



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKK TRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Asghar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 245 088	3 018 526
Sum inntekter		3 245 088	3 018 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	518 155	515 209
Annen driftskostnad		746 575	918 153
Sum kostnader		1 264 730	1 433 362
Driftsresultat		1 980 358	1 585 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	115
Annen finansinntekt		1 710	
Sum finansinntekter		2 661	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 993	634 501
Sum finanskostnader		574 993	634 501
Netto finans		-572 332	-634 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 026	950 778
Skattekostnad på resultat	3	309 767	209 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 259	741 607
Årsresultat	4	1 098 259	741 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 259	741 607
Totalresultat		1 098 259	741 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			708 259
Avgitt konsernbidrag			84 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 098 259	
Overført fra annen egenkapital			-51 650
Sum overføringer og disponeringer		1 098 259	741 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 864 731	20 382 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 864 731	20 382 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		143 942
Sum finansielle anleggsmidler			143 942
Sum anleggsmidler		19 864 731	20 526 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 692	43 750
Andre kortsiktige fordringer		3 244	2 802
Sum fordringer		4 936	46 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 325	2 394 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 325	2 394 922
Sum omløpsmidler		11 261	2 441 474
SUM EIENDELER		19 875 993	22 968 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 881 000	4 881 000
Sum innskutt egenkapital		4 881 000	4 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 377	
Sum opptjent egenkapital		110 377	
Sum egenkapital	4	4 991 377	4 881 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	230 898	199 765
Sum avsetninger for forpliktelser		230 898	199 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 991 602	16 735 378
Sum annen langsiktig gjeld		12 991 602	16 735 378
Sum langsiktig gjeld		13 222 500	16 935 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 931	331 354
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 669	
Utbytte			708 259
Kortsiktig konserngjeld	5	1 266 516	108 972
Annen kortsiktig gjeld			3 574
Sum kortsiktig gjeld		1 662 116	1 152 159
Sum gjeld		14 884 616	18 087 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 875 993	22 968 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447575

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKK TRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadeem Asghar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 326 799
BUTIKK TRV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 245 088	3 018 526
Sum inntekter		3 245 088	3 018 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	518 155	515 209
Annen driftskostnad		746 575	918 153
Sum kostnader		1 264 730	1 433 362
Driftsresultat		1 980 358	1 585 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	115
Annen finansinntekt		1 710	
Sum finansinntekter		2 661	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 993	634 501
Sum finanskostnader		574 993	634 501
Netto finans		-572 332	-634 386
Ordinært resultat før skattekostnad		1 408 026	950 778
Skattekostnad på resultat	3	309 767	209 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 259	741 607
Årsresultat	4	1 098 259	741 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 259	741 607
Totalresultat		1 098 259	741 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			708 259
Avgitt konsernbidrag			84 998
Avsatt til annen egenkapital		1 098 259	
Overført fra annen egenkapital			-51 650
Sum overføringer og disponeringer		1 098 259	741 607





Organisasjonsnr: 928 326 799
BUTIKK TRV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	19 864 731	20 382 887
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	19 864 731	20 382 887
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		143 942
---------	---	--	---------

Sum finansielle			143 942
------------------------	--	--	----------------

anleggsmidler			143 942
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		19 864 731	20 526 829
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 692	43 750
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 244	2 802
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 936	46 552
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 325	2 394 922
----	--	-------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 325	2 394 922
------------------------------	--	--------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 261	2 441 474
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		19 875 993	22 968 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 881 000	4 881 000
Sum innskutt egenkapital		4 881 000	4 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 377	
Sum opptjent egenkapital		110 377	
Sum egenkapital	4	4 991 377	4 881 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	230 898	199 765
Sum avsetninger for forpliktelser		230 898	199 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 991 602	16 735 378
Sum annen langsiktig gjeld		12 991 602	16 735 378
Sum langsiktig gjeld		13 222 500	16 935 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 931	331 354
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 669	
Utbytte			708 259
Kortsiktig konserngjeld	5	1 266 516	108 972
Annen kortsiktig gjeld			3 574
Sum kortsiktig gjeld		1 662 116	1 152 159
Sum gjeld		14 884 616	18 087 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 875 993	22 968 302



Organisasjonsnr: 928 326 799
BUTIKK TRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Butikk TRV Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 326 799



Resultatregnskap			
Butikk TRV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 245 088	3 018 526
Sum driftsinntekter		3 245 088	3 018 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	518 155	515 209
Annen driftskostnad		746 575	918 153
Sum driftskostnader		1 264 730	1 433 362
Driftsresultat		1 980 358	1 585 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	115
Annen finansinntekt		1 710	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 993	634 501
Resultat av finansposter		-572 332	-634 386
Resultat før skattekostnad		1 408 026	950 778
Skattekostnad på resultat	3	309 767	209 171
Årsresultat	4	1 098 259	741 607
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	708 259
Avsatt konsernbidrag		0	84 998
Avsatt til annen egenkapital		1 098 259	0
Overført fra annen egenkapital		0	51 650
Sum overføringer		1 098 259	741 607



Balanse			
Butikk TRV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 864 731	20 382 887
Sum varige driftsmidler	2	19 864 731	20 382 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	143 942
Sum finansielle anleggsmidler		0	143 942
Sum anleggsmidler		19 864 731	20 526 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 692	43 750
Andre kortsiktige fordringer		3 244	2 802
Sum fordringer		4 936	46 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 325	2 394 922
Sum omløpsmidler		11 261	2 441 474
Sum eiendeler		19 875 993	22 968 302



Balanse			
Butikk TRV Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 881 000	4 881 000
Sum innskutt egenkapital		4 881 000	4 881 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 377	0
Sum opptjent egenkapital		110 377	0
Sum egenkapital	4	4 991 377	4 881 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	230 898	199 765
Sum avsetning for forpliktelser		230 898	199 765
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 991 602	16 735 378
Sum annen langsiktig gjeld		12 991 602	16 735 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 931	331 354
Skyldig offentlige avgifter		8 669	0
Utbytte		0	708 259
Konserngjeld	5	1 266 516	108 972
Annen kortsiktig gjeld		0	3 574
Sum kortsiktig gjeld		1 662 116	1 152 159
Sum gjeld		14 884 616	18 087 302
Sum egenkapital og gjeld		19 875 993	22 968 302
Gjøvik, 22.05.2024 Styret i Butikk TRV Eiendom AS			
_____ Nadeem Asghar styreleder		_____ Kiran Suleman styremedlem	
Butikk TRV Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Butikk TRV Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 940 696
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 940 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 075 964
= Bokført verdi 31.12.23	19 864 731
Årets ordinære avskrivninger	518 155



Økonomisk levetid

20-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 634	23 974
Endring i utsatt skatt	31 133	185 197
Skattekostnad ordinært resultat	309 767	209 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 408 026	950 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 509	0
Avgitt konsernbidrag	-1 266 516	0
Skattepliktig inntekt	0	950 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 634	23 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-278 634	-23 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 049 534	908 025	-141 509
Sum	1 049 534	908 025	-141 509
Grunnlag for utsatt skatt	1 049 534	908 025	-141 509
Utsatt skatt (22 %)	230 898	199 765	-31 132

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 881 000	0	4 881 000
Årets resultat		1 098 259	1 098 259
Konsernbidrag avgitt		-987 882	-987 882
Pr 31.12.2023	4 881 000	110 377	4 991 377



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	143 942
Sum	0	143 942
<hr/>		
Gjeld		
Lån fra morselskap	12 991 602	16 735 378
Avsatt skyldig konsernbidrag	1 266 516	108 972
Sum	14 258 118	16 844 350

Lån fra morselskapet Tahira Eiendom AS er renteberegnet med 4 %



Til Generalforsamlingen i Butikk TRV Eiendom AS

Son Revisjon AS
Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
Nett: sonrevisjon.no
E-post: revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 932 068 613 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Butikk TRV Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 098 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi ble valgt som revisor for Butikk TRV Eiendom AS 26.06.2023. Fjorårstall er ikke revidert av oss.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Son, 24.05.2024

Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)