



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDLID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stenslivegen 76  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 732	1 327 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 732</b>	<b>1 327 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 875	13 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 875</b>	<b>13 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 857</b>	<b>1 314 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 857</b>	<b>1 314 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 085	5 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 550 000	1 200 500
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-648 228	108 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		105 000	105 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			600 000
Sum fordringer		0	600 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 134	90 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 134	90 692
Sum omløpsmidler		47 134	690 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 134</b>	<b>795 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	70 000	70 000
Overkurs		8 333	8 333
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 333</b>	<b>78 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 906	712 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 906</b>	<b>712 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>142 239</b>	<b>790 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	4 085	5 225
Annen kortsiktig gjeld		5 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895</b>	<b>5 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 895</b>	<b>5 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 134</b>	<b>795 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 837 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDLID UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stenslivegen 76  
2817 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 921 837 909  
BONDLID UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 732	1 327 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 732</b>	<b>1 327 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 875	13 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 875</b>	<b>13 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 857</b>	<b>1 314 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 085	5 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 550 000	1 200 500
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-648 228	108 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>



Organisasjonsnr: 921 837 909  
BONDLID UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		105 000	105 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			600 000
Sum fordringer		0	600 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 134	90 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 134	90 692
Sum omløpsmidler		47 134	690 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 134</b>	<b>795 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	70 000	70 000
Overkurs		8 333	8 333
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		78 333	78 333



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 906	712 134
Sum opptjent egenkapital		63 906	712 134
Sum egenkapital	6	142 239	790 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 085	5 225
Annen kortsiktig gjeld		5 810	
Sum kortsiktig gjeld		9 895	5 225
Sum gjeld		9 895	5 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 134	795 692



Organisasjonsnr: 921 837 909  
BONDLID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vurderingsprinsipper er anvendt. Inntekter: Aksjeutbytte inntektsføres i den periode de mottas og i den grad utbyttet representerer inntjening i investors eierperiode. Eventuelt utbytte utover slik inntjening behandles som tilbakebetaling av anskaffelseskost. Gevinst eller tap ved realisasjon av verdipapirer resultatføres på salgstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler inkludert investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer Investering i aksjer, fond, andeler og andre verdipapir vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Vurderingen foretas på porteføljenivå. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% - pr. 31.12 - på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





# **ÅRSREGNSKAP**

**01.01.21 - 31.12.21**

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.

---

**Bondlid Utvikling AS**

Org.nr. 921 837 909

Gjøvik

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Bondlid Utvikling AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		914 732	1 327 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 732</b>	<b>1 327 522</b>
Annen driftskostnad		8 875	13 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 875</b>	<b>13 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 857</b>	<b>1 314 122</b>
Annen renteinntekt		0	77
<b>Sum finansposter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>905 857</b>	<b>1 314 199</b>
Skattekostnad	2	4 085	5 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital	6	-648 228	108 474
Tilleggsutbytte		1 550 000	1 200 500
<b>Sum disponert</b>		<b>901 772</b>	<b>1 308 974</b>

Bondlid Utvikling AS 921837909

Dokumentet er elektronisk signert



**Bondlid Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	105 000	105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 134	90 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 134</b>	<b>690 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 134</b>	<b>795 692</b>

Bondlid Utvikling AS 921837909

Dokumentet er elektronisk signert



## Bondlid Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		8 333	8 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 333</b>	<b>78 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 906	712 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 906</b>	<b>712 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>142 239</b>	<b>790 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	4 085	5 225
Annen kortsiktig gjeld		5 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 895</b>	<b>5 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 895</b>	<b>5 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 134</b>	<b>795 692</b>

Gjøvik, 31.12.2021 / 24.05.2022  
Styret for Bondlid Utvikling AS

Bjørn Erik Bondlid  
Daglig leder og Styreleder

Bondlid Utvikling AS 921837909

Dokumentet er elektronisk signert



## Bondlid Utvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vurderingsprinsipper er anvendt.

##### Inntekter

Aksjeutbytte inntektsføres i den periode de mottas og i den grad utbyttet representerer inntjening i investors eierperiode. Eventuelt utbytte utover slik inntjening behandles som tilbakebetaling av anskaffelseskost. Gevinst eller tap ved realisasjon av verdipapirer resultatføres på salgstidspunktet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler inkludert investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Aksjer

Investering i aksjer, fond, andeler og andre verdipapir vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Vurderingen foretas på porteføljenivå.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% - pr. 31.12 - på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 085
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	4 085

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	905 857
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-887 290
Grunnlag betalbar skatt	18 567

Dokumentet er elektronisk signert



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Underskudd til fremføring		0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats for 2021 (22 %).

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende

Navn	Eierandel	EK 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Areal+ AS	33,33	1 476 735	2 659 000	105 000

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 70 000, fordelt på 700 å kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Bjørn Erik Bondlid	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Siftelse	70 000	8 333	712 134	790 467
Resultat			901 772	901 772
Tilleggsutbytte			1 550 000	1 550 000
Til utbytte				0
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>70 000</b>	<b>8 333</b>	<b>63 906</b>	<b>142 239</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Offisielt regns...

Name

**Bondlid, Bjørn Erik**

Date

**2022-05-24**

Identification

 **bankID** Bondlid, Bjørn Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))