



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	853 180 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torsbekkveien 24 1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 336	1 533 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 336</b>	<b>1 533 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	3	275 181	503 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 181</b>	<b>656 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 155</b>	<b>876 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 000</b>
Annen finanskostnad		163 423	184 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 423</b>	<b>184 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 423</b>	<b>1 315 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941 732</b>	<b>2 192 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 306	335 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 426</b>	<b>1 856 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 426</b>	<b>1 856 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	734 426	1 856 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 426</b>	<b>1 856 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 345	70 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 345</b>	<b>70 316</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 895 651	6 048 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 651</b>	<b>6 048 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 764 996</b>	<b>6 918 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	769 468	769 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>769 468</b>	<b>769 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 171</b>	<b>367 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 639</b>	<b>1 137 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 635</b>	<b>8 056 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 989 644	2 105 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 644</b>	<b>2 105 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 989 644</b>	<b>3 105 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 610 322	4 222 322
Øvrig langsiktig gjeld		782 025	132 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 392 347</b>	<b>4 354 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 392 347</b>	<b>4 354 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 296	212 420
Betalbar skatt	4	206 335	334 291
Skyldige offentlige avgifter		18 593	6 589
Annen kortsiktig gjeld		5 420	43 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 644</b>	<b>596 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 991</b>	<b>4 951 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 635</b>	<b>8 056 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 853 180 092  
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 533 336	1 533 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 336</b>	<b>1 533 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	3	275 181	503 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 181</b>	<b>656 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 155</b>	<b>876 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 000</b>
Annen finanskostnad		163 423	184 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 423</b>	<b>184 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 423</b>	<b>1 315 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>941 732</b>	<b>2 192 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 306	335 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 426</b>	<b>1 856 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 426</b>	<b>1 856 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	734 426	1 856 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 426</b>	<b>1 856 693</b>



Organisasjonsnr: 853 180 092  
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 345	70 316
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 345</b>	<b>70 316</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 895 651	6 048 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 895 651</b>	<b>6 048 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 764 996</b>	<b>6 918 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	769 468	769 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>769 468</b>	<b>769 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 171	367 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 639</b>	<b>1 137 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 635</b>	<b>8 056 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 989 644	2 105 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 644</b>	<b>2 105 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 989 644</b>	<b>3 105 218</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 610 322	4 222 322
Øvrig langsiktig gjeld		782 025	132 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 392 347</b>	<b>4 354 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 392 347</b>	<b>4 354 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 296	212 420
Betalbar skatt	4	206 335	334 291
Skyldige offentlige avgifter		18 593	6 589
Annen kortsiktig gjeld		5 420	43 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 644</b>	<b>596 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 991</b>	<b>4 951 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 635</b>	<b>8 056 350</b>



Organisasjonsnr: 853 180 092  
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Heine Bjercke	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingcenter AS og hever lønn der. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
6



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sarpsborg Bowlingsenter AS	100.00%	100.00%	4352680.00	1076951.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tom Heine Bjercke Eiendom AS	Torsbekkv. 24 1711 Sarpsborg 0105 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Anskaffelseskost 31.12.	759 671	9 985 350	10 745 021
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 849 370	-4 849 370
Balanseført pr. 31.12.	759 671	5 135 980	5 895 651

Årets avskrivninger	0	153 000	153 000
---------------------	---	---------	---------

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	206 335	334 291
Endring utsatt skatt	971	1 430
Årets totale skattekostnad	<u>207 306</u>	<u>335 721</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	941 732	2 192 414
Permanente forskjeller	565	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 412	-6 502
Alminnelig inntekt	<u>937 885</u>	<u>685 912</u>
Mottatt konsernbidrag	0	833 591
Årets skattegrunnlag	<u>937 885</u>	<u>1 519 503</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	206 335	334 291
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-315 206	-319 618
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-315 206</u>	<u>-319 618</u>
25 % Utsatt skattefordel	-69 345	-70 316
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	565	0
Sum permanente forskjeller	<u>565</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 412	-6 502
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-4 412</u>	<u>-6 502</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital-nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	2 105 218	3 105 218
Årsresultat	0	0	734 426	734 426
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-850 000	-850 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	1 989 644	2 989 644

