



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom As  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 183 150	3 809 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 183 150</b>	<b>3 809 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 527 986	992 665
Annen driftskostnad	2	350 365	717 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 351</b>	<b>1 710 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 799</b>	<b>2 099 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 833	334 541
Annen rentekostnad		4 351 002	1 287 084
Annen finanskostnad		108 403	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 717 238</b>	<b>1 621 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 717 238</b>	<b>-1 621 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 439</b>	<b>477 502</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 215	37 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 224</b>	<b>439 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-221 969	300 541
Annen egenkapital	5	-139 255	139 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 224</b>	<b>439 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 458 356	57 121 500
Sum varige driftsmidler		83 458 356	57 121 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 458 356	57 121 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 171	46 580
Andre kortsiktige fordringer	6	1 012 106	1 114 923
Konsernfordringer		61 405	61 405
Sum fordringer		1 139 682	1 222 908
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 986	1 136 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 986	1 136 745
Sum omløpsmidler		1 147 668	2 359 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 606 024</b>	<b>59 481 152</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 896	41 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 896</b>	<b>71 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	139 255
Udekket tap	5	221 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 969</b>	<b>139 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-150 073</b>	<b>211 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 916 667	56 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 057 664	1 349 831
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 994 331</b>	<b>57 369 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 994 331</b>	<b>57 421 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 995 577	1 022 634
Annen kortsiktig gjeld		4 766 189	826 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 761 766</b>	<b>1 848 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 756 097</b>	<b>59 270 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 606 024</b>	<b>59 481 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom As  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 292 358  
KOBBERBERGSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 183 150	3 809 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 183 150</b>	<b>3 809 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 527 986	992 665
Annen driftskostnad	2	350 365	717 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 351</b>	<b>1 710 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 799</b>	<b>2 099 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257 833	334 541
Annen rentekostnad		4 351 002	1 287 084
Annen finanskostnad		108 403	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 717 238</b>	<b>1 621 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 717 238</b>	<b>-1 621 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 439</b>	<b>477 502</b>
Skattekostnad	3, 4	-51 215	37 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 224</b>	<b>439 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-221 969	300 541
Annen egenkapital	5	-139 255	139 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 224</b>	<b>439 796</b>



Organisasjonsnr: 926 292 358  
KOBBERBERGSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	83 458 356	57 121 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 458 356	57 121 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 171	46 580
Andre kortsiktige fordringer	6	1 012 106	1 114 923
Konsernfordringer		61 405	61 405
Sum fordringer		1 139 682	1 222 908
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 986	1 136 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 986	1 136 745
Sum omløpsmidler		1 147 668	2 359 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 606 024</b>	<b>59 481 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 896	41 896
Sum innskutt egenkapital		71 896	71 896



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	139 255
Udekket tap	5	221 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 969</b>	<b>139 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-150 073</b>	<b>211 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>51 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 916 667	56 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 057 664	1 349 831
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 994 331</b>	<b>57 369 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 994 331</b>	<b>57 421 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 995 577	1 022 634
Annen kortsiktig gjeld		4 766 189	826 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 761 766</b>	<b>1 848 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 756 097</b>	<b>59 270 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 606 024</b>	<b>59 481 152</b>



Organisasjonsnr: 926 292 358  
KOBBERBERGSVEIEN 5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24 og likviditeten er svak. For å styrke egenkapitalen har styret gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering NOK 1 000 000,- i mai 2025. Handleplikten er således overholdt og forutsetning om fortsatt drift er til stede. Selskapet har fått tilført midler fra søsterselskap til å dekke løpende utgifter. Styret vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet også fremover.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61405.00	61405.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3057664.00	1349831.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
72916667.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
83458356.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
3850000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KOBBERBERGSVEIEN 5 AS**

