



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o Second Space AS
Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 899 839	2 818 892
Sum inntekter		2 899 839	2 818 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 242	231 242
Annen driftskostnad		369 741	318 478
Sum kostnader		600 982	549 720
Driftsresultat		2 298 857	2 269 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	380 341	143 650
Sum finansinntekter		380 341	143 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	662 160	447 211
Annen rentekostnad		0	178
Sum finanskostnader		662 160	447 389
Netto finans		-281 819	-303 739
Resultat før skattekostnad		2 017 038	1 965 434
Skattekostnad	3, 4	443 748	432 395
Årsresultat		1 573 290	1 533 039
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-717 486
Konsernbidrag		140 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	1 491 624	1 433 908
Udekket tap	5	0	724 223
Annen egenkapital	5	221 666	92 393
Sum overføringer og disponeringer		1 573 290	1 533 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	78 270	101 304
Sum immaterielle eiendeler		78 270	101 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 792 716	7 023 958
Sum varige driftsmidler		6 792 716	7 023 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 804 249	4 106 011
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 249	4 106 011
Sum anleggsmidler		13 675 235	11 231 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 899	25 427
Konsernfordringer	2	520 341	143 650
Sum fordringer		548 240	169 077
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 045	134 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 045	134 765
Sum omløpsmidler		696 285	303 842
SUM EIENDELER		14 371 520	11 535 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 497 191	1 497 191
Sum innskutt egenkapital		1 557 191	1 557 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 059	92 393
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		314 059	92 393
Sum egenkapital		1 871 250	1 649 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	9 918 281	7 595 062
Sum annen langsiktig gjeld		9 918 281	7 595 062
Sum langsiktig gjeld		9 918 281	7 595 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 492	4 914
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 574 498	2 285 555
Sum kortsiktig gjeld		2 581 990	2 290 469
Sum gjeld		12 500 271	9 885 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 520	11 535 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744882

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o Second Space AS
Førnebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 477 628
FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 899 839	2 818 892
Sum inntekter		2 899 839	2 818 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 242	231 242
Annen driftskostnad		369 741	318 478
Sum kostnader		600 982	549 720
Driftsresultat		2 298 857	2 269 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	380 341	143 650
Sum finansinntekter		380 341	143 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	662 160	447 211
Annen rentekostnad		0	178
Sum finanskostnader		662 160	447 389
Netto finans		-281 819	-303 739
Resultat før skattekostnad		2 017 038	1 965 434
Skattekostnad	3, 4	443 748	432 395
Årsresultat		1 573 290	1 533 039
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-717 486
Konsernbidrag		140 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	1 491 624	1 433 908
Udekket tap	5	0	724 223
Annen egenkapital	5	221 666	92 393
Sum overføringer og disponeringer		1 573 290	1 533 038



Organisasjonsnr: 919 477 628
FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	78 270	101 304
Sum immaterielle eiendeler		78 270	101 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 792 716	7 023 958
Sum varige driftsmidler		6 792 716	7 023 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 804 249	4 106 011
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 249	4 106 011
Sum anleggsmidler		13 675 235	11 231 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 899	25 427
Konsernfordringer	2	520 341	143 650
Sum fordringer		548 240	169 077
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 045	134 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 045	134 765
Sum omløpsmidler		696 285	303 842
SUM EIENDELER		14 371 520	11 535 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Overkurs	5	1 497 191	1 497 191
Sum innskutt egenkapital		1 557 191	1 557 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 059	92 393
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		314 059	92 393
Sum egenkapital		1 871 250	1 649 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	9 918 281	7 595 062
Sum annen langsiktig gjeld		9 918 281	7 595 062
Sum langsiktig gjeld		9 918 281	7 595 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 492	4 914
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 574 498	2 285 555
Sum kortsiktig gjeld		2 581 990	2 290 469
Sum gjeld		12 500 271	9 885 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 520	11 535 115



Organisasjonsnr: 919 477 628
FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig undskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7324590.00	4249661.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9918281.00	7595062.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2574498.00	2285555.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	6789716.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å



gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6792716.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 251 i Stavanger kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 6 Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 6 Stavanger AS som viser et overskudd på kr 1 573 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr. økkel: K3HYW-J7CZ3-8T9RW-BERYD-HCGSG-86DHT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3HYW-J7CZ3-8T9RW-BERYD-HCGSG-86DHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-08 07:45:39 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-08 07:45:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K3HYW-J7CZ3-8T9RW-BERYD-HCG5G-86DHT



FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
919 477 628

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 899 839	2 818 892
Sum driftsinntekter		2 899 839	2 818 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 242	231 242
Annen driftskostnad		369 741	318 478
Sum driftskostnader		600 982	549 720
Driftsresultat		2 298 857	2 269 172
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	380 341	143 650
Sum finansinntekter		380 341	143 650
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	662 160	447 211
Annen rentekostnad		0	178
Sum finanskostnader		662 160	447 389
Netto finans		-281 819	-303 739
Resultat før skattekostnad		2 017 038	1 965 434
Skattekostnad	3, 4	443 748	432 395
Årsresultat		1 573 290	1 533 039
Overføringer			
Overkurs		0	-717 486
Mottatt konsernbidrag		140 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	1 491 624	1 433 908
Annen egenkapital	5	221 666	92 393
Udekket tap	5	0	724 223
Sum overføringer		1 573 290	1 533 039



FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
919 477 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	78 270	101 304
Sum immaterielle eiendeler		78 270	101 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 792 716	7 023 958
Sum varige driftsmidler		6 792 716	7 023 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 804 249	4 106 011
Sum finansielle anleggsmidler		6 804 249	4 106 011
Sum anleggsmidler		13 675 235	11 231 273
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	520 341	143 650
Andre kortsiktige fordringer		27 899	25 427
Sum fordringer		548 240	169 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 045	134 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 045	134 765
Sum omløpsmidler		696 285	303 842
SUM EIENDELER		14 371 520	11 535 115



FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
919 477 628

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 497 191	1 497 191
Sum innskutt egenkapital		1 557 191	1 557 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 059	92 393
Sum opptjent egenkapital		314 059	92 393
Sum egenkapital		1 871 250	1 649 584
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	9 918 281	7 595 062
Sum annen langsiktig gjeld		9 918 281	7 595 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 492	4 914
Kortsiktig konserngjeld	2	2 574 498	2 285 555
Sum kortsiktig gjeld		2 581 990	2 290 469
Sum gjeld		12 500 271	9 885 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 520	11 535 115

30.06.2025

Dominik Jochem
styrets leder

Yasemin Karaduman
styremedlem



FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
919 477 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
919 477 628

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 621 016
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 621 016
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 597 058
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 828 300
Balanseført verdi pr 31.12	6 792 716
Årets av- og nedskrivninger	231 242

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 324 590	4 249 661

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 918 281	7 595 062

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 574 498	2 285 555

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	6 789 716
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
919 477 628

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	420 714	404 436
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 034	27 959
Skattekostnad	443 748	432 395
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 017 038	1 965 434
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-104 700	-127 090
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 912 338	-1 838 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	420 714	404 436
Betalbar skatt på konsernbidrag	-420 714	-404 436

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-460 473	-355 773	-104 700
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-460 473	-355 774	-104 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-460 473	-355 774	-104 700
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-101 304	-78 270	-23 034

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 497 191	92 393	1 649 584
Årsresultat	0	0	1 573 290	1 573 290
Mottatt konsernbidrag	0	0	140 000	140 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 491 624	-1 491 624
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 497 191	314 059	1 871 250

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 792 716
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 15 bnr 251 i Stavanger kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.



FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS
919 477 628

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.