



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	12,17		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 643	39 647
Annen driftskostnad	9,17	451 396	673 128
Sum kostnader		491 039	712 775
Driftsresultat		-491 039	-712 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	103 277 763	38 496
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 276 247	2 385 177
Annen renteinntekt		230 179	247 300
Sum finansinntekter		105 784 189	2 670 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 039 305	237 593
Annen rentekostnad		1 031 184	895 848
Sum finanskostnader		2 070 489	1 133 441
Netto finans		103 713 700	1 537 532
Ordinært resultat før skattekostnad		103 222 661	824 757
Skattekostnad på ordinært resultat	14	22 709 315	208 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 513 346	616 362
Årsresultat		80 513 346	616 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			19 750 000
Tilleggsutbytte		36 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 013 346	-19 133 638
Sum overføringer og disponeringer	1	80 513 346	616 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	79 762	119 405
Sum immaterielle eiendeler		79 762	119 405
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,15	359 718 954	351 592 614
Lån til foretak i samme konsern	20	73 828 487	55 332 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		433 547 441	406 925 485
Sum anleggsmidler		433 627 203	407 044 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær		0	6 921 047
Andre fordringer		279 686	280 787
Konsernfordringer		103 319 645	0
Sum fordringer		103 599 331	7 201 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	251 115	5 004 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 115	5 004 162
Sum omløpsmidler		103 850 446	12 205 996
SUM EIENDELER		537 477 649	419 250 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 738 320	327 724 974
Sum opptjent egenkapital		371 738 320	327 724 974
Sum egenkapital	1	389 621 868	345 608 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	29 701 823	30 202 649
Leverandørgjeld		34 838	64 284
Betalbar skatt	14	7 583 377	0
Utbytte	1	0	19 750 000
Kortsiktig konserngjeld		72 420 098	14 458 359
Gjeld til aksjonær		36 924 356	7 966 582
Annen kortsiktig gjeld		1 191 289	1 200 489
Sum kortsiktig gjeld		147 855 781	73 642 363
Sum gjeld		147 855 781	73 642 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 477 649	419 250 885



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596 769 951	1 705 259 402
Annen driftsinntekt		70 989 352	43 296 824
Sum inntekter	18	2 667 759 303	1 748 556 226
Kostnader			
Vareforbruk		2 182 555 442	1 380 045 344
Lønnskostnad	12,17	205 080 001	198 349 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 791 490	17 938 364
Annen driftskostnad	3,9,17	145 941 387	136 458 716
Sum kostnader		2 556 368 320	1 732 792 231
Driftsresultat		111 390 983	15 763 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 113 346	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	22 011 592	20 203 200
Annen renteinntekt		2 439 206	2 737 511
Annen finansinntekt	7	3 442 862	3 592 963
Sum finansinntekter		29 007 006	26 533 674
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 344 065	3 328 376
Annen rentekostnad		8 622 140	7 542 013
Annen finanskostnad	7	1 494 061	7 388 758
Sum finanskostnader		11 460 266	18 259 147
Netto finans		17 546 740	8 274 527
Ordinært resultat før skattekostnad		128 937 723	24 038 522
Skattekostnad på ordinært resultat	14	15 664 556	3 912 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 273 167	20 126 298
Årsresultat		113 273 167	20 126 298



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		1 373 310	74 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 899 857	20 051 652



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	390 762	582 405
Utsatt skattefordel	14	1 238 764	7 924 095
Goodwill	3	13 179 000	16 895 665
Sum immaterielle eiendeler		14 808 526	25 402 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	201 145 480	194 681 046
Leie- og leasingbiler	3,15	11 980 171	7 839 507
Maskiner, inventar og annet driftsløsøre	3,15,1 9	58 191 517	64 378 582
Sum varige driftsmidler		271 317 168	266 899 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	79 539 169	59 685 829
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	20	30 274 897	18 577 682
Investeringer i aksjer og andeler	6	71 605 199	74 133 189
Andre fordringer	20	3 858 610	4 527 138
Sum finansielle anleggsmidler		185 277 875	156 923 838
Sum anleggsmidler		471 403 569	449 225 138
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,15	365 920 040	305 932 549
Sum varer		365 920 040	305 932 549
Fordringer			
Kundefordringer	9,15	105 161 495	70 672 386
Fordring på aksjonær			6 921 047
Andre fordringer		58 789 852	54 289 611
Sum fordringer		163 951 347	131 883 044
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	7	1 386 031	0
Markedsbaserte obligasjoner	7	20 469 188	52 627 191
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	7	25 093 271	24 356 907
Sum investeringer		46 948 490	76 984 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	43 486 728	29 977 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 486 728	29 977 626
Sum omløpsmidler		620 306 605	544 777 317
SUM EIENDELER		1 091 710 174	994 002 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 222 461	369 777 287
Minoritetsinteresser		5 929 469	4 410 679
Sum opptjent egenkapital		450 151 930	374 187 966
Sum egenkapital	1	468 035 478	392 071 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garantiansvar	13	1 821 000	1 546 000
Avsatt tap på gjenkjøpsforpliktelser	11	15 766 000	10 992 000
Andre avsetninger for forpliktelser		247 000	810 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 834 000	13 348 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	102 547 904	8 788 663
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,	6 217 499	2 482 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
	19		
Sum annen langsiktig gjeld		108 765 403	11 270 663
Sum langsiktig gjeld		126 599 403	24 618 663
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	15	30 245 295	38 227 649
Lagerkreditt	15	253 317 000	264 276 972
Byggelån	15	27 450 815	111 488 592
Leverandørgjeld		15 174 533	26 927 997
Betalbar skatt	14	7 583 377	396 426
Skyldige offentlige avgifter		34 920 449	39 657 442
Utbytte	1		19 750 000
Gjeld til aksjonær		36 924 356	7 966 582
Gjeld til tilknyttet selskap		8 025 000	
Forskudd fra kunder		17 744 000	14 200 000
Annen kortsiktig gjeld		65 690 468	54 420 617
Sum kortsiktig gjeld		497 075 293	577 312 277
Sum gjeld		623 674 696	601 930 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 710 174	994 002 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433533

