



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 983	1 682 895
Leieinntekter		5 155 512	4 628 380
Sum inntekter		6 765 495	6 311 274
Kostnader			
Varekostnad		1 617 511	1 547 967
Avskrivning av driftsmidler	1	1 857 100	1 953 172
Annen driftskostnad	2	1 820 995	1 344 544
Sum kostnader		5 295 606	4 845 683
Driftsresultat		1 469 889	1 465 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	595 767	526 725
Annen renteinntekt		100 345	3 624
Annen finansinntekt			298
Sum finansinntekter		696 112	530 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 733
Sum finanskostnader			1 733
Netto finans		696 112	528 914
Resultat før skattekostnad		2 166 001	1 994 505
Skattekostnad på resultat	4	476 521	438 791
Årsresultat	5	1 689 480	1 555 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 480	1 555 714
Totalresultat		1 689 480	1 555 714
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		10 176 830	2 364 555
Udekket tap		1 039 623	-808 841
Overføring fra overkurs		-1 566 236	
Overført fra annen egenkapital		-7 960 737	
Sum overføringer og disponeringer		1 689 480	1 555 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	765 243	584 533
Sum immaterielle eiendeler		765 243	584 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 870 420	30 507 715
Sum varige driftsmidler		28 870 420	30 507 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 834 061	9 577 478
Sum finansielle anleggsmidler		10 834 061	9 577 478
Sum anleggsmidler		40 469 724	40 669 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 176	3 761
Andre kortsiktige fordringer		113 874	177 793
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		242 050	181 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 355	1 674 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 355	1 674 356
Sum omløpsmidler		1 234 405	1 855 911
SUM EIENDELER		41 704 129	42 525 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	30 425 614	31 991 850
Annen innskutt egenkapital	5		7 960 737
Sum innskutt egenkapital		30 525 614	40 052 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		1 039 623
Sum opptjent egenkapital			-1 039 623
Sum egenkapital		30 525 614	39 012 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 017	292 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	10 834 061	3 031 481
Annen kortsiktig gjeld		23 437	188 830
Sum kortsiktig gjeld		11 178 515	3 512 672
Sum gjeld		11 178 515	3 512 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 704 129	42 525 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378800

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 983	1 682 895
Leieinntekter		5 155 512	4 628 380
Sum inntekter		6 765 495	6 311 274
Kostnader			
Varekostnad		1 617 511	1 547 967
Avskrivning av driftsmidler	1	1 857 100	1 953 172
Annen driftskostnad	2	1 820 995	1 344 544
Sum kostnader		5 295 606	4 845 683
Driftsresultat		1 469 889	1 465 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	595 767	526 725
Annen renteinntekt		100 345	3 624
Annen finansinntekt			298
Sum finansinntekter		696 112	530 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 733
Annen rentekostnad			1 733
Sum finanskostnader			3 466
Netto finans		696 112	528 914
Resultat før skattekostnad		2 166 001	1 994 505
Skattekostnad på resultat	4	476 521	438 791
Årsresultat	5	1 689 480	1 555 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 689 480	1 555 714
Totalresultat		1 689 480	1 555 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 176 830	2 364 555
Udekket tap		1 039 623	-808 841
Overføring fra overkurs		-1 566 236	
Overført fra annen egenkapital		-7 960 737	
Sum overføringer og disponeringer		1 689 480	1 555 714



Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	765 243	584 533
Sum immaterielle eiendeler		765 243	584 533

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	28 870 420	30 507 715
Sum varige driftsmidler		28 870 420	30 507 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3	10 834 061	9 577 478
Sum finansielle anleggsmidler		10 834 061	9 577 478

Sum anleggsmidler

40 469 724 **40 669 725**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

128 176 3 761

Andre kortsiktige

fordringer

113 874 177 793

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

242 050 **181 554**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

992 355 1 674 356

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

992 355 **1 674 356**

Sum omløpsmidler

1 234 405 **1 855 911**

SUM EIENDELER

41 704 129 **42 525 636**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000 100 000

Overkurs

5

30 425 614 31 991 850

Annen innskutt egenkapital

5

7 960 737



Sum innskutt egenkapital		30 525 614	40 052 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		1 039 623
Sum opptjent egenkapital			-1 039 623
Sum egenkapital		30 525 614	39 012 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 017	292 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	10 834 061	3 031 481
Annen kortsiktig gjeld		23 437	188 830
Sum kortsiktig gjeld		11 178 515	3 512 672
Sum gjeld		11 178 515	3 512 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 704 129	42 525 636



Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skredderveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skredderveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 689 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Skredderveien 2 AS



Oslo, 2. april 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JXN0E-9GEOA-M2R8X-KO3NJ-HT2HT-FT6EM





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 06:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXN0E-9GECQ-M2R8X-KO3NJ-HTZHT-FT6EM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Skredderveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 686 435



