



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 879 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vikegeila 12 6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	21 661	18 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 661</b>	<b>18 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 661</b>	<b>-18 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>5 000 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 000 000</b>	<b>5 000 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 978 339	1 981 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 120 000	4 120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	16 917 985	7 003 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 917 985</b>	<b>7 003 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 038	8 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 038</b>	<b>8 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 925 023</b>	<b>7 012 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 045 023</b>	<b>11 132 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 296 408	2 318 070



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 296 408</b>	<b>2 318 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 286 408</b>	<b>7 308 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	1 038
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	3 757 486	823 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 758 614</b>	<b>3 824 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 758 614</b>	<b>3 824 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 045 022</b>	<b>11 132 564</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	219 901 051	150 438 002
Andre driftsinntekter		994 050	714 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 895 101</b>	<b>151 152 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	144 387 497	110 639 494
Lønnskostnad	2	12 452 215	11 867 073
Ordinære avskrivinger	3	1 475 413	1 192 468
Andre driftskostnader	2	4 585 080	5 212 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 900 205</b>	<b>128 911 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 994 896</b>	<b>22 241 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		263 532	197 556
Annen finansinntekt		2 235 846	1 315 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499 378</b>	<b>1 513 175</b>
Annen rentekostnad		8 060	51 220
Annen finanskostnad		172	44 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 232</b>	<b>95 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 491 146</b>	<b>1 417 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 486 042</b>	<b>23 659 216</b>
Skattekostnad	4	13 316 986	5 164 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 169 056</b>	<b>18 494 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 169 056</b>	<b>18 494 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 169 056	15 494 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 169 056</b>	<b>18 494 802</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,5	650 000	650 000
Bygninger	3,5	4 629 500	3 523 100
Driftsløsøre. inventar	3,5	3 037 100	3 371 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 316 600</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 316 600</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1,5	323 668 966	308 330 893
<b>Sum varer</b>		<b>323 668 966</b>	<b>308 330 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 987 887	14 503 704
Utført, ikke fakturert produksjon	1,5	76 424 244	52 715 234
Andre kortsiktige fordringer		558 272	1 435 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 970 403</b>	<b>68 654 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd (herav bundet kr 434.762)		2 220 437	2 572 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 220 437</b>	<b>2 572 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 859 806</b>	<b>379 557 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 176 406</b>	<b>387 102 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 839 938</b>	<b>6 839 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 249 978	150 080 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 249 978</b>	<b>150 080 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>201 089 916</b>	<b>156 920 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 859 678	5 861 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 859 678</b>	<b>5 861 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 678</b>	<b>5 861 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 866 008	201 870 874
Leverandørgjeld		9 376 312	10 104 121
Betalbar skatt	4	9 318 899	1 274 767
Skyldig offentlige avgifter		1 611 607	1 954 714
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Periodiserte prosjektkostnader		1 886 175	2 137 391
Annen kortsiktig gjeld		5 167 811	3 977 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 226 812</b>	<b>224 319 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 086 490</b>	<b>230 181 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 176 406</b>	<b>387 102 105</b>



# Årsregnskap 2021 Eiken Holding AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling  
Konsernregnskap m/ noteinformasjon og kontantstrømoppstilling  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 879 797

**EIKEN HOLDING**
**ÅRSMELDING 2021**  
**Eiken Holding AS**

Eiken Holding AS vart skipa i 2005. Selskapet har forretningskontor i Ørsta kommune, og er eit reint holdingselskap utan driftsaktivitet elles. Selskapet eigde pr. 31.12.2021 100 % av aksjane i selskapet Din Bolig AS og 100% av aksjane i Byggoppføring AS.

	2021	2020	2019
Omsetjing	0	0	0
Årsresultat	9.978.339	4.981.388	9.954
Eigenkapital 31.12	14.286.408	7.308.070	5.326.682

Selskapet har ein eigenkapitalandel på 67,9% pr. 31.12.2021. Ein forventar positive resultat i underliggande selskap i åra framover.