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingcenter AS	Sarpsborg	100 %	1 076 951	4 352 680	800 000

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingcenter AS. Husleie var for 2020 på kr 1 533 336.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Heine Bjercke	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l	3 610 322	4 222 322

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	5 895 651	6 048 651



**Tom Heine Bjercke Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 533 336</u>	<u>1 533 336</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	3	<u>275 181</u>	<u>503 758</u>
Sum driftskostnader		<u>428 181</u>	<u>656 758</u>
Driftsresultat		<u>1 105 155</u>	<u>876 578</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Annen finanskostnad		<u>163 423</u>	<u>184 164</u>
Netto finansposter		<u>-163 423</u>	<u>1 315 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>941 732</u>	<u>2 192 414</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>207 306</u>	<u>335 721</u>
Årsresultat		<u>734 426</u>	<u>1 856 693</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>734 426</u>	<u>1 856 693</u>



**Tom Heine Bjercke Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	69 345	70 316
Sum immaterielle eiendeler		69 345	70 316
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 895 651	6 048 651
Sum varige driftsmidler		5 895 651	6 048 651
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		6 764 996	6 918 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	769 468	769 468
Sum fordringer		769 468	769 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 171	367 915
Sum omløpsmidler		894 639	1 137 383
Sum eiendeler		7 659 635	8 056 350



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 989 644	2 105 218
Sum opptjent egenkapital		<u>1 989 644</u>	<u>2 105 218</u>
Sum egenkapital		<u>2 989 644</u>	<u>3 105 218</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 610 322	4 222 322
Øvrig langsiktig gjeld		782 025	132 025
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 392 347</u>	<u>4 354 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 296	212 420
Betalbar skatt	4	206 335	334 291
Skyldige offentlige avgifter		18 593	6 589
Annen kortsiktig gjeld		5 420	43 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 644</u>	<u>596 785</u>
Sum gjeld		<u>4 669 991</u>	<u>4 951 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 659 635</u>	<u>8 056 350</u>

31. desember 2022

Sarpsborg, 24.07.2023

Cathrine Bjercke  
Cathrine Bjercke



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Anskaffelseskost 31.12.	759 671	9 985 350	10 745 021
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 849 370	-4 849 370
Balanseført pr. 31.12.	759 671	5 135 980	5 895 651
Årets avskrivninger	0	153 000	153 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15 - 100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingcenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	206 335	334 291
Endring utsatt skatt	971	1 430
Årets totale skattekostnad	<u>207 306</u>	<u>335 721</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	941 732	2 192 414
Permanente forskjeller	565	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 412	-6 502
Alminnelig inntekt	<u>937 885</u>	<u>685 912</u>
Mottatt konsernbidrag	0	833 591
Årets skattegrunnlag	<u>937 885</u>	<u>1 519 503</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	206 335	334 291
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-315 206	-319 618
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-315 206</u>	<u>-319 618</u>
25 % Utsatt skattefordel	-69 345	-70 316
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	565	0
Sum permanente forskjeller	<u>565</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 412	-6 502
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-4 412</u>	<u>-6 502</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.



## Tom Heine Bjercke Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	2 105 218	3 105 218
Årsresultat	0	0	734 426	734 426
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-850 000	-850 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 989 644</b>	<b>2 989 644</b>

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingcenter AS	Sarpsborg	100 %	1 076 951	4 352 680	800 000

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingcenter AS. Husleie var for 2020 på kr 1 533 336.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Heine Bjercke	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-. Alle aksjene eies av Tom Heine Bjercke og det er bare én aksjeklasse.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l	3 610 322	4 222 322
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	5 895 651	6 048 651



## Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad  
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA  
Mobil: +47 48162031 – E-post: [r.ksa@online.no](mailto:r.ksa@online.no)

Til generalforsamlingen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Heine Bjercke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trøgstad, 24. juli 2023  
Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen  
statsautorisert revisor