



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 152 211	6 775 623
Inntekt felleskostnader		791 583	969 835
Sum inntekter		7 943 794	7 745 458
Kostnader			
Viderefakturerte tjenester		1 085 676	1 534 972
Lønnskostnad	6	245 315	228 200
Avskrivninger på driftsmidler	1	2 248 905	2 206 700
Annen driftskostnad	6	4 090 618	4 953 043
Sum kostnader		7 670 514	8 922 915
Driftsresultat		273 280	-1 177 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 565 472	2 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 7	1 318 456	946 915
Annen renteinntekt			9 613
Sum finansinntekter		4 883 928	3 356 528
Annen rentekostnad		2 382 013	2 256 441
Sum finanskostnader		2 382 013	2 256 441
Netto finans		2 501 915	1 100 086
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 195	-77 371
Skattekostnad på ordinært resultat	8	611 393	-454 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 163 802	377 348
Årsresultat		2 163 802	377 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163 802	377 348
Totalresultat		2 163 802	377 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 500 000
Overført fra overkurs		-836 198	-2 122 652
Sum overføringer og disponeringer	5	2 163 802	377 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	672 187	1 283 580
Sum immaterielle eiendeler		672 187	1 283 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	45 176 240	46 703 648
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 950	1 950
Sum varige driftsmidler	1	45 178 190	46 705 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 680 499	30 680 499
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	58 156 413	59 745 154
Sum finansielle anleggsmidler		88 836 912	90 425 653
Sum anleggsmidler		134 687 289	138 414 831
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		622 172	256 930
Andre kortsiktige fordringer	3	305 401	79 156
Konsernfordringer	3	676 850	2 400 000
Sum fordringer	7	1 604 423	2 736 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 787	99 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 787	99 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 618 211	2 835 853
SUM EIENDELER		136 305 500	141 250 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 303 305	4 303 305
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	25 247 265	26 083 462
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		29 550 570	30 386 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	29 550 570	30 386 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 250 000	107 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		102 250 000	107 250 000
Sum langsiktig gjeld		102 250 000	107 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 309 629	801 829
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			550
Utbytte		3 000 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		195 301	311 537
Sum kortsiktig gjeld		4 504 930	3 613 916
Sum gjeld		106 754 930	110 863 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 305 500	141 250 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339311

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSARMEN 16 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 152 211	6 775 623
Inntekt felleskostnader		791 583	969 835
Sum inntekter		7 943 794	7 745 458
Kostnader			
Viderefakturerte tjenester		1 085 676	1 534 972
Lønnskostnad	6	245 315	228 200
Avskrivninger på driftsmidler	1	2 248 905	2 206 700
Annen driftskostnad	6	4 090 618	4 953 043
Sum kostnader		7 670 514	8 922 915
Driftsresultat		273 280	-1 177 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 565 472	2 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 7	1 318 456	946 915
Annen renteinntekt			9 613
Sum finansinntekter		4 883 928	3 356 528
Annen rentekostnad		2 382 013	2 256 441
Sum finanskostnader		2 382 013	2 256 441
Netto finans		2 501 915	1 100 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	611 393	-454 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 163 802	377 348
Årsresultat		2 163 802	377 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163 802	377 348
Totalresultat		2 163 802	377 348
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 500 000
Overført fra overkurs		-836 198	-2 122 652
Sum overføringer og disponeringer	5	2 163 802	377 348





Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	672 187	1 283 580
Sum immaterielle eiendeler		672 187	1 283 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	45 176 240	46 703 648
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 950	1 950
Sum varige driftsmidler	1	45 178 190	46 705 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 680 499	30 680 499
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	58 156 413	59 745 154
Sum finansielle anleggsmidler		88 836 912	90 425 653
Sum anleggsmidler		134 687 289	138 414 831
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		622 172	256 930
Andre kortsiktige fordringer	3	305 401	79 156
Konsernfordringer	3	676 850	2 400 000
Sum fordringer	7	1 604 423	2 736 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 787	99 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 787	99 767



Sum omløpsmidler		1 618 211	2 835 853
SUM EIENDELER		136 305 500	141 250 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	4 303 305	4 303 305
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	25 247 265	26 083 462
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		29 550 570	30 386 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	29 550 570	30 386 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 250 000	107 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		102 250 000	107 250 000
Sum langsiktig gjeld		102 250 000	107 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 309 629	801 829
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			550
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		195 301	311 537
Sum kortsiktig gjeld		4 504 930	3 613 916
Sum gjeld		106 754 930	110 863 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 305 500	141 250 684



Organisasjonsnr: 987 921 765
STENSARMEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4303305.00	1.00	4303305.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Muri Invest AS	450540.00	10.47%	Ordinære aksjer
Pocket Valley AS	742789.00	17.26%	Ordinære aksjer
Sikkerhetsrådgivning AS	131726.00	3.06%	Ordinære aksjer
WFB Eiendom AS	1682898.00	39.11%	Ordinære aksjer
Ekeli Sæther AS	865021.00	20.10%	Ordinære aksjer
Bjs AS	79172.00	1.84%	Ordinære aksjer
Konsept K AS	79172.00	1.84%	Ordinære aksjer
Emar Eiendom AS	192815.00	4.48%	Ordinære aksjer
Lahelle AS	79172.00	1.84%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	4303305.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

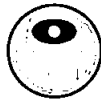
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Træleborgodden 6 AS	100.00%	100.00%	3000000.00	2196303.00



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Registrert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stensarmen 16 AS

Uavhengig revisor beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stensarmen 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 163 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: thc@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stensarmen 16 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til nettsiden <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 20.04.2021

RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Registrert revisor



Årsregnskap 2020 Stensarmen 16 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XY65U-UE3W6-ZO5SE-EA6WN-LI2Y8-TQ0WG

Organisasjonsnr: 987 921 765



Resultatregnskap

Stensarmen 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 152 211	6 775 623
Inntekt felleskostnader		791 583	969 835
Sum driftsinntekter		7 943 794	7 745 458
Viderefakturerte tjenester		1 085 676	1 534 972
Lønnskostnad	6	245 315	228 200
Avskrivninger på driftsmidler	1	2 248 905	2 206 700
Annen driftskostnad	6	4 090 618	4 953 043
Sum driftskostnader		7 670 514	8 922 915
Driftsresultat		273 280	-1 177 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 565 472	2 400 000
Renteinntekt fra datterselskap	3, 7	1 318 456	946 915
Annen renteinntekt		0	9 613
Annen rentekostnad		2 382 013	2 256 441
Resultat av finansposter		2 501 915	1 100 086
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 195	-77 371
Skattekostnad på ordinært resultat	8	611 393	-454 719
Årsresultat		2 163 802	377 348
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 500 000
Overført fra overkurs		-836 198	-2 122 652
Sum overføringer	5	2 163 802	377 348

Penneo Dokumentnøkkel: XY65U-UE3W6-ZO5SE-EA6WN-LI2V8-TQ0W/G



Balanse

Stensarmen 16 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	672 187	1 283 580
Sum immaterielle eiendeler		672 187	1 283 580
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	45 176 240	46 703 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 950	1 950
Sum varige driftsmidler	1	45 178 190	46 705 598
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	30 680 499	30 680 499
Lån til datterselskap	3	58 156 413	59 745 154
Sum finansielle anleggsmidler		88 836 912	90 425 653
Sum anleggsmidler		134 687 289	138 414 831
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		622 172	256 930
Andre kortsiktige fordringer	3	305 401	79 156
Konsernfordringer	3	676 850	2 400 000
Sum fordringer	7	1 604 423	2 736 086
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 787	99 767
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 787	99 767
Sum omløpsmidler		1 618 211	2 835 853
Sum eiendeler		136 305 500	141 250 684

Penneo Dokumentnøkkel: XY65U-UE3W6-ZO5SE-EA6WN-L2Y8-TQ0WG



Balanse Stensarmen 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	4 303 305	4 303 305
Overkurs	5	25 247 265	26 083 462
Sum innskutt egenkapital		29 550 570	30 386 767
Sum egenkapital	5	29 550 570	30 386 767
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 250 000	107 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		102 250 000	107 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 309 629	801 829
Skyldig offentlige avgifter		0	550
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		195 301	311 537
Sum kortsiktig gjeld		4 504 930	3 613 916
Sum gjeld		106 754 930	110 863 916
Sum egenkapital og gjeld		136 305 500	141 250 684

Tønsberg, 20.04.2021
Styret i Stensarmen 16 AS

Pål Wang
styreleder

Rune Hogsnes
styremedlem

Knut Gunnar Kolbræk
styremedlem

Stein Sæther
styremedlem

Per Øyvind Sæberg
styremedlem

Kristian Sæther
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekn inst bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 757 911	24 767 030	724 792	75 249 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	721 497			721 497
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 479 408	24 767 030	724 792	75 971 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 494 359	13 575 839	722 842	30 793 040
= Bokført verdi 31.12.20	33 985 049	11 191 191	1 950	45 178 190
Årets ordinære avskrivninger	986 405	1 262 500		2 248 905
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år	5-10 år	

