



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 7
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Laiti Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	
Sum inntekter		516 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 200	
Annen driftskostnad	1	55 543	
Sum kostnader	8	182 743	
Driftsresultat		333 257	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Annen rentekostnad	7	189 861	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		189 861	
Netto finans		-189 861	
Ordinært resultat før skattekostnad		143 396	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 849	0
Årsresultat	6	111 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 849	
Totalresultat		111 849	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 849	
Sum overføringer og disponeringer		111 849	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 098 385	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 098 385	
Sum anleggsmidler		9 098 385	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 000	
Sum fordringer		16 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 854	
Sum omløpsmidler		191 854	0
SUM EIENDELER		9 290 239	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	111 849	
Sum opptjent egenkapital		111 849	
Sum egenkapital	6	136 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 009	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 009	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 312 500	
Langsiktig konserngjeld	11	1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	11	9 112 500	
Sum langsiktig gjeld		9 118 509	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 389	
Betalbar skatt	2	25 538	
Annen kortsiktig gjeld		2 524	
Sum kortsiktig gjeld		35 451	
Sum gjeld		9 153 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 290 239	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632235

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 7
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Laiti Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 957
SPRETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	
Sum inntekter		516 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 200	
Annen driftskostnad	1	55 543	
Sum kostnader	8	182 743	
Driftsresultat		333 257	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7		
Annen rentekostnad	7	189 861	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		189 861	
Netto finans		-189 861	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 849	0
Årsresultat	6	111 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 849	
Totalresultat		111 849	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 849	
Sum overføringer og disponeringer		111 849	



Organisasjonsnr: 926 765 957
SPRETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 098 385	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	9 098 385	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		9 098 385	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	16 000	
-----------------	---	--------	--

Sum fordringer		16 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		175 854	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		175 854	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		191 854	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		9 290 239	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	111 849	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		111 849	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	6	136 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 009	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 009	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 312 500	
Langsiktig konserngjeld	11	1 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld	11	9 112 500	
Sum langsiktig gjeld		9 118 509	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 389	
Betalbar skatt	2	25 538	
Annen kortsiktig gjeld		2 524	
Sum kortsiktig gjeld		35 451	
Sum gjeld		9 153 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 290 239	0



Organisasjonsnr: 926 765 957
SPRETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Age Laiti Hanla
2022-06-28

BankID Signing
Kjell-Arne Johnsen
2022-07-01



Årsregnskap 2021

Sprett Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 765 957



RESULTATREGNSKAP

SPRETT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		516 000	0
Sum driftsinntekter		516 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 200	0
Annen driftskostnad	1	55 543	0
Sum driftskostnader	8	182 743	0
Driftsresultat		333 257	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	7	189 861	0
Resultat av finansposter		-189 861	0
Ordinært resultat før skattekostnad		143 396	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 547	0
Ordinært resultat		111 849	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	111 849	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 849	0
Sum overføringer		111 849	0



BALANSE

SPRETT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 098 385	0
Sum varige driftsmidler	3	9 098 385	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 098 385	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	16 000	0
Sum fordringer		16 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 854	0
Sum omløpsmidler		191 854	0
Sum eiendeler		9 290 239	0



BALANSE

SPRETT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	111 849	0
Sum opptjent egenkapital		111 849	0
Sum egenkapital	6	136 279	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	6 009	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 312 500	0
Langsiktig konserngjeld	11	1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	11	9 112 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 389	0
Betalbar skatt	2	25 538	0
Annen kortsiktig gjeld		2 524	0
Sum kortsiktig gjeld		35 451	0
Sum gjeld		9 153 960	0
Sum egenkapital og gjeld		9 290 239	0

28.06.2022
Styret i Sprett Eiendom AS

Kjell-Arne Johnsen
styreleder

Åge Laiti Harila
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 538	0
Endring i utsatt skatt	6 009	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 547	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 396	0



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 312	0
Skattepliktig inntekt	116 084	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 312	0	-27 312
Sum	27 312	0	-27 312
Grunnlag for utsatt skatt	27 312	0	-27 312
Utsatt skatt (22 %)	6 009	0	-6 009

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 225 585	9 225 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 225 585	9 225 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	127 200	127 200
= Bokført verdi 31.12.21	9 098 385	9 098 385
Årets ordinære avskrivninger	127 200	127 200

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap er kr 0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPRETT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell-Arne Johnsen	50	50,0	50,0
Laiti Harila Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell-Arne Johnsen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				111 849	111 849
Pr 31.12.2021	0	0	0	111 849	111 849

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Sum finansinntekter	0	0

	2021	2020
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	189 861	0
Sum finanskostnader	189 861	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	127 200	0
Andre driftskostnader	55 543	0
Sum driftskostnader	182 743	0



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 312 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 800 000	0
Sum	9 112 500	0

Av dette forfaller 5 062 500 om mer enn 5 år

Andre langsiktige ytelser til ansatte	1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	0