



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 558 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREMYRSLETTA 2 AS
Forretningsadresse:	Storemyrsletta 2 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Tore Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
Sum inntekter		1 260 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	390 821	337 322
Annen driftskostnad		116 255	138 905
Sum kostnader		507 076	476 227
Driftsresultat		752 924	723 773
Annen rentekostnad		530 101	350 243
Sum finanskostnader		530 101	350 243
Netto finans		-530 101	-350 243
Ordinært resultat før skattekostnad		222 823	373 530
Skattekostnad på resultat	2	49 021	82 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 802	291 354
Årsresultat		173 802	291 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 802	291 354
Totalresultat		173 802	291 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 802	291 354
Sum overføringer og disponeringer		173 802	291 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 448 438	18 839 259
Sum varige driftsmidler		18 448 438	18 839 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 215 266	2 215 266
Lån til foretak i samme konsern	4	1 281 678	1 272 063
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 944	3 487 330
Sum anleggsmidler		21 945 383	22 326 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			584 617
Andre kortsiktige fordringer		63 226	41 464
Sum fordringer		63 226	626 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 248	
Sum omløpsmidler		374 474	626 081
SUM EIENDELER		22 319 857	22 952 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 360 987	8 187 184
Sum opptjent egenkapital		8 360 987	8 187 184
Sum egenkapital		8 460 987	8 287 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 000 830	2 028 468
Sum avsetninger for forpliktelser		2 000 830	2 028 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 675 434	12 315 186
Sum annen langsiktig gjeld		11 675 434	12 315 186
Sum langsiktig gjeld		13 676 264	14 343 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			177 540
Leverandørgjeld		63 226	
Betalbar skatt	2	76 659	119 588
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		42 721	24 704
Sum kortsiktig gjeld		182 606	321 831
Sum gjeld		13 858 870	14 665 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 319 857	22 952 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689240

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 558 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRSLETTA 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
Sum inntekter		1 260 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	3	390 821	337 322
Annen driftskostnad		116 255	138 905
Sum kostnader		507 076	476 227
Driftsresultat		752 924	723 773
Annen rentekostnad		530 101	350 243
Sum finanskostnader		530 101	350 243
Netto finans		-530 101	-350 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	222 823	373 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 021	82 176
Årsresultat		173 802	291 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 802	291 354
Totalresultat		173 802	291 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 802	291 354
Sum overføringer og disponeringer		173 802	291 354



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 448 438	18 839 259
Sum varige driftsmidler		18 448 438	18 839 259

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 215 266	2 215 266
Lån til foretak i samme konsern	4	1 281 678	1 272 063
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 944	3 487 330

Sum anleggsmidler		21 945 383	22 326 589
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			584 617
Andre kortsiktige fordringer		63 226	41 464
Sum fordringer		63 226	626 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 248	

Sum omløpsmidler		374 474	626 081
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 319 857	22 952 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	8 360 987	8 187 184
Sum opptjent egenkapital		8 360 987	8 187 184
Sum egenkapital		8 460 987	8 287 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 000 830	2 028 468
Sum avsetninger for forpliktelser		2 000 830	2 028 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 675 434	12 315 186
Sum annen langsiktig gjeld		11 675 434	12 315 186
Sum langsiktig gjeld		13 676 264	14 343 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			177 540
Leverandørgjeld		63 226	
Betalbar skatt	2	76 659	119 588
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		42 721	24 704
Sum kortsiktig gjeld		182 606	321 831
Sum gjeld		13 858 870	14 665 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 319 857	22 952 670



Organisasjonsnr: 943 558 604
STOREMYRSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storemyrsletta 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 558 604



Resultatregnskap			
Storemyrsletta 2 AS			
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
Sum driftsinntekt		1 260 000	1 200 000
Avskrivning	3	390 821	337 322
Annen driftskostnad		116 255	138 905
Sum driftskostnad		507 076	476 227
Driftsresultat		752 924	723 773
Annen rentekostnad		530 101	350 243
Resultat av finansposter		-530 101	-350 243
Ordinært resultat før skattekostnad		222 823	373 530
Skattekostnad på resultat	2	49 021	82 176
Årsresultat		173 802	291 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 802	291 354
Sum overføringer		173 802	291 354