På konsernnivå er utviklinga dei siste åra slik:

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	220.895.101	151.152.626	129.648.529
Årsresultat	47.169.056	18.494.802	18.418.565
Eigenkapital 31.12	201.089.916	156.920.862	141.426.058

På konsernnivå er eigenkapitalandelen 47,2% pr. 31.12.2021, ein auke frå 40,5% pr. 31.12.2020.

Styret meiner at oversynet som er gitt her, samt den framlagde årsrekneskapen, konsernrekneskapen med noteinformasjon og kontantstramanalyser, gir eit rettvise bilete av selskapet og konsernet si utvikling, resultat av verksemda og økonomiske stilling.

Føresetnaden om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapen. Selskapa i konsernet driv ikkje med aktivitetar knytt til forskning og utvikling.

Selskapet/konsernet har ikkje kjøp eller sal i utanlandsk valuta, og er såleis lite eksponert mot valutasvingingar. Slike svingingar kan likevel påverke prisen på innsatsfaktorar, sjølv om desse vert kjøpt frå norske leverandørar. Når det gjeld finansiell risiko elles, vil svingingar i pengemarknadsrenta samt banksambandet sin margin ha verknad for selskapet si inntening. Størstedelen av selskapet/konsernet sine finanskostnader inngår i prosjekt som byggefinansiering og svingingar i rentenivået vil dermed kunne påverke prosjektfortenesta. Då produksjonssyklusen frå prosjektering til realisert prosjekt ikkje går over så mange år, avgrensar dette finansiell risiko. Selskapet/konsernet handterer den finansielle risikoen ved å ha løpande overvaking av vilkåra, med tanke på å optimalisere desse.

Konsernet er eksponert for driftsrisiko ved at omsetning av kapitalvarer er generelt er sensitivt for konjunkturmessige endringar. Med utsikter til eit framleis lågt rentenivå, er det styret si oppfatning at etterspørselen for bustader vil vere relativt høg dei næraste åra.



## EIKEN HOLDING

I morselskapet er det ingen tilsette. Styret har berre eitt medlem, som er selskapet sin aksjonær. I dotterselskapa er det tilsette som samla utført om lag 16 årsverk. Det har ikkje vore målbart sjukefråvær i året. Styret har ikkje vurdert det som naudsynt å setje i verk likestillingstiltak. Ved eventuell nyttilsetjingar eller auke av talet på styremedlemmer, vil den beste kandidaten ut frå kompetanse og faglege kvalifikasjonar verte føretrakt, uavhengig av kjønn. Kvinner og menn vert løna og gitt øvrige arbeidsvilkår utifrå utdanning, erfaring og fagleg dugleik, uavhengig av kjønn, etnisitet og religion. Det er ikkje teikna ansvarsforsikring for styret.

Det har ikkje vore ulukker eller uhell som har medført skader på personar eller materiell i året.

Morselskapet har ikkje verksemd som påverkar det ytre miljøet. I dotterselskapa er ein medvitne på handsaming av avfall, og nyttar dei offentlege innsamlingsordningane for dette. Elles vil vanleg bilbruk i dotterselskapa kunne ha negativ innverknad på miljøet. Ein søker å minimere miljøskadane ved å ha ein godt vedlikehalden og oppdatert bilpark. Alle produkt, som vert nytta som innsatsfaktor i dotterselskapa sin produksjon, skal vere godkjende for sitt bruk.