Resultatregnskap Skredderveien 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 609 983	1 682 895
Leieinntekter		5 155 512	4 628 380
Sum driftsinntekter		6 765 495	6 311 274
Varekostnad		1 617 511	1 547 967
Avskrivning av driftsmidler	1	1 857 100	1 953 172
Annen driftskostnad	2	1 820 995	1 344 544
Sum driftskostnader		5 295 606	4 845 683
Driftsresultat		1 469 889	1 465 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	595 767	526 725
Annen renteinntekt		100 345	3 624
Annen finansinntekt		0	298
Annen rentekostnad		0	-1 733
Resultat av finansposter		696 112	528 914
Resultat før skattekostnad		2 166 001	1 994 505
Skattekostnad på resultat	4	-476 521	-438 791
Resultat		1 689 480	1 555 714
Årsresultat	5	1 689 480	1 555 714
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		10 176 830	2 364 555
Overføring fra overkurs		-1 566 236	0
Overført til udekket tap		1 039 623	-808 841
Overført fra annen egenkapital		-7 960 737	0
Sum overføringer		1 689 480	1 555 714



Balanse Skredderveien 2 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	765 243	584 533
Sum immaterielle eiendeler		765 243	584 533
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 870 420	30 507 715
Sum varige driftsmidler		28 870 420	30 507 715
Lån til foretak i samme konsern	3	10 834 061	9 577 478
Sum finansielle anleggsmidler		10 834 061	9 577 478
Sum anleggsmidler		40 469 724	40 669 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128 176	3 761
Andre kortsiktige fordringer		113 874	177 793
Sum fordringer		242 050	181 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 355	1 674 356
Sum omløpsmidler		1 234 405	1 855 911
Sum eiendeler		41 704 129	42 525 636



Balanse Skredderveien 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	30 425 614	31 991 850
Annen innskutt egenkapital	5	0	7 960 737
Sum innskutt egenkapital		30 525 614	40 052 587
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-1 039 623
Sum oppført egenkapital		0	-1 039 623
Sum egenkapital		30 525 614	39 012 964
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 017	292 361
Konsemgjeld	3	10 834 061	3 031 481
Annen kortsiktig gjeld		23 437	188 830
Sum kortsiktig gjeld		11 178 515	3 512 672
Sum gjeld		11 178 515	3 512 672
Sum egenkapital og gjeld		41 704 129	42 525 636

Oslo,
Styret i Skredderveien 2 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 880 115	9 354 896	3 385 163	7 244 103	0	42 864 277
Tilgang	0	0	0	0	219 805	219 805
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 880 115	9 354 896	3 385 163	7 244 103	219 805	43 084 082
Akkumulerte avskrivninger	3 799 500	7 659 800	2 754 362	0	0	14 213 662
Bokført verdi 31.12.2024	19 080 615	1 695 096	630 801	7 244 103	219 805	28 870 420
Årets avskrivninger	457 600	935 400	464 100	0	0	1 857 100
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	10 834 061	9 577 478
Sum	0	0	10 834 061	9 577 478

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	10 834 061	3 031 481
Sum	0	0	10 834 061	3 031 481

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	657 231	666 926
Endring i utsatt skattefordel	-180 710	-228 135
Skattekostnad ordinært resultat	476 521	438 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 166 001	1 994 505
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	821 411	1 036 976
Avgitt konsernbidrag	-2 987 412	-3 031 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	657 231	666 926
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-657 231	-666 926
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-3 435 206	-2 510 851	924 355
Fordringer	-43 170	-146 115	-102 945
Sum	-3 478 377	-2 656 966	821 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 478 377	-2 656 966	821 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-765 243	-584 533	180 710

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	31 991 850	7 960 737	-1 039 623	0	39 012 964
Årets resultat	0	0		1 039 623	649 857	1 689 480
Avgitt konsernbidrag	0	-1 566 236	-7 960 737	0	-649 857	-10 176 830
Egenkapital 31.12.2024	100 000	30 425 614	0	0	0	30 525 614



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets kundefordringer og eiendom, gnr. 3, bnr. 1489 seksjon 1 og 2 i Moss Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding As. Pantedokumentene er utstedt av SpareBank 1 SMN og er på NOK 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2024	2023
Tomter, bygninger	28 870 420	30 507 715
Kundefordringer	128 176	115 416
Sum	28 998 596	30 623 130

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

04672ab2-59ae-4cb5-8c75-2b8c6a7ec6d1 - 2025-03-27 15:21:10 UTC +02:00
BankID - 804c4161-334d-4e46-bc25-91029993966d - NO

Dag Asheim

25b6efb7-1bb1-43b9-8857-de4f6d8b8e5b - 2025-04-01 11:06:48 UTC +03:00
BankID - 2739fff8-371a-4772-a87f-c3e4d092437b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/707f856d-9b16-4192-8b80-85191494771e>

 **visma sign**
www.vismasign.com