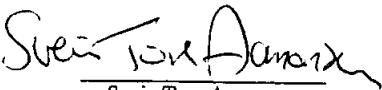



Balanse			
Storemyrsletta 2 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 448 438	18 839 259
Sum varige driftsmidler		18 448 438	18 839 259
Lån til foretak i samme konsern	4	1 281 678	1 272 063
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 215 266	2 215 266
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 944	3 487 330
Sum anleggsmidler		21 945 383	22 326 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	584 617
Andre kortsiktige fordringer		63 226	41 464
Sum fordringer		63 226	626 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 248	0
Sum omløpsmidler		374 474	626 081
SUM EIENDELER		22 319 857	22 952 670

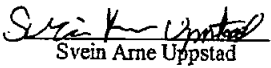



Balanse			
Storemyrsletta 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 360 987	8 187 184
Sum opptjent egenkapital		8 360 987	8 187 184
SUM EGENKAPITAL		8 460 987	8 287 184
GJELD			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	2	2 000 830	2 028 468
		2 000 830	2 028 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 675 434	12 315 186
Sum annen langsiktig gjeld		11 675 434	12 315 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	177 540
Leverandørgjeld		63 226	0
Betalbar skatt	2	76 659	119 588
Annen kortsiktig gjeld		42 721	24 704
Sum kortsiktig gjeld		182 606	321 831
SUM GJELD		13 858 870	14 665 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 319 857	22 952 670

Lillesand, 13 juni 2023


Svein Tore Aanonsen
Styremedlem/daglig leder


Michal With Aune
styremedlem


Svein Arne Uppstad
styreleder


Torkel Tjelland
styremedlem

Storemyrsletta 2 AS Side 3



Stormyrsløtta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	222 823	373 530
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	125 626	170 055
Årets skattepliktige inntekt	348 449	543 585
Betalbar skatt	76 659	119 589

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	76 659	119 589
Endring i utsatt skatt	-27 638	-37 412
Sum skattekostnad	49 021	82 176

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	9 050 945	9 165 636	114 691
Gevinst og tapskonto	43 738	54 673	10 935
Netto midlertidige forskjeller	9 094 683	9 220 309	125 626
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel	2 000 830	2 028 468	27 638



Stormyrsløtta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 797 763	19 541 052	23 338 815
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 797 763	19 541 052	23 338 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-4 890 379	-4 890 379
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 797 763	14 650 673	18 448 436
Årets avskrivninger	-	390 821	390 821
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	-	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	8 187 185	8 287 185
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	173 802	173 802
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	8 360 987	8 460 987

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Agder Gruppen AS			901	90,1 %	
Svein Tore Aanonsen			99	9,9 %	
Totalt antall aksjer			1 000	100 %	

Note 6 Fordring og gjeld

	2022	2021
Langsiktig fordring med forfall senere enn 5 år	1 281 678	1 272 063

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant:	2022	2021
Langsiktig gjeld til bank	11 675 434	12 315 186
Kortsiktig gjeld til bank	-	177 540
Sum	11 675 434	12 492 726

Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2022	2021
Tomter og bygninger	18 448 438	18 839 259
Sum	18 448 438	18 839 259

Note 8 Datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Bil & Trailer AS. Selskapet er hjemmehørende i Lillesand kommune og er bokført med en verdi på NOK 2 215 266 i regnskapet. Resultat for selskapet i 2022 var NOK 917 789. Bokført egenkapital per 31.12.2022 utgjør NOK 4 870 637.



Stormyrsletta 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Agder Gruppen AS	901	90,1 %
Svein Tore Aanonsen	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant:	2022	2021
Langsiktig gjeld til bank	11 675 434	12 315 186
Kortsiktig gjeld til bank	-	177 540
Sum	11 675 434	12 492 726



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Storemyrsletta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyrsletta 2 AS som viser et overskudd på NOK 173 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Storemyrsletta 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. juni 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor