



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 107 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse:	Kleivbrottet 1 3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Erik Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 405 833	12 722 786
Annen driftsinntekt		67 199	
Sum inntekter		5 473 032	12 722 786
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		267 178	
Varekostnad		1 270 557	6 350 403
Lønnskostnad	2	3 653 530	3 558 496
Avskrivning	3	33 000	38 000
Annen driftskostnad	2	861 464	1 813 652
Sum kostnader		6 085 729	11 760 551
Driftsresultat		-612 697	962 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 874	782
Sum finansinntekter		8 874	782
Annen finanskostnad		831 023	566 802
Sum finanskostnader		831 023	566 802
Netto finans		-822 149	-566 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 846	396 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 434 846	396 215
Årsresultat		-1 434 846	396 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 434 846	396 215
Sum overføringer og disponeringer		-1 434 846	396 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 000	59 000
Sum varige driftsmidler		26 000	59 000
Sum anleggsmidler		26 000	59 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 698 000	8 928 381
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	1 850 960	1 997 364
Andre fordringer	6, 6	217 850	74 618
Sum fordringer		2 068 810	2 071 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 828	1 338 824
Sum omløpsmidler		14 333 638	12 339 187
SUM EIENDELER		14 359 638	12 398 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs	5		500 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-229 248	705 598
Sum opptjent egenkapital		-229 248	705 598
Sum egenkapital		20 752	1 455 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 139 184	9 629 831
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 125	500 125
Sum annen langsiktig gjeld		11 639 309	10 129 956
Sum langsiktig gjeld		11 639 309	10 129 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	316 181	28 346
Skyldige offentlige avgifter		491 054	424 921
Annen kortsiktig gjeld	6	1 892 342	359 366
Sum kortsiktig gjeld		2 699 577	812 633
Sum gjeld		14 338 886	10 942 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 359 638	12 398 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649484

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 107 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 405 833	12 722 786
Annen driftsinntekt		67 199	
Sum inntekter		5 473 032	12 722 786
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		267 178	
Varekostnad		1 270 557	6 350 403
Lønnskostnad	2	3 653 530	3 558 496
Avskrivning	3	33 000	38 000
Annen driftskostnad	2	861 464	1 813 652
Sum kostnader		6 085 729	11 760 551
Driftsresultat		-612 697	962 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 874	782
Sum finansinntekter		8 874	782
Annen finanskostnad		831 023	566 802
Sum finanskostnader		831 023	566 802
Netto finans		-822 149	-566 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 846	396 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 434 846	396 215
Årsresultat		-1 434 846	396 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 434 846	396 215
Sum overføringer og disponeringer		-1 434 846	396 215



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 139 184	9 629 831
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 125	500 125
Sum annen langsiktig gjeld		11 639 309	10 129 956
Sum langsiktig gjeld		11 639 309	10 129 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	316 181	28 346
Skyldige offentlige avgifter		491 054	424 921
Annen kortsiktig gjeld	6	1 892 342	359 366
Sum kortsiktig gjeld		2 699 577	812 633
Sum gjeld		14 338 886	10 942 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 359 638	12 398 187



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3024456.00	2932693.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467141.00	455567.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113181.00	109134.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48752.00	61103.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3653530.00	3558497.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 2. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8XYJ-T0NUZ-HTSN8-W5WCP-MDNFL-EVJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 11:03:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt: K8XYJ-T0NUJ-HTS18-W5WCP-MDNFL-EVJEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MUHSD-ODP65-NCF8S-JHGYF-XS05V-LAA7M



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 405 833	12 722 786
Annen driftsinntekt		67 199	0
Sum driftsinntekter		<u>5 473 032</u>	<u>12 722 786</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		267 178	0
Varekostnad		1 270 557	6 350 403
Lønnskostnad	2	3 653 530	3 558 496
Avskrivning	3	33 000	38 000
Annen driftskostnad	2	861 464	1 813 652
Sum driftskostnader		<u>6 085 729</u>	<u>11 760 551</u>
Driftsresultat		<u>-612 697</u>	<u>962 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 874	782
Annen finanskostnad		831 023	566 802
Netto finansposter		<u>-822 149</u>	<u>-566 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 434 846</u>	<u>396 215</u>
Årsresultat		<u>-1 434 846</u>	<u>396 215</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 434 846</u>	<u>396 215</u>
Sum disponert		<u>-1 434 846</u>	<u>396 215</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MUHSD-ODP65-NCF8S-JHGYP-XS05V-LAA7M



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	26 000	59 000
Sum varige driftsmidler		26 000	59 000
Sum anleggsmidler		26 000	59 000
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	7	11 698 000	8 928 381
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 850 960	1 997 364
Andre fordringer	6	217 850	74 618
Sum fordringer		2 068 810	2 071 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 828	1 338 824
Sum omløpsmidler		14 333 638	12 339 187
Sum eiendeler		14 359 638	12 398 187