Ørsta, 10. mars 2022

Styret i Eiken Holding AS

  
Roar Eiken, styreleiar



## Resultatregnskap Eiken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	21 661	18 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 661</b>	<b>18 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 661</b>	<b>-18 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	10 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>5 000 001</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 978 339	4 981 388
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		6 978 339	1 981 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>



**Balanse pr 31.12**  
**Eiken Holding AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 120 000	4 120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring datterselskap	3	16 917 985	7 003 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 917 985</b>	<b>7 003 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 038	8 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 925 023</b>	<b>7 012 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 045 023</b>	<b>11 132 564</b>



**Balanse pr 31.12**  
**Eiken Holding AS**

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 490 000	2 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 296 408	2 318 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 296 408</b>	<b>2 318 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 286 408</b>	<b>7 308 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 128	1 038
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	3 757 486	823 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 758 615</b>	<b>3 824 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 758 615</b>	<b>3 824 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 045 023</b>	<b>11 132 564</b>

Ørsta, den 10.3. 2022  
Styret i Eiken Holding AS

  
Roar Eiken  
Styrets leder



## Eiken Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Inntektsføringsprinsipp

Finansinntekter bokføres i takt med opptjening. Utbytte i datterselskaper, der man har full kontroll på beslutningen i datterselskap, inntektsføres når det er avsatt i datterselskapets regnskap.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Revisor har mottatt godtgjørelse med kr 5.400 (eks. mva.) for revisjon og kr 8.500 (eks. mva.) for annen bistand.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap, fordring på datterselskap

Eiken Holding AS eier 100 % av aksjene i Din Bolig AS, med forretningskontor i Ørsta kommune. Din Bolig AS hadde i sist avlagte årsregnskap (2021) et resultat på kr 46.856.487. Pr 31.12.21 var egenkapitalen kr 188.241.323. Aksjene i Din Bolig AS er balanseført til kostpris kr 4.010.000

Eiken Holding AS eier videre 100 % av aksjene i Byggoppføring AS, med forretningskontor i Ørsta kommune. Byggoppføring AS hadde i sist avlagte årsregnskap (2021) et resultat på kr 334.229. Egenkapitalen pr 31.12.2021 var kr 2.682.185. Aksjene i Byggoppføring AS er balanseført til kostpris kr 110.000

Det utarbeides konsernregnskap.

Det er i 2021 inntektsført kr 10.000.000 i utbytte fra Din Bolig AS. Dette er avsatt i datterselskapets årsregnskap for 2021, og er derfor inkludert i fordring mot datterselskap i balansen. Alle fordringer mot datterselskap er mot Din Bolig AS.



## Eiken Holding AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler og anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-18 612	-40 273	21 661
Sum midlertidige forskjeller	-18 612	-40 273	21 661
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>-5 211</b>	<b>-11 276</b>	<b>-6 065</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattekostnad:	2020	2021
Resultat før skatt	4 981 388	9 978 339
Permanente forskjeller	-5 000 000	-10 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt/underskudd til fremføring	-18 612	-21 661
Betalbar skatt 22%	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Effektiv skattesats 0,0 % 0,0 %

## Note 5 Egenkapital, aksjonærforhold

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 490 000</b>	<b>2 318 070</b>	<b>7 308 070</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				0
Årets resultat	0	0	9 978 339	9 978 339
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
				0
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 490 000</b>	<b>9 296 408</b>	<b>14 286 408</b>

Roar Eiken (styrets leder) eier samtlige 2.500 aksjer i selskapet.  
Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 3.757.486 gjeld til aksjonær.



## Eiken Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
Tilført fra årets virksomhet *)	9 978 339	4 981 388
+/- Endring i prosjekt i arbeid	0	0
+/- Endring i debitorer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	90	1 038
+/- Endring tidsavgrensede poster	-6 980 000	-4 982 808
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>2 998 429</b>	<b>-382</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
- Investert i varige driftsmidler	0	0
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
<b>B = Netto likviditetsendringer fra investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-3 000 000	0
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i likvider gjennom året	-1 571	-382
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	8 609	8 991
<b>= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>7 038</b>	<b>8 609</b>
<b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>		
Årets overskudd	9 978 339	4 981 388
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	0	0
<b>= Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>9 978 339</b>	<b>4 981 388</b>



