



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 858 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RONGESUND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pålsneset 5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	128 306	48 168
Sum kostnader		128 306	48 168
Driftsresultat		-128 306	-48 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		169 609	7 900 400
Annen renteinntekt		80 080	69 830
Sum finansinntekter		249 689	7 970 230
Annen rentekostnad		73 703	69 343
Sum finanskostnader		73 703	69 343
Netto finans		175 986	7 900 887
Ordinært resultat før skattekostnad		47 680	7 852 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 680	7 852 719
Årsresultat		47 680	7 852 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Annen egenkapital		47 681	1 852 719
Sum overføringer og disponeringer		47 681	7 852 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	467 882	2 004 394
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 300 000	4 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 983 669	4 909 966
Sum finansielle anleggsmidler		9 751 551	11 214 360
Sum anleggsmidler		9 751 551	11 214 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 253	
Andre fordringer	5	17 570	7 900 400
Konsernfordringer		2 466 823	4 757 879
Sum fordringer		2 541 646	12 658 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 680	273 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 680	273 282
Sum omløpsmidler		3 368 326	12 931 561
SUM EIENDELER		13 119 877	24 145 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (79 036 aksjer à kr 1,00)	6, 7	79 036	230 000
Sum innskutt egenkapital		79 036	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 409 053	11 407 585
Sum opptjent egenkapital		7 409 053	11 407 585
Sum egenkapital		7 488 089	11 637 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 529 101	3 455 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 101	3 455 398
Sum langsiktig gjeld		3 529 101	3 455 398
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 102 688	7 052 938
Sum kortsiktig gjeld		2 102 688	9 052 938
Sum gjeld		5 631 789	12 508 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 119 878	24 145 921



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			138 538 932
Annen driftsinntekt		3 715 018	297 012
Sum inntekter		3 715 018	138 835 944
Kostnader			
Varekostnad			88 181 225
Lønnskostnad	2		31 167 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	387 537	307 817
Annen driftskostnad	3	2 174 241	8 852 251
Sum kostnader		2 561 778	128 509 201
Driftsresultat		1 153 240	10 326 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-116 000	-163 335
Annen finansinntekt		110 073	107 221
Sum finansinntekter		-5 927	-56 114
Annen rentekostnad			1 309 357
Annen finanskostnad		772 885	3 559
Sum finanskostnader		772 885	1 312 916
Netto finans		-778 812	-1 369 030
Ordinært resultat før skattekostnad		374 428	8 957 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	182 961	2 019 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 467	6 938 245
Årsresultat		191 467	6 938 245
Minoritetsinteresser		-21 565	-3 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 032	6 942 190
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 032	942 190
Sum overføringer og disponeringer	8	213 032	6 942 190



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 409	212 886
Sum immaterielle eiendeler		24 409	212 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 254 766	25 764 765
Maskiner og anlegg			10 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			107 088
Sum varige driftsmidler		29 254 766	25 882 629
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 165 165	3 281 165
Andre fordringer	9	4 983 669	4 909 966
Sum finansielle anleggsmidler		8 148 834	8 191 131
Sum anleggsmidler		37 428 009	34 286 646
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			34 742 536
Sum varer			34 742 536
Fordringer			
Kundefordringer		1 049 701	9 737 176
Andre fordringer		4 755 584	1 812 560
Sum fordringer		5 805 285	11 549 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 348	29 146 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 155 348	29 146 691
Sum omløpsmidler		8 960 633	75 438 963
SUM EIENDELER		46 388 642	109 725 609



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	79 036	230 000
Sum innskutt egenkapital		79 036	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 614 158	43 695 282
Minoritetsinteresser	8	1 619 336	1 981 896
Sum opptjent egenkapital		14 233 494	45 677 178
Sum egenkapital		14 312 530	45 907 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 565 022	32 348 691
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 021 841	5 307 325
Sum annen langsiktig gjeld		22 586 863	37 656 016
Sum langsiktig gjeld		22 586 863	37 656 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 395	5 685 354
Betalbar skatt	7	125 544	1 896 152
Skyldige offentlige avgifter			6 664 301
Utbytte			2 099 600
Annen kortsiktig gjeld		8 999 310	9 817 008
Sum kortsiktig gjeld		9 489 249	26 162 415
Sum gjeld		32 076 112	63 818 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 388 642	109 725 609



 BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

 BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

 BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

 BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-15

 BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-17

Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022



Til generalforsamlingen i Rongesund Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 681 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 191 467 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.02.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



