 936	2 372
Betalbar skatt	2	67 522	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	686 972	364 720
Annen kortsiktig gjeld		10 994	23 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>769 424</b>	<b>390 164</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 954 050</b>	<b>3 901 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 446</b>	<b>4 901 287</b>

Bodø, den .....2022  
Styret i Olav V 112B Eiendom AS

Bjørn-Terje Svenning  
Styreleder/daglig leder

Knut Helge Neeraas  
styremedlem



Olav V 112b Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 13 333.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeier m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Noter for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-183 082
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>316 918</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 000
<b>= Inntekt</b>	<b>306 918</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-42 478
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-42 478</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-42 478</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-42 478
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 522</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	forr.konto	Kostpris	Bokført verdi
Olav V Gate AS	100%	Bodø	4 650 720	4 650 720

Olav V Gate AS hadde i 2021 et overskudd på kr 347 949 og sum egenkapital pr 31.12.20 var kr 1 905 809.

Mottatt konsernbidrag fra dattersekslaget for 2021 er kr 500 000.

Olav V 112B Eiendom AS har gjeld til datterselskapet på kr 686 972.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Noter for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

## Noter 2021


Navn	Antall	Eierandel
Telenu Norge AS	1 000	100 %

### Note 5 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	3 184 626	3 511 122
Bokført verdi av pantatte eiendeler		
Aksjer i datterselskap	4 650 720	4 650 720

Eiendommen i Olav V gate AS er stilt som sikkerhet for lånet.



 Legally signed by  
Bjørn-Terje Svenning  
2022-03-21

 Legally signed by  
Knut Helge Neeraas  
2022-03-21

---

# Årsregnskap 2021 for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374

---



Olav V 112b Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn-Terje Svenning  
2022-03-21

Legally signed by  
Knut Helge Neeraas  
2022-03-21

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 386	10 790
Annen driftskostnad		35 468	30 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 854</b>	<b>41 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 854)</b>	<b>(41 685)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 228	191 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 228</b>	<b>191 073</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 228)</b>	<b>(191 063)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(183 082)</b>	<b>(232 748)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(42 478)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(140 604)</b>	<b>(232 748)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(140 604)</b>	<b>(232 748)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(390 000)	(232 748)
Overføringer annen egenkapital		249 396	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(140 604)</b>	<b>(232 748)</b>



---

Olav V 112b Eiendom AS

---

Legally signed by  
Bjørn-Terje Svenning  
2022-03-21

Legally signed by  
Knut Helge Neeraas  
2022-03-21

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 650 720	4 650 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 650 720</b>	<b>4 650 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 650 720</b>	<b>4 650 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	500 000	232 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>232 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 726	17 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>552 726</b>	<b>250 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 203 446</b>	<b>4 901 287</b>



Olav V 112b Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn-Terje Svenning  
2022-03-21

Legally signed by  
Knut Helge Neeraas  
2022-03-21

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 249 396</b>	<b>1 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 184 626	3 511 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 184 626</b>	<b>3 511 122</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 936	2 372
Betalbar skatt	2	67 522	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	686 972	364 720
Annen kortsiktig gjeld		10 994	23 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>769 424</b>	<b>390 164</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 954 050</b>	<b>3 901 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 446</b>	<b>4 901 287</b>

Bodø, den .....2022  
Styret i Olav V 112B Eiendom AS

Bjørn-Terje Svenning  
Styreleder/daglig leder

Knut Helge Neeraas  
styremedlem



---

Olav V 112b Eiendom AS

---

Legally signed by  
Bjørn-Terje Svenning  
2022-03-21

Legally signed by  
Knut Helge Neeraas  
2022-03-21

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 13 333.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeier m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

---

Noter for Olav V 112b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912763374



Olav V 112b Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn-Terje Svenning  
2022-03-21

Legally signed by  
Knut Helge Neeraas  
2022-03-21

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-183 082
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>316 918</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 000
<b>= Inntekt</b>	<b>306 918</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-42 478
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-42 478</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-42 478</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-42 478
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 522</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	forr.konto	Kostpris	Bokført verdi
Olav V Gate AS	100%	Bodø	4 650 720	4 650 720

Olav V Gate AS hadde i 2021 et overskudd på kr 347 949 og sum egenkapital pr 31.12.20 var kr 1 905 809.

Mottatt konsernbidrag fra dattersekslaget for 2021 er kr 500 000.  
Olav V 112B Eiendom AS har gjeld til datterselskapet på kr 686 972.



Olav V 112b Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn-Terje Svenning  
2022-03-21

Legally signed by  
Knut Helge Neeraas  
2022-03-21

## Noter 2021

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Navn	Antall	Eierandel
Telenu Norge AS	1 000	100 %

### Note 5 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld:	2021	2020
Pantelån	3 184 626	3 511 122

Bokført verdi av pantatte eiendeler		
Aksjer i datterselskap	4 650 720	4 650 720

Eiendommen i Olav V gate AS er stilt som sikkerhet for lånet.