## Resultatregnskap Eiken Holding AS - konsern

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	219 901 051	150 438 002
Andre driftsinntekter		994 050	714 624
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 895 101</b>	<b>151 152 626</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad	1	144 387 497	110 639 494
Lønnskostnad	2	12 452 215	11 867 073
Ordinære avskrivninger	3	1 475 413	1 192 468
Andre driftskostnader	2	4 585 080	5 212 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 900 205</b>	<b>128 911 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 994 896</b>	<b>22 241 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		263 532	197 556
Andre finansinntekter		2 235 846	1 315 619
Andre rentekostnader		8 060	51 220
Andre finanskostnader		172	44 174
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 491 146</b>	<b>1 417 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 486 042</b>	<b>23 659 216</b>
Skattekostnad	4	13 316 986	5 164 414
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 169 056</b>	<b>18 494 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 169 056</b>	<b>18 494 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 169 056	15 494 802
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 169 056</b>	<b>18 494 802</b>



Balanse per 31. desember  
Eiken Holding AS - konsern

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	3, 5	650 000	650 000
Bygninger	3, 5	4 629 500	3 523 100
Driftsløsøre, inventar	3, 5	3 037 100	3 371 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 316 600</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 316 600</b>	<b>7 545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	14 987 887	14 503 704
Utført ikke fakturert produksjon	1, 5	76 424 244	52 715 234
Prosjekter i arbeid	1, 5	323 668 966	308 330 893
Andre fordringer		558 272	1 435 159
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 434.762)		2 220 437	2 572 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 859 806</b>	<b>379 557 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>426 176 406</b>	<b>387 102 105</b>

**Balanse per 31. desember  
Eiken Holding AS - konsern**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 339 938	4 339 938
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 839 938</b>	<b>6 839 938</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 249 978	150 080 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 249 978</b>	<b>150 080 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>201 089 916</b>	<b>156 920 862</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 859 678	5 861 591
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 678</b>	<b>5 861 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 212.000.000)	5	184 866 008	201 870 874
Leverandørgjeld		9 376 312	10 104 121
Periodiserte prosjektkostnader		1 886 175	2 137 391
Betalbar skatt	4	9 318 899	1 274 767
Skyldig offentlige avgifter		1 611 607	1 954 714
Foreslått utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 167 811	3 977 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 226 812</b>	<b>224 319 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 086 490</b>	<b>230 181 243</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>426 176 408</b>	<b>387 102 105</b>

Ørsta, den 10/3 2022

  
Roar Eiken  
styreleder



## Eiken Holding AS - konsern

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Eiken Holding AS og de to heleide datterselskapene Din Bolig AS og Byggoppføring AS. Ved utarbeiding av konsernregnskapet, er alle transaksjoner og mellomvære mellom disse selskapene eliminert.

#### Note 1 Driftsinntekter/prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt. Periodiserte prosjektinntekter har motpost i "ikke fakturert produksjon" i balansen. Periodiserte og forskuddsbetalte prosjektkostnader er vist som prosjekter i arbeid.



## Eiken Holding AS - konsern

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	10 207 296	10 142 772
Arbeidsgiveravgift	1 537 955	1 501 834
Pensjonskostnader OTP	468 759	309 785
Andre ytelser	238 605	-87 318
Sum	12 452 615	11 867 073

Gjennomsnittlig antall årsverk	16	16
--------------------------------	----	----

Datterselskapene har etablert pensjonsordninger som fyller lovkravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Morselskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i noen av selskapene i konsernet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Man har heller ingen forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved avslutning eller endring av arbeidsforhold.