RONGESUND HOLDING AS STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

For å styrke fokus på drift og videreutvikling ble Rongesund Holding AS fisjonert med regnskapsmessig virkning per 01.01.2022. Tre av selskapets datterselskaper er utgått fra konsernet ved fisjonen. Konsernet består nå av morselskapet Rongesund Holding AS og døtrene Øygarden Bygg og Utleie AS (100% eid) og Rongesund Eiendom AS (60% eid), samt 2 tilknyttede selskap innen eiendomsutvikling som begge eies 50%. Sammenligningstallene i resultat og balanse er ikke omarbeidet. Selskapets virksomhet er lokalisert med hovedkontor på Rong i Nye Øygarden kommune og konsernet har sin aktivitet i kommunen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble som følge av fisjonen betydelig redusert og utgjorde MNOK 3,7 i 2022 mot til MNOK 138 i 2021. Årsresultatet ble i 2022 MNOK 0,2 mot MNOK 6,9 i 2021. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 3,2 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende. Behovet for lånefinansiering av prosjekter i konsernet ventes å ville ligge på et normalt nivå fremover. Konsernets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2022 utgjorde 20,5 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 41 % pr. 31.12.2021. Totalkapitalen var ved utgangen av året er pålydende MNOK 46,4 sammenlignet med MNOK 109,7 før. Nedgangen skyldes reorganiseringen som ble foretatt med virkning fra 1.1.2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 30,8 %, sammenlignet med 42 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god.

Årsresultatet for morselskapet Rongesund Holding AS var i 2022 pålydende MNOK 0,- noe som er en nedgang fra 2021 hvor årsresultatet ble MNOK 7,9. Årsaken til nedgangen er reorganiseringen som ble foretatt med virkning fra 1.1.2022. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av 2021 pålydende MNOK 13,1 noe som er lavere enn i 2021, da totalkapitalen var pålydende MNOK 24,1. Egenkapitalandelen var pr 31.12.2022 på 56,8% mot 48,2 % pr 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Konsernets eiendomsselskaper har langsiktige leieavtaler og en oversiktlig og stabil kundegruppe. Konsernet har via tilknyttede selskaper utbyggings- og boligprosjekter i forbindelse med utbygging av boligområder i regionen. Konsernet har en langsiktig horisont der noen prosjekter vil være klar for salg innen kort tid, mens andre prosjekter har ferdigstilling lenger frem i tid.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av konsernet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskningsaktiviteter i egen regi, men driver kontinuerlig utvikling av kundekonsepser og produkter sammen med sine samarbeidspartnere.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i begrenset grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert å være moderat for selskapet og konsernet. Konsernet har ingen direkte eksponering i utenlands valuta, men endringer i rentenivået vil kunne ha en påvirkning på konsernet.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Motpartsrisiko knyttet til selskapets løpende leieavtaler vurderes som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Etter styrets vurdering foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Konsernet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Utslipp fra konsernets drift er marginal og innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Hendelser inntreft etter regnskapsårets slutt

Det er ikke inntreft hendelser etter regnskapsårets slutt som i betydelig grad påvirker konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Årsresultatet for 2022 for selskapet er kr 47 681 og konsernet hadde et overskudd på kr 191 467. For resultatdisponering henvises det til årsregnskapet.

Styret takker konsernets medarbeidere, kunder og leverandører for godt samarbeid gjennom 2022.

