



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 683 856	2 579 927
Sum inntekter		2 683 856	2 579 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	86 300
Annen driftskostnad		497 817	604 139
Sum kostnader		584 117	690 439
Driftsresultat		2 099 739	1 889 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 012	340 198
Annen rentekostnad		318	4 366
Sum finanskostnader		395 331	344 564
Netto finans		-395 331	-344 564
Resultat før skattekostnad		1 704 408	1 544 925
Skattekostnad på resultat	3	375 032	340 754
Årsresultat		1 329 376	1 204 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 376	1 204 171
Totalresultat		1 329 376	1 204 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 307 357	
Avsatt til annen egenkapital		22 019	1 204 171
Sum overføringer og disponeringer		1 329 376	1 204 171



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 9 622 657 9 708 957

Sum varige driftsmidler 9 622 657 9 708 957

Sum anleggsmidler 9 622 657 9 708 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 110 425 200 675

Sum fordringer 110 425 200 675

Sum omløpsmidler 110 425 200 675

SUM EIENDELER 9 733 082 9 909 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 764 912 3 742 893

Sum opptjent egenkapital 3 764 912 3 742 893

Sum egenkapital 5 3 864 912 3 842 893

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 721	19 431
Sum avsetninger for forpliktelser		25 721	19 431
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 786 659	5 399 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 659	5 399 439
Sum langsiktig gjeld		3 812 380	5 418 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	117 981	72 966
Betalbar skatt	3		333 947
Skyldig offentlige avgifter		68 450	51 854
Kortsiktig konserngjeld	6	1 676 099	
Annen kortsiktig gjeld		193 260	189 102
Sum kortsiktig gjeld		2 055 790	647 869
Sum gjeld		5 868 170	6 066 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 733 082	9 909 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360300

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 683 856	2 579 927
Sum inntekter		2 683 856	2 579 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	86 300
Annen driftskostnad		497 817	604 139
Sum kostnader		584 117	690 439
Driftsresultat		2 099 739	1 889 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 012	340 198
Annen rentekostnad		318	4 366
Sum finanskostnader		395 331	344 564
Netto finans		-395 331	-344 564
Resultat før skattekostnad		1 704 408	1 544 925
Skattekostnad på resultat	3	375 032	340 754
Årsresultat		1 329 376	1 204 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 376	1 204 171
Totalresultat		1 329 376	1 204 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 307 357	
Avsatt til annen egenkapital		22 019	1 204 171
Sum overføringer og disponeringer		1 329 376	1 204 171



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 622 657	9 708 957
Sum varige driftsmidler		9 622 657	9 708 957
Sum anleggsmidler		9 622 657	9 708 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 425	200 675
Sum fordringer		110 425	200 675
Sum omløpsmidler		110 425	200 675
SUM EIENDELER		9 733 082	9 909 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 764 912	3 742 893
Sum opptjent egenkapital		3 764 912	3 742 893
Sum egenkapital	5	3 864 912	3 842 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 721	19 431
Sum avsetninger for forpliktelses		25 721	19 431
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 786 659	5 399 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 659	5 399 439
Sum langsiktig gjeld		3 812 380	5 418 870



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	117 981	72 966
Betalbar skatt	3		333 947
Skyldig offentlige avgifter		68 450	51 854
Kortsiktig konserngjeld	6	1 676 099	
Annen kortsiktig gjeld		193 260	189 102
Sum kortsiktig gjeld		2 055 790	647 869
Sum gjeld		5 868 170	6 066 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 733 082	9 909 632



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-03-27

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-03-27

Årsregnskap 2024

Eugeniesgate 2 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 298 432



Resultatregnskap

Eugeniesgate 2 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 683 856	2 579 927
Sum driftsinntekter		2 683 856	2 579 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	86 300
Annen driftskostnad		497 817	604 139
Sum driftskostnader		584 117	690 439
Driftsresultat		2 099 739	1 889 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 012	340 198
Annen rentekostnad		318	4 366
Resultat av finansposter		-395 331	-344 564
Resultat før skattekostnad		1 704 408	1 544 925
Skattekostnad på resultat	3	375 032	340 754
Årsresultat		1 329 376	1 204 171
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 307 357	0
Avsatt til annen egenkapital		22 019	1 204 171
Sum overføringer		1 329 376	1 204 171



Balanse

Eugeniesgate 2 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 622 657	9 708 957
Sum varige driftsmidler		9 622 657	9 708 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 622 657	9 708 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 425	200 675
Sum fordringer		110 425	200 675
Investeringer			
Sum omløpsmidler		110 425	200 675
Sum eiendeler		9 733 082	9 909 632



Balanse

Eugeniesgate 2 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 764 912	3 742 893
Sum opptjent egenkapital		3 764 912	3 742 893
Sum egenkapital	5	3 864 912	3 842 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 721	19 431
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 786 659	5 399 439
Sum annen langsiktig gjeld		3 786 659	5 399 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	117 981	72 966
Betalbar skatt	3	0	333 947
Skyldig offentlige avgifter		68 450	51 854
Konserngjeld	6	1 676 099	0
Annen kortsiktig gjeld		193 260	189 102
Sum kortsiktig gjeld		2 055 790	647 869
Sum gjeld		5 868 170	6 066 739
Sum egenkapital og gjeld		9 733 082	9 909 632



Balanse

Eugeniesgate 2 Næring AS
Oslo, 27.03.2025
Styret i Eugeniesgate 2 Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 512 000	12 512 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 512 000	12 512 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 889 343	2 889 343
= Bokført verdi 31.12.24	9 622 657	9 622 657
Årets ordinære avskrivninger	86 300	86 300
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 3 875 980.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 742	333 947
Endring i utsatt skatt	6 290	6 807
Skattekostnad ordinært resultat	375 032	340 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 704 408	1 544 925
Permanente forskjeller	285	3 953
Endring i midlertidige forskjeller	-28 593	-30 938
Avgitt konsernbidrag	-1 676 099	0
Skattepliktig inntekt	1	1 517 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 742	333 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	333 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 914	88 321	-28 593
Sum	116 914	88 321	-28 593
Grunnlag for utsatt skatt	116 914	88 321	-28 593
Utsatt skatt (22 %)	25 721	19 431	-6 290

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EUGENIESGATE 2 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 742 893	3 842 893
Årets resultat				1 329 376	1 329 376
Konsernbidrag avgitt				-1 307 357	-1 307 357
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 764 912	3 864 912

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 786 659	5 399 439
Leverandørgjeld innen konsern	94 068	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 676 099	0
Sum	5 556 826	5 399 439

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.