



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jana Zakharova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		966 168	966 168
Strøm		25 154	16 792
Annen driftsinntekt		12 041	41 101
Sum inntekter		1 003 363	1 024 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 379	67 788
Styrehonorar	1	35 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	2	224 559	153 352
Lys og varme		149 949	163 328
Altibox		147 851	143 808
Kommunale avgifter		133 860	102 222
Annen driftskostnad		280 085	223 081
Sum kostnader		1 042 683	888 579
Driftsresultat		-39 320	135 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 027	56 705
Annen finansinntekt		6 812	5 889
Sum finansinntekter		61 839	62 594
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 839	62 594
Resultat før skattekostnad		22 519	198 075
Årsresultat		22 519	198 075
Annen egenkapital		22 519	198 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 669	6 556
Forskuddsbetalte driftskostnader		72 509	61 565
Sum fordringer		80 178	68 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 202 867	1 180 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 867	1 180 205
Sum omløpsmidler		1 283 046	1 248 326
SUM EIENDELER		1 283 046	1 248 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		480 939	458 419
Vedlikeholdsfond		417 000	417 000
Sum opptjent egenkapital		897 939	875 419
Sum egenkapital		1 212 939	1 190 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 096	48 456
Skyldige offentlige avgifter		1 841	2 656
Annen kortsiktig gjeld		7 170	6 795
Sum kortsiktig gjeld		70 107	57 907
Sum gjeld		70 107	57 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 046	1 248 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407724

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jana Zakharova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		966 168	966 168
Strøm		25 154	16 792
Annen driftsinntekt		12 041	41 101
Sum inntekter		1 003 363	1 024 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	71 379	67 788
Styrehonorar	1	35 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	2	224 559	153 352
Lys og varme		149 949	163 328
Altibox		147 851	143 808
Kommunale avgifter		133 860	102 222
Annen driftskostnad		280 085	223 081
Sum kostnader		1 042 683	888 579
Driftsresultat		-39 320	135 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 027	56 705
Annen finansinntekt		6 812	5 889
Sum finansinntekter		61 839	62 594
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		61 839	62 594
Resultat før skattekostnad		22 519	198 075
Årsresultat		22 519	198 075
Annen egenkapital		22 519	198 075



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 669	6 556
Forskuddsbetalte driftskostnader		72 509	61 565
Sum fordringer		80 178	68 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 202 867	1 180 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 867	1 180 205
Sum omløpsmidler		1 283 046	1 248 326
SUM EIENDELER		1 283 046	1 248 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		480 939	458 419
Vedlikeholdsfond		417 000	417 000
Sum opptjent egenkapital		897 939	875 419



Sum egenkapital	1 212 939	1 190 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 096	48 456
Skyldige offentlige avgifter	1 841	2 656
Annen kortsiktig gjeld	7 170	6 795
Sum kortsiktig gjeld	70 107	57 907
Sum gjeld	70 107	57 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 283 046	1 248 326



Organisasjonsnr: 812 859 552
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Boligsameiet har som formål å forvalte eiendommen på vegne av seksjonseierne, og virksomheten drives i Kroghbakken 5-7 i Steinkjer.

Salgsinntekter

Inntekter fra felleskostnader og eventuelle andre inntekter inntektsføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert eller varen er overdratt. Innbetalinger fra seksjonseierne i form av felleskostnader anses ikke som skattepliktig inntekt.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk

klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle av- og nedskrivninger. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle av- og nedskrivninger. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Det foretas individuelle vurderinger av fordringene ved regnskapsavslutningen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	91520.00	88564.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	12904.00	12469.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1954.00	1756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106379.00	102788.00



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til årsmøte i Grenaderen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenaderen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POJMH-6TW04-0FSRL-JIDX-IC9B-ESQYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 12:39:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: POJMH-6TW04-0F5RL-JIDIX-IC9J3-ESQYU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

812859552

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Felleskostnader		966 168	966 168
Strøm		25 154	16 792
Annen driftsinntekt		12 041	41 101
Sum driftsinntekter		1 003 363	1 024 061
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-71 379	-67 788
Styrehonorar	1	-35 000	-35 000
Reparasjon og vedlikehold	2	-224 559	-153 352
Lys og varme		-149 949	-163 328
Altibox		-147 851	-143 808
Kommunale avgifter		-133 860	-102 222
Annen driftskostnad		-280 085	-223 081
Sum driftskostnader		-1 042 683	-888 579
Driftsresultat		-39 320	135 481
Finansinntekter			
Renteinntekter bankinnskudd		55 027	56 705
Annen finansinntekt		6 812	5 889
Sum finansinntekter		61 839	62 594
Netto finans		61 839	62 594
Årsresultat		22 519	198 075
Overføringer			
Annen egenkapital		22 519	198 075
Sum overføringer		22 519	198 075



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 669	6 556
Forskuddsbetalte driftskostnader		72 509	61 565
Sum fordringer		80 178	68 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 202 867	1 180 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 867	1 180 205
Sum omløpsmidler		1 283 046	1 248 326
SUM EIENDELER		1 283 046	1 248 326



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		480 939	458 419
Vedlikeholdsfond		417 000	417 000
Sum opptjent egenkapital		897 939	875 419
Sum egenkapital		1 212 939	1 190 419
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 096	48 456
Skyldige offentlige avgifter		1 841	2 656
Annen kortsiktig gjeld		7 170	6 795
Sum kortsiktig gjeld		70 107	57 907
Sum gjeld		70 107	57 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 046	1 248 326

STEINKJER, 22.04.2026

Inge Fornes
styrets leder

Kjell Åge Bjørn
styremedlem

Bente Kne Haugdahl
styremedlem



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Boligsameiet har som formål å forvalte eiendommen på vegne av seksjonseierne, og virksomheten drives i Kroghbakken 5-7 i Steinkjer.

Salgsinntekter

Inntekter fra felleskostnader og eventuelle andre inntekter inntektsføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert eller varen er overdratt. Innbetalinger fra seksjonseierne i form av felleskostnader anses ikke som skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle av- og nedskrivninger. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle av- og nedskrivninger. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Det foretas individuelle vurderinger av fordringene ved regnskapsavslutningen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,15

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	91 520	88 564
Arbeidsgiveravgift	12 904	12 469
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 954	1 756
Sum	106 379	102 788



GRENADEREN BOLIGSAMEIE
812 859 552

Note 2 - Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

Konto i regnskapet

6600	Reparasjoner og vedlikehold	148 522
	El.arbeid -oppgradering av belysning/utbedring el.tavle	80 040
	Utbedring av beslag over port, takstige, lekkasje over dør	33 653
	Heisskontroll/-service og Safeline montering	31 852
	Reduksjonsventiler	3 500
	Vedlikeholdmateriell	2 614
	Korreksjon av Windspr/Garda sikring(2024)	-3 137
6640	Service heis m/ alarm	36 808
6665	Serviceavtale sprinkelanlegg	12 610
6660	Serviceavtale dørlåser	7 188
6680	Vedlikehold uteanlegg	6 888
6655	Serviceavtale brannalarmanlegg	6 250
6650	Service ventilasjon	3 250
6630	Serviceavtale porter	3 043
	Totalt	224 559