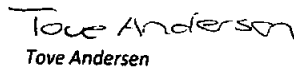
Rong den, 20.02.2023

I styret for Rongesund Holding AS


Stein Klakegg


Lillian Drange


Bjørn Tore Torsvik


Tove Andersen


Arvid Hellesund


Jari-Olav Strand



Rongesund Holding AS Konsern Års- og konsernregnskap for 2022

Resultatregnskap

Mor			Note		
01.01 - 31.12	2 021			01.01 - 31.12	2 021
0	0	Salgsinntekt		0	138 538 932
0	0	Annen driftsinntekt		3 715 018	297 012
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		3 715 018	138 835 944
0	0	Varekostnad		0	88 181 225
0	0	Lønnskostnad	2	0	31 167 908
0	0	Avskrivninger på varige driftsmidler	4	387 537	307 817
128 306	48 168	Annen driftskostnad	3	2 174 241	8 852 251
128 306	48 168	<i>Sum driftskostnader</i>		2 561 778	128 509 201
-128 306	-48 167	Driftsresultat		1 153 240	10 326 743
169 609	7 900 400	Resultat fra investering i datterselskap		0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	6	-116 000	-163 335
80 080	69 830	Renteinntekt		110 073	107 221
0	0	Annen finansinntekt		0	0
-73 702	-69 343	Rentekostnad		-772 885	-1 309 357
0	0	Annen finanskostnad		0	-3 559
175 987	7 900 887	<i>Netto finansposter</i>		-778 812	-1 369 030
47 681	7 852 719	Ordinært resultat før skatt		374 428	8 957 713
0	0	Skattekostnad	7	182 961	2 019 468
47 681	7 852 719	Årsresultat		191 467	6 938 245
		Herav minoritetsinteresser	8	-21 565	-3 945
		Herav majoritetsinteresser	8	213 032	6 942 190
		<i>Anvendelse av årsresultatet</i>			
0	2 000 000	Avsatt utbytte		0	2 000 000
0	4 000 000	Tilleggsutbytte		0	4 000 000
47 681	1 852 719	Overført til annen egenkapital		213 032	942 190
0	0	Overført til minoritetsinteresser		-21 565	-103 545
0	0	Utbytte minoriteter		0	99 600
47 681	7 852 719	Sum anvendelse	8	191 467	6 938 245

BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-15

BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-17



Rongesund Holding AS Konsern Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor		K		Note	31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12 2021
Eiendeler								
Anleggsmidler								
Immaterielle eiendeler								
0	0	Utsatt skattefordel		7	24 409		212 886	
0	0	Sum immaterielle eiendeler			24 409		212 886	
Varige driftsmidler								
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4	29 254 766		25 764 765	
0	0	Maskiner og anlegg			0		10 776	
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l			0		107 088	
0	0	Sum varige driftsmidler			29 254 766		25 882 629	
Finansielle anleggsmidler								
467 882	2 004 394	Investeringer i datterselskap		5	0		0	
4 300 000	4 300 000	Investeringer i tilknyttet selskap		6	3 165 165		3 281 165	
4 983 669	4 909 966	Fordring på tilknyttet selskap		9	4 983 669		4 909 966	
9 751 551	11 214 360	Sum finansielle anleggsmidler			8 148 834		8 191 131	
9 751 551	11 214 360	Sum anleggsmidler			37 428 009		34 286 646	
Omløpsmidler								
0	0	Varer			0		34 742 536	
Fordringer								
57 253	0	Kundefordringer			1 049 701		9 737 176	
2 466 823	4 757 879	Fordringer på konsernselskap		9	0		0	
17 570	7 900 400	Andre fordringer			4 755 584		1 812 560	
2 541 646	12 658 279	Sum fordringer			5 805 285		11 549 736	
826 680	273 282	Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 155 348		29 146 691	
3 368 326	12 931 561	Sum omløpsmidler			8 960 633		75 438 963	
13 119 877	24 145 921	Sum eiendeler			46 388 642		109 725 609	

BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-15

BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-17



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor					
31.12 2022	31.12 2021		Note		
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
79 036	230 000	Aksjekapital	8	79 036	230 000
79 036	230 000	Sum innskutt egenkapital		79 036	230 000
		Opptjent egenkapital			
7 409 053	11 407 585	Annen egenkapital	8	12 614 158	43 695 282
		Minoritetsinteresser	8	1 619 336	1 981 896
7 409 053	11 407 585	Sum opptjent egenkapital		14 233 494	45 677 178
7 488 089	11 637 585	Sum egenkapital		14 312 530	45 907 178
		Gjeld			
		Annen langsiktig gjeld			
0		Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 565 022	32 348 691
3 529 101	3 455 398	Annen langsiktig gjeld	9	5 021 841	5 307 325
3 529 101	3 455 398	Sum annen langsiktig gjeld		22 586 863	37 656 016
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
0	0	Leverandørgjeld		364 395	5 685 354
0	0	Betalbar skatt	7	125 544	1 896 152
0	0	Skyldige offentlige avgifter		0	6 664 301
0	2 000 000	Utbytte		0	2 099 600
0	3 051 439	Gjeld til konsernselskap		0	0
2 102 687	4 001 500	Annen kortsiktig gjeld		8 999 310	9 817 008
2 102 687	9 052 938	Sum kortsiktig gjeld		9 489 249	26 162 415
5 631 788	12 508 335	Sum gjeld		32 076 112	63 818 431
13 119 877	24 145 921	Sum egenkapital og gjeld		46 388 642	109 725 609

Rong,

Stein Norvald Klakegg
styrets leder

Jan-Olav Strand
styremedlem

Lillian Drange
styremedlem

Bjarte Magnar Torsvik
styremedlem

Arvid Hellesund
styremedlem

Tove Andersen
styremedlem





Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Kontantstrømoppstilling

Mor		Kon:	
01.01 - 31.12		01.01 -	
2 022	2 021	2 022	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
47 681	7 852 719	374 428	8 957 713
0	0	-1 765 092	-78 381
0	0	387 537	307 817
0	0	38 109 052	1 077 054
0	0	-10 425 024	7 101 977
47 681	7 852 719	26 680 901	17 366 180
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	-3 759 674	-868 488
0	0	0	0
0	0	116 000	163 335
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-3 643 674	-705 153
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
73 704	69 343		0
-4 950 252	5 499 999	0	0
-73 703	-69 342	-73 703	-69 343
10 116 633	-6 202 888		
0	0	-15 069 153	0
1 536 512	0	0	0
-4 197 177	0	-31 786 114	3 923 352
-2 000 000	-7 000 000	-2 099 600	-7 186 661
0	0	0	0
505 717	-7 702 888	-49 028 570	-3 332 652
553 398	149 831	-25 991 343	13 328 375
273 282	123 451	29 146 691	15 818 316
826 680	273 282	3 155 348	29 146 691

BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-15

BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-17



Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Rongesund Holding AS er fisjonert med regnskapsmessig virkning per 01.01.2022.

3 av datterselskapene er utgått fra konsernet fisjonen fisjonen, og konsernet består nå av:

Morselskapet Rongesund Holding AS og døtrene Rongesund Bygg og Utleie AS (100 % eid) og

Rongesund Eiendom AS (60 % eid), samt 2 tilknyttede selskap som begge eies 50 % (se note 6).

Sammenligningstallene i balansen er ikke omarbeidet.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømoppstilling og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Prosjekter inntektsføres i tråd med opptjening etter prinsipp om løpende avregning med fortjeneste når det er grunnlag for det. Datterselskapet Øygarden Boligutvikling AS anvender fullført kontraktsmetode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for usikre krav. Fordringer som inngår i finansielle anleggsmidler har forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Øvrige fordringer har forfall kortere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordringer og er verdsatt til kostpris.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstilling er satt opp etter indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsolidering

Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Knappskogen Panorama AS og Skjoldingsneset Eiendom AS eies begge med 50% og presenteres etter egenkapitalmetoden. Morselskapet har forretningskontor i Rong. Kostmetoden er benyttet for investering i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Rongesund Holding AS Konsern Års- og konsernregnskap for 2022

Noter



Note 2 Antall ansatte og skattetrekk

Konsernet har ingen ansatte, og således ingen skattetreksmidler.

Note 3 Honorarer og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 15 500 eks mva i 2022. I tillegg kommer annen bistand pålydende kr 36 300 eks mva.

Revisjonshonoraret for samtlige selskaper i konsernet utgjør kr 36 500 eks mva i 2022. I tillegg kommer annen bistand med kr 55 300 eks mva.





Rongesund Holding AS Konsern

Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Konsern

	Bygninger og tomter	Driftløre, utstyr m.m.	Maskiner utstyr m.m.	31.12. Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 550 485	0	0	24 550 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 086 038	0	0	8 086 038
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 636 523	0	0	32 636 523
Akkumulerte ned- og avskrivninger 01.01	-2 994 220	0	0	-2 994 220
Akkumulerte ned- og avskrivninger 31.12	-3 381 757	0	0	-3 381 757
Balansført verdi pr. 31.12	29 254 766	0	0	29 254 766
Årets avskrivninger	-387 537	0	0	-387 537
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10	0-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Morselskapet har ingen balansførte driftsmidler. Konsernet har ingen egentilvirkede driftsmidler.

Note 5 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet for mor

Selskap	Forretnings- sted	Eierandel/ Stemmerett	bokført beløp lik kostpris	Egenkapital 31.12.	Resultat 2022
Rongesund Eiendom AS	Rong	60,00	355 882	4 030 631	-53 913
Rongesund Bygg og Utleie AS	Rong	100,00	112 000	4 396 527	568 792
Sum			467 882	8 427 158	514 879

Stemmeandel er lik eierandel.

Note 6 Tilknyttet virksomhet for mor

Selskap	Forretnings- sted	Eierandel/ Stemmerett	bokført beløp lik kostpris	Egenkapital 31.12.2021	Resultatandel bokf. 2022
Knappskog Panorama AS	Rong	50,00	800 000	-150 384	0
Skjoldingsneset Eiendom AS	Rong	50,00	3 500 000	153 000	-116 000
Sum			4 300 000	2 616	-116 000

Selskapene har ikke avgitt årsregnskap for 2022. Årsregnskap fra 2021 er derfor anvendt som grunnlag for resultatføring og noteopplysningene.