## Revisor

Revisor har fått utbetalt honorar slik (tall eks. mva.):

	Morselsk.	Konsernet
Honorar for revisjon	5 400	70 600
Honorar for teknisk bistand etc.	8 500	20 600
Totalt	13 900	91 200

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Dr.løsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	650 000	8 003 142	9 229 704	17 882 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 722 978	524 035	2 247 013
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>9 726 120</b>	<b>9 753 739</b>	<b>20 129 859</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	5 096 620	6 716 639	11 813 259
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>650 000</b>	<b>4 629 500</b>	<b>3 037 100</b>	<b>8 316 600</b>
Årets avskrivninger	0	616 578	858 835	1 475 413
Økonomisk levetid	i/a	20 år lineær	3-8 år lineær	



## Eiken Holding AS - konsern

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Prosjekter i arbeid	29 124 562	47 467 044	-18 342 482
Anleggsmidler	-1 782 290	-1 966 610	184 320
Omløpsmidler ellers	-825 108	-825 108	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-48 599	-40 273	-8 326
Sum midlertidige forskjeller	26 468 565	44 635 053	-18 166 488
Herav ikke utlignet	175 030	181 667	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	26 643 595	44 816 720	-18 166 488
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>5 861 591</b>	<b>9 859 678</b>	<b>-3 998 087</b>

Skattekostnad:	2020	2021
Betalbar skatt for selskap i konsernet	1 274 767	9 318 899
Endring i utsatt skatt	3 889 647	3 998 087
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 164 414	13 316 986

## Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 184.866.008 er sikret med pant i:

	Bokført verdi
Prosjekter i arbeid, inkl. utført ikke fakt. prod. (i DS)	400 093 210
Fast Eiendom i datterselskaper	5 279 500
Løsøre i datterselskaper	2 138 600
Fordringer (balansført verdi i datterselskap)	15 469 324
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	422 980 634

## Note 6 Egenkapital, aksjonærforhold, mellomværender i konsernforhold, transaksjoner med nærstående.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	4 339 938	150 080 924	156 920 862
Årets resultat	0	0	47 169 056	47 169 056
Foreslått utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 339 938</b>	<b>194 249 978</b>	<b>201 089 916</b>

## Aksjonærer i morselskapet pr 31.12.21

	Antall aksjer	Eierandel
Roar Eiken, styrets leder	2 500	100 %
Totalt	2 500	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1.000, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til Roar Eiken med kr 3.757.486.



## Eiken Holding AS - konsern

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:</b>		
	52 642 556	23 576 917
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i prosjekt i arbeid	-39 298 299	-91 210 634
+/- Endring i debitorer	-484 183	-8 710 858
+/- Endring i leverandørgjeld	-727 809	112 290
+/- Endring tidsavgrensede poster	9 767 938	-8 168 213
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>21 900 203</b>	<b>-84 400 498</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>		
- Investert i varige driftsmidler	-2 247 013	-4 121 267
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
<b>B = Netto likviditetsendringer fra investeringer</b>	<b>-2 247 013</b>	<b>-4 121 267</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	90 347 488
- Nedbetaling av gammel gjeld	-17 004 866	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	-3 000 000	0
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-20 004 866</b>	<b>90 347 488</b>
	-351 676	1 825 723
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	2 572 115	746 394
<b>= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>2 220 437</b>	<b>2 572 115</b>
<b>*) Dette tallet fremkommer slik:</b>		
	47 169 056	18 494 802
- Årets overskudd		
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	1 475 413	1 192 468
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	3 998 087	3 889 647
<b>= Tilført fra årets virksomhet</b>	<b>52 642 556</b>	<b>23 576 917</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Eiken Holding AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiken Holding AS sin årsrekneskap som består av:

- selskapsrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 9.978.339 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp, og
- konsernrekneskapen, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap som viser eit overskot på kr 47.169.056 og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, herunder eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir selskapsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg, og
- gir konsernrekneskapen eit rettvisebilde av konsernet si finansielle stilling per 31. desember 2021 og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne dato i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengf. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6765 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Øvrig informasjon

Styret (leiinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen ovanfor dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere korvidt det ligg føre vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeida oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller korvidt informasjon i årsmeldinga elles framstår som vesentleg feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldinga framstår som vesentleg feil. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen vi har opparbeida oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og
- inneheld dei opplysningar som skal gjevast i samsvar med gjeldende lovkrav.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 10.03.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor