



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuong Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 012	0
Annen driftsinntekt		1 011 572	999 306
Sum inntekter		1 029 584	999 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 400	8 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 088	176 073
Annen driftskostnad		272 828	315 003
Sum kostnader		463 316	499 436
Driftsresultat		566 267	499 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		0	166
Sum finanskostnader		0	166
Netto finans		0	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		566 267	499 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 183	131 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 084	367 754
Årsresultat		440 084	367 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		440 084	217 754
Sum overføringer og disponeringer		440 084	367 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 716 328	6 191 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	38 488	48 110
Sum varige driftsmidler		7 754 816	6 239 534
Sum anleggsmidler		7 754 816	6 239 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 514	44 707
Sum fordringer		64 514	44 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 256	519 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 256	519 981
Sum omløpsmidler		178 770	564 688
SUM EIENDELER		7 933 586	6 804 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	76 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 000	0
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 700 855	1 260 771
Sum opptjent egenkapital		1 700 855	1 260 771
Sum egenkapital		1 776 855	1 336 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 477	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 477	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 098 609	5 098 609
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 609	5 098 609
Sum langsiktig gjeld		4 106 086	5 098 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698 149	-4 381
Betalbar skatt	3	118 706	131 978
Skyldige offentlige avgifter		229 148	236 603
Annen kortsiktig gjeld		4 643	4 643
Sum kortsiktig gjeld		2 050 646	368 843
Sum gjeld		6 156 732	5 467 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 587	6 804 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553867

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuong Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 012	0
Annen driftsinntekt		1 011 572	999 306
Sum inntekter		1 029 584	999 306
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 400	8 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 088	176 073
Annen driftskostnad		272 828	315 003
Sum kostnader		463 316	499 436
Driftsresultat		566 267	499 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		0	166
Sum finanskostnader		0	166
Netto finans		0	-138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 183	131 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 084	367 754
Årsresultat		440 084	367 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		440 084	217 754
Sum overføringer og disponeringer		440 084	367 754



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 716 328	6 191 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	38 488	48 110
Sum varige driftsmidler		7 754 816	6 239 534
Sum anleggsmidler		7 754 816	6 239 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 514	44 707
Sum fordringer		64 514	44 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 256	519 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 256	519 981
Sum omløpsmidler		178 770	564 688

SUM EIENDELER 7 933 586 6 804 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	76 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 000	0
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 700 855	1 260 771
Sum opptjent egenkapital		1 700 855	1 260 771

Sum egenkapital 1 776 855 1 336 771

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 477	0
Sum avsetninger for forpliktelse		7 477	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 098 609	5 098 609
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 609	5 098 609
Sum langsiktig gjeld		4 106 086	5 098 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698 149	-4 381
Betalbar skatt	3	118 706	131 978
Skyldige offentlige avgifter		229 148	236 603
Annen kortsiktig gjeld		4 643	4 643
Sum kortsiktig gjeld		2 050 646	368 843
Sum gjeld		6 156 732	5 467 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 587	6 804 223



Organisasjonsnr: 913 702 689
HAGEBYEN A4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6239534.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1699370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7938904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7754816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184088.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 012	0
Annen driftsinntekt		1 011 572	999 306
Sum driftsinntekter		1 029 584	999 306
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 400	-8 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-184 088	-176 073
Annen driftskostnad		-272 828	-315 003
Sum driftskostnader		-463 316	-499 435
Driftsresultat		566 267	499 871
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-166
Sum finanskostnader		0	-166
Netto finans		0	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		566 267	499 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 183	-131 978
Ordinært resultat		440 084	367 754
Årsresultat		440 084	367 754
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	150 000
Annen egenkapital		440 084	217 754
Sum overføringer		440 084	367 754



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 716 328	6 191 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	38 488	48 110
Sum varige driftsmidler		7 754 816	6 239 534
Sum anleggsmidler		7 754 816	6 239 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 514	44 707
Sum fordringer		64 514	44 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 256	519 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 256	519 981
Sum omløpsmidler		178 769	564 687
SUM EIENDELER		7 933 586	6 804 221



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	76 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 000	0
Sum innskutt egenkapital		76 000	76 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 700 855	1 260 771
Sum opptjent egenkapital		1 700 855	1 260 771
Sum egenkapital		1 776 855	1 336 771
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 477	0
Sum avsetning og forpliktelser		7 477	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 098 609	5 098 609
Sum annen langsiktig gjeld		4 098 609	5 098 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698 149	-4 381
Betalbar skatt	3	118 706	131 978
Skyldige offentlige avgifter		229 148	236 603
Annen kortsiktig gjeld		4 643	4 643
Sum kortsiktig gjeld		2 050 645	368 842
Sum gjeld		6 156 731	5 467 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 933 586	6 804 221

Bærum, 24.06.2022

Si Tuan Ho
Styrets leder

Phuong Le
Daglig leder



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 239 534
Tilgang i året	1 699 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 938 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-184 088
Balanseført verdi per 31.12.	7 754 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 088

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	33 987	-33 987
Netto forskjeller	0	33 987	-33 987
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	33 987	-33 987
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	7 477	-7 477

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Phuong Le	500	50	Ord. aksjer
Si Tuan Ho	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	



HAGEBYEN A4 AS
913 702 689

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	76 000	0	1 260 771	1 336 771
Årsresultat	0	0	440 084	440 084
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-46 000	0	0	-46 000
Andre endringer	0	46 000	0	46 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	46 000	1 700 855	1 776 855