



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 33  
3219 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		884 029	155 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 029</b>	<b>155 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 084	146 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 084</b>	<b>146 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 944</b>	<b>8 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		4 840	16 161
Annen finanskostnad		67 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 785</b>	<b>16 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 744</b>	<b>-16 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 201</b>	<b>-7 359</b>
Skattekostnad på resultat	1	184 383	-1 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		430 000
Udekket tap	2	2 966	-2 966
Avsatt til annen egenkapital	2	583 852	
Overført fra annen egenkapital	2		-432 773



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		586 818	-5 739



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og leiligheter	3		1 612 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 612 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>1 637 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 692	29 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 692</b>	<b>29 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 692</b>	<b>29 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 692</b>	<b>1 667 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	583 852	
Udekket tap	2		2 966



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 852</b>	<b>-2 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 852</b>	<b>497 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	171 876	30 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 876</b>	<b>30 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		387 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>387 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 876</b>	<b>418 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	42 964	5 995
Annen kortsiktig gjeld	7		746 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 964</b>	<b>752 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 840</b>	<b>1 170 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 692</b>	<b>1 667 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagalia 33  
3219 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Susnic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		884 029	155 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 029</b>	<b>155 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 084	146 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 084</b>	<b>146 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 944</b>	<b>8 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		4 840	16 161
Annen finanskostnad		67 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 785</b>	<b>16 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 744</b>	<b>-16 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	184 383	-1 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		430 000
Udekket tap	2	2 966	-2 966
Avsatt til annen egenkapital	2	583 852	
Overført fra annen egenkapital	2		-432 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg og leiligheter	3		1 612 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 612 935</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>1 637 935</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 273 692	29 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 692</b>	<b>29 675</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 692</b>	<b>29 675</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 692</b>	<b>1 667 610</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	583 852	
Udekket tap	2		2 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 852</b>	<b>-2 966</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 852</b>	<b>497 034</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	171 876	30 457
--------------	---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses		171 876	30 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		387 777
Sum annen langsiktig gjeld			387 777
Sum langsiktig gjeld		171 876	418 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	42 964	5 995
Annen kortsiktig gjeld	7		746 347
Sum kortsiktig gjeld		42 964	752 342
Sum gjeld		214 840	1 170 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 692	1 667 610



Organisasjonsnr: 912 673 162  
LANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Unn Susnic  
2023-04-12

 BankID Signing  
Kristian Susnic  
2023-04-13

# Årsrapport

**2022**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Landstad Eiendom AS

Org.nr.:912 673 162



### RESULTATREGNSKAP

#### LANDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		884 029	155 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 029</b>	<b>155 688</b>
Annen driftskostnad		40 084	146 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 084</b>	<b>146 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 944</b>	<b>8 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	52
Annen rentekostnad		4 840	16 161
Annen finanskostnad		67 945	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 744</b>	<b>-16 109</b>
Resultat før skattekostnad		771 201	-7 359
Skattekostnad på resultat	1	184 383	-1 620
<b>Årsresultat</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	2	0	430 000
Avsatt til annen egenkapital	2	583 852	0
Overført til udekket tap	2	-2 966	2 966
Overført fra annen egenkapital	2	0	432 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>586 818</b>	<b>-5 739</b>



## BALANSE

### LANDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygg og leiligheter	3	0	1 612 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 612 935</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>1 637 935</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 692	29 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 692</b>	<b>29 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 298 692</b>	<b>1 667 610</b>



### BALANSE

#### LANDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	583 852	0
Udekket tap	2	0	-2 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 852</b>	<b>-2 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 852</b>	<b>497 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	171 876	30 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 876</b>	<b>30 457</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	387 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>387 777</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	42 964	5 995
Annen kortsiktig gjeld	7	0	746 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 964</b>	<b>752 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 840</b>	<b>1 170 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 298 692</b>	<b>1 667 610</b>

Sandefjord, 11.04.2023  
Styret i Landstad Eiendom AS

Kristian Susnic  
Styrets leder

Unn Susnic  
Styremedlem