



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 491 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 925	6 165
Sum kostnader		8 925	6 165
Driftsresultat		-8 925	-6 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 581	196 607
Annen finansinntekt		115 000	75 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	301 050
Sum finansinntekter		338 581	572 657
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 000	0
Annen finanskostnad		440	0
Sum finanskostnader		280 440	0
Netto finans		58 141	572 657
Resultat før skattekostnad		49 216	566 492
Skattekostnad		47 887	18 781
Årsresultat		1 329	547 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 329	547 711
Sum overføringer og disponeringer		1 329	547 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	17 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 347	1 010 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 546 347	1 010 000
Sum anleggsmidler		1 546 347	1 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 425 550	1 100 550
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		1 425 550	1 100 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 008	6 944 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 008	6 944 141
Sum omløpsmidler		7 533 558	8 044 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 079 905	9 054 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 002 018	9 000 690
Sum opptjent egenkapital		9 002 018	9 000 690
Sum egenkapital		9 032 018	9 030 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 220
Betalbar skatt		47 887	18 781
Sum kortsiktig gjeld		47 887	24 001
Sum gjeld		47 887	24 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 079 905	9 054 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727761

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 491 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 913 491 890
NORTH HILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 925	6 165
Sum kostnader		8 925	6 165
Driftsresultat		-8 925	-6 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 581	196 607
Annen finansinntekt		115 000	75 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	301 050
Sum finansinntekter		338 581	572 657
Nedskrivning av finansielle eiendeler		280 000	0
Annen finanskostnad		440	0
Sum finanskostnader		280 440	0
Netto finans		58 141	572 657
Resultat før skattekostnad		49 216	566 492
Skattekostnad		47 887	18 781
Årsresultat		1 329	547 711
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 329	547 711
Sum overføringer og disponeringer		1 329	547 711



Organisasjonsnr: 913 491 890
NORTH HILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	17 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 347	1 010 000
Andre langsiktige fordringer	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 546 347	1 010 000
Sum anleggsmidler		1 546 347	1 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 425 550	1 100 550
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		1 425 550	1 100 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 008	6 944 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 008	6 944 141
Sum omløpsmidler		7 533 558	8 044 691
SUM EIENDELER		9 079 905	9 054 691



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 002 018	9 000 690
Sum opptjent egenkapital	9 002 018	9 000 690

Sum egenkapital	9 032 018	9 030 690
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	5 220
-----------------	---	-------

Betalbar skatt	47 887	18 781
----------------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	47 887	24 001
----------------------	--------	--------

Sum gjeld	47 887	24 001
-----------	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 079 905	9 054 691
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 913 491 890
NORTH HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
17000.00

Mer om fordringer

Gjelder aksjonærlån til tilknyttet selskap Livo Bolig AS.

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Elmera Group ASA	1425550.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1425550.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 925	-6 165
Sum driftskostnader		-8 925	-6 165
Driftsresultat		-8 925	-6 165
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		223 581	196 607
Annen finansinntekt		115 000	75 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	301 050
Sum finansinntekter		338 581	572 657
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-280 000	0
Annen finanskostnad		-440	0
Sum finanskostnader		-280 440	0
Netto finans		58 141	572 657
Resultat før skattekostnad		49 216	566 492
Skattekostnad		-47 887	-18 781
Årsresultat		1 329	547 711
Overføringer			
Annen egenkapital		1 329	547 711
Sum overføringer		1 329	547 711



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	17 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 347	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 546 347	1 010 000
Sum anleggsmidler		1 546 347	1 010 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 425 550	1 100 550
Sum investeringer		1 425 550	1 100 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 008	6 944 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 108 008	6 944 141
Sum omløpsmidler		7 533 558	8 044 691
SUM EIENDELER		9 079 905	9 054 691



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 002 018	9 000 690
Sum opptjent egenkapital		9 002 018	9 000 690
Sum egenkapital		9 032 018	9 030 690
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 220
Betalbar skatt		47 887	18 781
Sum kortsiktig gjeld		47 887	24 001
Sum gjeld		47 887	24 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 079 905	9 054 691

RÅDAL, 30.06.2025

Henning Nordgulen
styrets leder



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	17 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

Mer om fordringer

Gjelder aksjonærlån til tilknyttet selskap Livo Bolig AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Aksjer Elmera Group ASA	1 425 550	0