Penneo Dokumentnøkkel: MUHSD-ODP65-NCF85-JHGYF-XS05V-LAA7M



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs	5	0	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-229 248</u>	<u>705 598</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-229 248</u>	<u>705 598</u>
Sum egenkapital		<u>20 752</u>	<u>1 455 598</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 139 184	9 629 831
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>500 125</u>	<u>500 125</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 639 309</u>	<u>10 129 956</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		316 181	28 346
Skyldige offentlige avgifter		491 054	424 921
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 892 342</u>	<u>359 366</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 699 577</u>	<u>812 633</u>
Sum gjeld		<u>14 338 886</u>	<u>10 942 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 359 638</u>	<u>12 398 187</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 30. juni 2024

Kristoffer Kjeldaas
Styremedlem

Roar Larsen
Styremedlem

Terje Glenne
Styreleder

Birger Hage Gunnerød
Styremedlem

Mats Håkon Breda
Styremedlem

Geir Erik Allum
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MUHSD-ODP65-NCF8S-JHGYF-XS05V-LAA7M



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utvikling

Selskapet har ulike eiendomsprosjekter under utvikling. Prosjektene verdsettes enkeltvis til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Historisk kost tilsvarer minimumskost som omfatter direkte kostnader knyttet til lønn og innleide tjenester/materialer på prosjektene. Salgs- og administrasjonskostnader medtas ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning der årets premie kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 024 456	2 932 693
Arbeidsgiveravgift	467 141	455 567
Pensjonskostnader	113 181	109 134
Andre ytelser	48 752	61 103
Sum	<u>3 653 530</u>	<u>3 558 497</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3,6 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innredning kontorlokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	260 899	81 082	341 981
Avgang solgte driftsmidler	0	-16 118	-16 118
Anskaffelseskost 31.12.	<u>260 899</u>	<u>64 964</u>	<u>325 863</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-234 899</u>	<u>-64 964</u>	<u>-299 863</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>26 000</u>	<u>0</u>	<u>26 000</u>
Årets avskrivninger	27 000	6 000	33 000
Økonomisk levetid	5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Penneo Dokumentnøkkel: MUHSD-ODP65-NCF8S-JHGYF-XS05V-LAA7M



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 434 845	396 215
Permanente forskjeller	1 097	68 722
Endring i midlertidige forskjeller	1 097 271	5 131
Alminnelig inntekt	-336 477	470 068
Anvendt fremførbart underskudd	0	-470 068
Årets skattegrunnlag	-336 477	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-15 383	-22 290
Varebeholdning	-1 104 178	0
Sum	-1 119 561	-22 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 851	-141 374
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 597 412	-163 664
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-351 431	-36 006

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	500 000	705 598	1 455 598
Årsresultat	0	0	-1 434 846	-1 434 846
Overført fra overkurs	0	-500 000	500 000	0
Egenkapital 31.12	250 000	0	-229 248	20 752

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har imidlertid konvertert mellomværende på kr. 500 125 til aksjekapital i juni 2024. I tillegg vil aksjonærene kunne tilføre tilstrekkelig midler slik at fortsatt drift sikres. Ingen vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.

Note 6 - Mellomværende aksjonær

<i>Langsiktig gjeld fra aksjonærer</i>	2023	2022
Larsen Bygg AS	100 025	100 025
Knut Langaas AS	100 025	100 025
Glenne Bygg AS	100 025	100 025
Gunnerød & Langaas AS	100 025	100 025
T. Sandø Bygg AS	100 025	100 025
Sum	500 125	500 125

Mellomværende aksjonærer er konvert til aksjekapital i juni 2024.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Prosjekter under arbeid

Selskapet har et boligprosjekt, bestående av 3 eneboliger i Langgata 93 under utvikling.

	2023	2022
Tomt Langgt. 93	2 361 082	2 361 082
Aktiverte prosjektkostnader	9 336 918	6 567 298
Sum	<u>11 698 000</u>	<u>8 928 380</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til DNB	4 074 143	5 510 143
Nytt pantelån i 2022 (ramme 10,5 mill.)	7 065 042	4 119 688
Sum pantsikret gjeld	<u>11 139 185</u>	<u>9 629 831</u>

Det er tatt opp et nytt pantelån hos DNB i 2022 med bevilget kreditt på kr 10,5 mill. Pr 31.12.23 var saldo på lånet kr. 7 065 042.

Som sikkerhet for gjeld til DNB har selskapet stilt sin eiendom gnr.20, bnr 525 i Horten Kommune.

I tillegg har 3 av aksjonærene kausjonert for lån med restsaldo på kr. 4 074 143. Selvskyldnerkausjon pålydende kr. 400 000 fra hver av aksjonærene, totalt 1,2 mill.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt og varer under tilvirkning (bnr. 20, bnr. 525)	11 698 000	8 928 381



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjeldaas, Kristoffer

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-863493

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-01 16:27:09 UTC



Larsen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1042528

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-01 16:33:32 UTC



Glenne, Terje

Styreleder

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-02 06:23:49 UTC



Breda, Mats Håkon

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009648

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-02 07:12:19 UTC



Gunnerød, Birger Hage

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1850164

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-07-02 07:56:18 UTC



Allum, Geir Erik

Daglig leder

På vegne av: Mesterhus HHS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3029038

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-02 08:31:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUHSD-ODP65-NCF8S-JHGYF-XS05V-LAA7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>