Note 2 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkap. pr 01.01	Årets resultat	Egenkap. pr 31.12
Træleborgodden 6 AS	Tønsberg	100 %	3 516 893	2 196 303	3 000 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Træleborgodden 6 AS (tilgode utbytte/ konsernbidrag)	3 565 472	0
Træleborgodden 6 AS (kortsiktig lån)	-2 888 622	0
Træleborgodden 6 AS (langsiktig fordring)	58 156 413	59 745 154
Sum fordringer	58 833 263	59 745 154

Datterselskapet Træleborgodden 6 AS har i 2020 avgitt kr 3 565 472 i konsernbidrag og beløpet inngår i posten finansinntekter.

Stensarmen 16 AS har i 2019 tatt opp lån i Handelsbanken og viderelånt ut en andel til datterselskapet Træleborgodden 6 AS.
Se også note 7.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensarmen 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 303 305	1,0	4 303 305
Sum	4 303 305		4 303 305

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WFB Eiendom AS	1 682 898	39,1	39,1
Ekeli Sæther AS	865 021	20,1	20,1
Pocket Valley AS	742 789	17,3	17,3
Muri Invest AS	450 540	10,5	10,5
Emar Eiendom AS	192 815	4,5	4,5
Sikkerhetsrådgivning AS	131 726	3,1	3,1
Bjs AS	79 172	1,8	1,8
Konsept K AS	79 172	1,8	1,8
Lahelle AS	79 172	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	4 303 305	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 303 305	26 083 462	0	30 386 767
Avsatt til utbytte		-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat		2 163 802	0	2 163 802
Pr 31.12	4 303 305	25 247 265	0	29 550 570

Penneo Dokumentnøkkel: XY65U-UE3W6-ZOSSE-EA6WN-LI2V8-TQ0W6



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	30 315	28 200
Styrehonorar	215 000	200 000
Sum	245 315	228 200

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen fast ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 15 075 ekskl.mva.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	78 250 000	39 180 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 250 000	107 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	102 250 000	107 250 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 176 240	46 703 648
Fordringer	927 573	303 031
Sum	46 103 813	47 006 679

Stensarmen 16 AS har i 2019 tatt opp lån i Handelsbanken og viderelånt ut en andel til datterselskapet Træleborgodden 6 AS.

Som sikkerhet for ovenfornevnte kreditt er følgende etablert:

Panteobl. i gnr.1005/ bnr 93 tilhørende datterselskapet Træleborgodden 6 AS på totalt kr 105 mill.

Panteobl. i gnr.1005/ bnr 85 og gnr. 1005/ bnr 95 tilhørende Stensarmen 16 AS på totalt kr 80 mill.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	611 393	-454 719
Skattekostnad ordinært resultat	611 393	-454 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 775 195	-77 371
Permanente forskjeller	3 863	-1 989 534
Endring i midlertidige forskjeller	631 145	486 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 410 204	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 580 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-784 404	-91 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	784 404	91 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 996 362	2 627 507	631 145
Sum	1 996 362	2 627 507	631 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 051 757	-8 461 961	-3 410 204
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 055 396	-5 834 454	-2 779 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-672 187	-1 283 580	-611 393

Penneo Dokumentnøkkel: XY65U-UE3W6-Z05SE-EA6WN-L2Y8-TQ0WG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Wang

Styreleder

På vegne av: Stensarmen 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1389245

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-04-22 06:52:45Z



Rune Hogsnes

Styremedlem

På vegne av: Stensarmen 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1093061

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-22 07:31:09Z



Knut Gunnar Kolbræk

Styremedlem

På vegne av: Stensarmen 16 AS

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-22 09:23:03Z



Stein Sæther

Styremedlem

På vegne av: Stensarmen 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1231567

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-22 10:33:44Z



Per Øyvind Seeberg

Styremedlem

På vegne av: Stensarmen 16 AS

Serienummer: 9578-5998-4-868415

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-22 10:46:38Z



Kristian Sæther

Daglig leder

På vegne av: Stensarmen 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1066389

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-04-22 11:30:45Z



Kristian Sæther

Styremedlem

På vegne av: Stensarmen 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1066389

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-04-22 11:30:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: XY65U-UE3W6-ZOSSE-EA6WN-LIZV8-TQOWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>