



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 387 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETT AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 935	1 265 156
Sum inntekter		450 935	1 265 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3		25 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 500	99 806
Annen driftskostnad		237 077	317 187
Sum kostnader		270 577	441 993
Driftsresultat		180 358	823 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		693 844	485 691
Annen renteinntekt		3 826	71 526
Annen finansinntekt		10 610 861	
Sum finansinntekter		11 308 531	557 217
Annen rentekostnad		207 494	325 790
Sum finanskostnader		207 494	325 790
Netto finans		11 101 037	231 427
Ordinært resultat før skattekostnad		11 281 395	1 054 590
Skattekostnad på ordinært resultat	7		129 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 281 395	924 755
Årsresultat		11 281 395	924 755
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		11 900 000	500 000
Annen egenkapital	8	-618 605	424 755
Sum overføringer og disponeringer		11 281 395	924 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 867 935
Sum varige driftsmidler			3 867 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	798 330	3 571 917
Sum finansielle anleggsmidler		798 330	3 571 917
Sum anleggsmidler		798 330	7 439 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 183	
Andre fordringer	4	4 549 861	87 666
Sum fordringer		4 581 044	87 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 874	1 841 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 874	1 841 194
Sum omløpsmidler		5 117 919	1 928 860
SUM EIENDELER		5 916 249	9 368 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 378,00)	8	37 800	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		37 800	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-75 947	558 178
Sum opptjent egenkapital		-75 947	558 178
Sum egenkapital	8	-38 147	658 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			155 121
Sum avsetninger for forpliktelser			155 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 549 861	8 351 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 861	8 351 066
Sum langsiktig gjeld		4 549 861	8 506 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 196
Betalbar skatt			129 143
Annen kortsiktig gjeld		1 404 535	29 009
Sum kortsiktig gjeld		1 404 535	204 348
Sum gjeld		5 954 396	8 710 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 249	9 368 712



GETT AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og følgende regnskapsprinsipper er benyttet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjening.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Selskapet har i 2018 gjennomført en fisjon ved at eiendommen Cappelensgate 24 med tilknyttet virksomhet er overført det nystiftede selskapet med navn Cappelensgate 24 AS. Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler i kapittel 11 om skattefri fisjon samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 30.04.18 og skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



GETT AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 2 - Aksjer

Selskapsnavn	Ervrevet	Antall aksjer	Eier-/stemme andel	Resultat andel	Egenkapital andel	Bokført verdi andel
				6,94 %	6,94 %	6,94 %
Eiendomsfinans AS	01.01.2003	6 337	6,94 %	998 195	765 735	798 330

Eiendomsfinans AS har hovedkontor i Drammen og investeringen er bokført etter kostnetoden.

Det er inngått avtale om salg av aksjene hvor 60% av selskapets aksjer i Eiendomsfinans AS ble solgt i 2018 med en gevinst på kr. 10 589 874. Utbytte ble utbetalt med 693 844.

Note nr. 3 - Lønnskostnader og varige driftsmidler / avskrivninger

Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar

Varige driftsmidler:

Fast eiendom og bygg, gnr. 114 bnr. 211 i Drammen, bokført verdi 31.12.2017 på kr 3 867 935, ble utfisjonert i 2018 og selskapet har ingen varige driftsmidler 31.12.2018. Det ble avskrevet kr 33 500 tilsvarende 2% lineær avskrivning i 2018.

Note nr. 4 - Fordringer

	2 018	2 017
Mellomværende mot Cappelensgate 24 AS 1)	4 549 861	
Mellomværende Eiendomsfinans AS		87 666

1) Fordringene blir gjort opp i 2019 og se informasjon i note 5.

Note nr. 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2018	2017
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån i Skue Sparebank	4 549 861	8 351 066

Lån ble utfisjonert til Cappelensgate 24 AS i 2018.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Fast eiendom, gnr. 114 bnr. 211 i Drammen utfisjonert til Cappelensgate 24 AS 3 768 128

GETT AS står som formell lånetaker mot Handelsbanken og lånet på kr 4 549 861 skal overdras til Cappelensgate 24 AS i 2019 og motregnes tilsvarende mellomværende på kr 4 549 861.



GETT AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2018 på kr. 37 800, bestående av 100 aksjer pålydende kr. 378. Det er kun én aksjeklasse, ordinære aksjer. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Leah Invest AS	45	45 %	Styremedlem Tom Alfred Gusland Nielsen er eier
Syvvaldsen AS	29	29 %	Styremedlem Glenn Sigurd Syvvaldsen er eier
Assi AS	15	15 %	
Mats Enger	5	5 %	
Egil Wam	4	4 %	
May Høstaker	1	1 %	
<u>Egil Høstaker</u>	1	1 %	
Sum	100	100 %	

Note nr. 7 - Skatt

Betalbar skatt	0	129 143
Endring utsatt skatt (etter utfisjonering)	0	692
Netto skattekostnad	0	129 835

Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	11 281 395	1 054 590
Permanente forskjeller	(11 284 052)	(485 511)
Endring i midlertidige forskjeller etter fisjon	0	(30 983)
Årets skattegrunnlag	(2 657)	538 096

Utsatt skatt:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	0	674 438	(674 438)
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	0	674 438	(674 438)
1) Driftsmidler overført i 2018, fisjon-skattemessig kontinuitet			674 438
Sum midlertidige forskjeller	0	674 438	0
Skattemessig underskudd til fremføring	(2 657)		
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	2 657		
Utsatt skatt 22%/23%	0	155 121	



GETT AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 7 - Skatt, fortsetter

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

1) Fisjon:

Utsatt skatt kr 155 121 er utfisjonert og gjelder selskapets eiendom i Cappelenstgate 24 som ble utfisjonert i 2018. Fisjonen er skattefri og skjer med skattemessige og regnskapsmessige kontinuitet som betyr at det utfisjonerte selskapet Cappelenstgate 24 AS viderefører de skattemessige (og regnskapsmessige) verdiene av eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til denne eiendommen. Se også punktet fisjon under note 1 regnskapsprinsipper.

Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 31.12.2017	100 000		558 178	658 178
Fisjon 2018	(62 200)		(15 520)	(77 720)
Årets resultat			11 281 395	11 281 395
Ekstraordinært utbytte			(11 900 000)	(11 900 000)
Egenkapital 31.12.18	37 800	0	(75 947)	(38 147)

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12 men selskaps virkelige egenkapital er positiv da det ligger en betydelig merverdi i selskapets bokførte aksjer. Selskapet venter overskudd og inntekter i 2019 til å dekke inn den negative egenkapitalen.