926292358

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
926 292 358

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 183 150	3 809 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 183 150</b>	<b>3 809 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 527 986	-992 665
Annen driftskostnad	2	-350 365	-717 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 878 351</b>	<b>-1 710 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 304 799</b>	<b>2 099 127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-257 833	-334 541
Annen rentekostnad		-4 351 002	-1 287 084
Annen finanskostnad		-108 403	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 717 238</b>	<b>-1 621 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 717 238</b>	<b>-1 621 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 439</b>	<b>477 502</b>
Skattekostnad	3, 4	51 215	-37 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 224</b>	<b>439 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-139 255	139 255
Udekket tap	5	-221 969	300 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-361 224</b>	<b>439 795</b>



KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
926 292 358

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 458 356	57 121 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 458 356</b>	<b>57 121 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 458 356</b>	<b>57 121 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 171	46 580
Kortsiktige konsernfordringer		61 405	61 405
Andre kortsiktige fordringer	6	1 012 106	1 114 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 139 682</b>	<b>1 222 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 986	1 136 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 986</b>	<b>1 136 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 668</b>	<b>2 359 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 606 024</b>	<b>59 481 152</b>



KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
926 292 358

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 896	41 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 896</b>	<b>71 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	139 255
Udekket tap	5	-221 969	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 969</b>	<b>139 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-150 073</b>	<b>211 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	51 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>51 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	72 916 667	56 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	3 057 664	1 349 831
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 994 331</b>	<b>57 369 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 995 577	1 022 634
Annen kortsiktig gjeld		4 766 189	826 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 761 766</b>	<b>1 848 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 756 097</b>	<b>59 270 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 606 024</b>	<b>59 481 152</b>

KONGSBERG, 24.06.2025

Are Bråthen  
styrets leder

Iver Spiten  
styremedlem



KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
926 292 358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
926 292 358

## Note 1 - Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske inst.	Tomt	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>26 381 231</b>	<b>7 959 281</b>	<b>23 773 652</b>	<b>58 114 164</b>
Tilgang i året	11 617 086	7 847 399	8 400 358	27 864 843
Avgang i året	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 998 317</b>	<b>15 806 680</b>	<b>32 174 010</b>	<b>85 979 007</b>
Akk. Avskrivninger 31.12.	970 277	1 550 373	-	2 520 651
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>37 028 040</b>	<b>14 256 306</b>	<b>32 174 010</b>	<b>83 458 356</b>
Årets avskrivninger	574 559	953 427	-	1 527 986
Avskrivningssats	2%	10%	Ingen	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-13 509
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 215	51 215
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 215</b>	<b>37 706</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-412 439	477 502
Permanente forskjeller	219	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 221 370	-538 907
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	61 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 633 590</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	858 513	2 079 883	-1 221 370
Fremførbart underskudd	-625 715	-2 259 305	1 633 590
<b>Netto forskjeller</b>	<b>232 798</b>	<b>-179 423</b>	<b>412 220</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	179 423	-179 423
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>232 798</b>	<b>0</b>	<b>232 798</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>51 215</b>	<b>0</b>	<b>51 215</b>



KOBBERBERGSVEIEN 5 AS  
926 292 358

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	41 896	139 255	0	211 151
Årsresultat	0	0	-139 255	-221 969	-361 224
Egenkapital 31.12.2024	30 000	41 896	0	-221 969	-150 073

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nybrufossen Invest AS	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24 og likviditeten er svak. For å styrke egenkapitalen har styret gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering NOK 1 000 000,- i mai 2025. Handleplikten er således overholdt og forutsetning om fortsatt drift er til stede. Selskapet har fått tilført midler fra søsterselskap til å dekke løpende utgifter. Styret vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet også fremover.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	72 916 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	83 458 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 850 000

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 405	61 405

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 057 664	1 349 831



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kobberbergsveien 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobberbergsveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 25. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: H8F4G-LLZG8-Q3O8J-ETWD5-UKSNF-RPP9B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 14:30:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8F4G-LLZG8-Q3O8J-ETWID5-UKSNF-RPP98

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.