



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 957 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 067	318 000
Sum inntekter		552 067	318 000
Kostnader			
Varekostnad			69 178
Annen driftskostnad	3	118 531	89 707
Sum kostnader		118 531	158 885
Driftsresultat		433 535	159 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			45 448
Sum finansinntekter			45 615
Annen rentekostnad		753 371	371 188
Sum finanskostnader		753 371	371 188
Netto finans		-753 371	-325 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 836	-166 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 836	-166 458
Årsresultat		-319 836	-166 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 836	-166 458
Totalresultat		-319 836	-166 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-319 836	-166 458
Sum overføringer og disponeringer		-319 836	-166 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 460 563	10 916 250
Sum varige driftsmidler		19 460 563	10 916 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 230 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 067 500	5 267 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 500	6 497 500
Sum anleggsmidler		23 758 063	17 413 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 336	137 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 336	137 752
Sum omløpsmidler		113 336	137 752
SUM EIENDELER		23 871 399	17 551 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 034 123	714 287
Sum opptjent egenkapital		-1 034 123	-714 287
Sum egenkapital		1 101 455	1 421 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 649 280	9 856 473
Sum annen langsiktig gjeld		19 649 280	9 856 473
Sum langsiktig gjeld		19 649 280	9 856 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 664	17 738
Annen kortsiktig gjeld		2 790 000	6 256 000
Sum kortsiktig gjeld		3 120 664	6 273 738
Sum gjeld		22 769 944	16 130 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 871 399	17 551 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 957 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIQI INVEST AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	552 067	318 000
Sum inntekter		552 067	318 000
Kostnader			
Varekostnad			69 178
Annen driftskostnad	3	118 531	89 707
Sum kostnader		118 531	158 885
Driftsresultat		433 535	159 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt			45 448
Sum finansinntekter			45 615
Annen rentekostnad		753 371	371 188
Sum finanskostnader		753 371	371 188
Netto finans		-753 371	-325 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-319 836	-166 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 836	-166 458
Årsresultat		-319 836	-166 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 836	-166 458
Totalresultat		-319 836	-166 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-319 836	-166 458
Sum overføringer og disponeringer		-319 836	-166 458



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 460 563	10 916 250
Sum varige driftsmidler		19 460 563	10 916 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 230 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 067 500	5 267 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 500	6 497 500
Sum anleggsmidler		23 758 063	17 413 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 336	137 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 336	137 752
Sum omløpsmidler		113 336	137 752
SUM EIENDELER		23 871 399	17 551 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 034 123	714 287
Sum opptjent egenkapital		-1 034 123	-714 287



Sum egenkapital	1 101 455	1 421 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 649 280	9 856 473
Sum annen langsiktig gjeld	19 649 280	9 856 473
Sum langsiktig gjeld	19 649 280	9 856 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	330 664	17 738
Annen kortsiktig gjeld	2 790 000	6 256 000
Sum kortsiktig gjeld	3 120 664	6 273 738
Sum gjeld	22 769 944	16 130 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 871 399	17 551 502



Organisasjonsnr: 997 957 776
SIDDIQI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

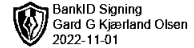
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Siddiqi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Siddiqi Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 319 836. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

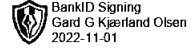
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021 Siddiqi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 997 957 776



Resultatregnskap

Siddiqi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	552 067	318 000
Sum driftsinntekter		552 067	318 000
Varekostnad		0	69 178
Annen driftskostnad	3	118 531	89 707
Sum driftskostnader		118 531	158 885
Driftsresultat		433 535	159 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	167
Annen finansinntekt		0	45 448
Annen rentekostnad		753 371	371 188
Resultat av finansposter		-753 371	-325 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 836	-166 458
Ordinært resultat		-319 836	-166 458
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-319 836	-166 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-319 836	-166 458
Sum overføringer		-319 836	-166 458



Balanse

Siddiqi Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 460 563	10 916 250
Sum varige driftsmidler		19 460 563	10 916 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 230 000	1 230 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 067 500	5 267 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 500	6 497 500
Sum anleggsmidler		23 758 063	17 413 750
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 336	137 752
Sum omløpsmidler		113 336	137 752
Sum eiendeler		23 871 399	17 551 502



Balanse

Siddiqi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 117 000	1 117 000
Overkurs		1 018 578	1 018 578
Sum innskutt egenkapital		2 135 578	2 135 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 034 123	-714 287
Sum opptjent egenkapital		-1 034 123	-714 287
Sum egenkapital		1 101 455	1 421 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 649 280	9 856 473
Sum annen langsiktig gjeld		19 649 280	9 856 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 664	17 738
Annen kortsiktig gjeld		2 790 000	6 256 000
Sum kortsiktig gjeld		3 120 664	6 273 738
Sum gjeld		22 769 944	16 130 211
Sum egenkapital og gjeld		23 871 399	17 551 502

Rasta, 31.10.2022

Styret i Siddiqi Invest AS

Yasmin Siddiqi Afzal
styreleder



Siddiqi Invest AS
Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres iht. avtale. Finansinntekter etter hvert som de opp tjenes.

1-2 Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Oversliger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr GRS for små foretak er skattefordel ikke balanse-resultatført.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 1 117 000 fordelt på 11 170 aksjer pålydende kr 100
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12. er:		Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett
Yasmin Naseema Siddiqi	Styreleder	1 285	11,50 %
Rehan Siddiqi	Daglig leder	4 943	44,25 %
Kaleem Ullah M Siddiqi		4 942	44,24 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader, arbeidsgiveravgift, pensjonskostnader eller andre lønnsrelaterte ytelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Siddiqi Invest AS
Noter 2021

Note 4	Anleggsmidler	Ikke avskrivbar utleiebolig	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	10 916 250	10 916 250
	Tilgang	8 544 313	8 544 313
	Avgang til ansk kost	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	19 460 563	19 460 563
		0	0
	Akk. avskr 31.12	0	0
	Balansført verdi pr. 31.12.	19 460 563	19 460 563
		0	0
	Årets avskrivninger	0	0
	Avskr. sats	0	0

Note 5	Skatt	2021	2020
	Betalbar skatt	-	-
	For lite avsatt skatt tidl år	-	-
	Sum betalbar skatt	-	-
	Endring i utsatt skatt	-	-
	Skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt:			Endring
	Skatteøkende forskjeller	-	-
	Driftsmidler	-	-
	Skattem. fremførb. undersk	-1 092 228	-772 392
	Sum	-1 092 228	-319 836
	22% utsatt skattefordel	-240 290	-169 926

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak

Note 6 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 117 000	1 018 578	-714 287	1 421 291
Utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-319 836	-319 836
Egenkapital pr 31.12	1 117 000	1 018 578	-1 034 123	1 101 455