Årets resultatandel inngår i resultatposten annen finanskostnad.	Knappskog	Skjoldingsneset
Andel innskutt aksjekapital	800 000	3 500 000
Andel tidligere års resultat	-800 000	-218 835
Andel av årets resultat	0	-116 000
Balansført verdi 31.12.	0	3 165 165





Rongesund Holding AS Konsern Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 7 Skatt

	Mor	
	01.01 - 31.12 2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	47 681	7 852 719
Konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-7 900 400
Fremførbart underskudd	-47 681	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	-47 681
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Andre forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Underskudd til fremføring	0	47 681
Sum	0	47 681
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	0	0

Skatt i konsernet

Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt består av skatt i de enkelte selskapene slik:

	Rongesund Bygg&Utleie	Rongesund Eiendom	Rongesund Holding	eliminert	Sum
Skattekostnad	160 923	-15 276	0	37 314	182 961
Betalbar skatt	125 544	0	0	0	125 544
Utsatt skattefordel	0	33 693	0	-9 284	24 409

Mer detaljert informasjon om skatter finnes i noteopplysninger i de enkelte selskapsregnskapene.

 BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

 BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

 BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

 BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-15

 BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-17



Rongesund Holding AS Konsern Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	11 407 585	11 637 586
Årsresultat		47 681	47 681
Fisjon i 2022	-150 964	-4 046 213	-4 197 177
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	79 036	7 409 053	7 488 089

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Rongesund Holding AS består av 79 036 aksjer, hver pålydende kr 1.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Rongesund Holding AS pr. 31.12. var:

	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Inge Helleseith		20 236	25,6 %	25,6 %
Jan Inge Blom		16 753	21,2 %	21,2 %
Arvid Hellesund		16 753	21,2 %	21,2 %
Bjarthe Torsvik	Styremedlem	15 810	20,0 %	20,0 %
Kim Bjarthe Torsvik		9 484	12,0 %	12,0 %
Totalt		79 036	100 %	100 %

Morselskapet har en aksjeklasse.

Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01	230 000	43 695 282	1 981 898	45 907 178
Årsresultat		213 032	-21 565	191 467
Fisjon i 2022	-150 964	-31 294 155	-340 995	-31 786 114
Avsatt til utbytte		0	0	0
Egenkapital 31.12.	79 036	12 614 158	1 619 336	14 312 530

Note 9 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernmellomværende er fordring/gjeld:	2 022
Rongesund Eiendom	200 000
Rongesund Bygg og Utleie AS	2 266 823
Netto fordringer	2 466 823

Morselskapet har pr 31.12.2022 en fordring på tilknyttet selskap, Knappskog Panorama AS pålydende kr 4 483 669. Dette er et ansvarlig lån som står tilbake for andre krav i selskapet.

Selskapet har i tillegg en fordring på det tilknyttede selskapet Skjoldingsneset Eiendom AS pålydende kr 500 000 pr 31.12.2022.

	BankID Signing Stein Norvald Klakegg 2023-02-14
	BankID Signing Bjarthe Magnar Torsvik 2023-02-14
	BankID Signing Jan-Olav Strand 2023-02-14
	BankID Signing Arvid Hellesund 2023-02-14
	BankID Signing Tove Andersen 2023-02-15
	BankID Signing Lillian Drange 2023-02-17



Rongesund Holding AS Konsern Års- og konsernregnskap for 2022

Noter

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 565 022	32 348 691
Sum	17 565 022	32 348 691

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld i konsernet	2022	2021
Konsernets eiendom er stilt som sikkerhet	29 254 766	25 764 765
Konsernets driftstilbehør er stilt som sikkerhet	-	107 088
Konsernets varer er stilt som sikkerhet	-	34 742 536
Konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet	1 049 701	9 737 176
Sum	30 304 467	70 351 565

Ingen gjeld har forfall mer enn 5 år fra regnskapsårets utgang.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert til å være lav. Konsernet har ingen eksponering i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risikoen for at motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Risikoen vurderes som lav.

Note 12 Finansposter

Finansinntekter	Morselskapet	Konsern
Inntekt på investering i datterselskap	169 609	0
Annen renteinntekt	80 080	110 073
Sum	249 689	110 073

Finanskostnader (-)	Morselskapet	Konsern
Resultat fra tilknyttet selskap	0	-116 000
Annen rentekostnad	-73 703	-772 885
Annen finanskostnad	0	0
Sum	-73 703	-888 885

 BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

 BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

 BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

 BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-15

 BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-17