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	12,17		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 643	39 647
Annen driftskostnad	9,17	451 396	673 128
Sum kostnader		491 039	712 775
Driftsresultat		-491 039	-712 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	103 277 763	38 496
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 276 247	2 385 177
Annen renteinntekt		230 179	247 300
Sum finansinntekter		105 784 189	2 670 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 039 305	237 593
Annen rentekostnad		1 031 184	895 848
Sum finanskostnader		2 070 489	1 133 441
Netto finans		103 713 700	1 537 532
Ordinært resultat før skattekostnad		103 222 661	824 757
Skattekostnad på ordinært resultat	14	22 709 315	208 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 513 346	616 362
Årsresultat		80 513 346	616 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			19 750 000
Tilleggsutbytte		36 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 013 346	-19 133 638
Sum overføringer og disponeringer	1	80 513 346	616 362



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler	3	79 762	119 405
Sum immaterielle eiendeler		79 762	119 405

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3		
--------------------------------	----------	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,15	359 718 954	351 592 614
Lån til foretak i samme konsern	20	73 828 487	55 332 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		433 547 441	406 925 485

Sum anleggsmidler		433 627 203	407 044 890
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på aksjonær		0	6 921 047
Andre fordringer		279 686	280 787
Konsernfordringer		103 319 645	0
Sum fordringer		103 599 331	7 201 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	251 115	5 004 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 115	5 004 162

Sum omløpsmidler		103 850 446	12 205 996
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		537 477 649	419 250 886
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	442 128	442 128
--------------	---	---------	---------



Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 738 320	327 724 974
Sum opptjent egenkapital		371 738 320	327 724 974
Sum egenkapital	1	389 621 868	345 608 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	29 701 823	30 202 649
Leverandørgjeld		34 838	64 284
Betalbar skatt	14	7 583 377	0
Utbytte	1	0	19 750 000
Kortsiktig konserngjeld		72 420 098	14 458 359
Gjeld til aksjonær		36 924 356	7 966 582
Annen kortsiktig gjeld		1 191 289	1 200 489
Sum kortsiktig gjeld		147 855 781	73 642 363
Sum gjeld		147 855 781	73 642 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 477 649	419 250 885



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596 769 951	1 705 259 402
Annen driftsinntekt		70 989 352	43 296 824
Sum inntekter	18	2 667 759 303	1 748 556 226
Kostnader			
Vareforbruk		2 182 555 442	1 380 045 344
Lønnskostnad	12,17	205 080 001	198 349 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 791 490	17 938 364
Annen driftskostnad	3,9,17	145 941 387	136 458 716
Sum kostnader		2 556 368 320	1 732 792 231
Driftsresultat		111 390 983	15 763 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 113 346	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	22 011 592	20 203 200
Annen renteinntekt		2 439 206	2 737 511
Annen finansinntekt	7	3 442 862	3 592 963
Sum finansinntekter		29 007 006	26 533 674
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 344 065	3 328 376
Annen rentekostnad		8 622 140	7 542 013
Annen finanskostnad	7	1 494 061	7 388 758
Sum finanskostnader		11 460 266	18 259 147
Netto finans		17 546 740	8 274 527
Ordinært resultat før skattekostnad		128 937 723	24 038 522
Skattekostnad på ordinært resultat	14	15 664 556	3 912 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 273 167	20 126 298
Årsresultat		113 273 167	20 126 298
Minoritetsinteresser		1 373 310	74 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 899 857	20 051 652





Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	3	390 762	582 405
Utsatt skattefordel	14	1 238 764	7 924 095
Goodwill	3	13 179 000	16 895 665
Sum immaterielle eiendeler		14 808 526	25 402 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	201 145 480	194 681 046
Leie- og leasingbiler	3,15	11 980 171	7 839 507
Maskiner, inventar og annet driftsløsøre	3,15,19	58 191 517	64 378 582
Sum varige driftsmidler		271 317 168	266 899 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	79 539 169	59 685 829
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	20	30 274 897	18 577 682
Investeringer i aksjer og andeler	6	71 605 199	74 133 189
Andre fordringer	20	3 858 610	4 527 138
Sum finansielle anleggsmidler		185 277 875	156 923 838
Sum anleggsmidler		471 403 569	449 225 138
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,15	365 920 040	305 932 549
Sum varer		365 920 040	305 932 549
Fordringer			
Kundefordringer	9,15	105 161 495	70 672 386
Fordring på aksjonær			6 921 047
Andre fordringer		58 789 852	54 289 611
Sum fordringer		163 951 347	131 883 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 386 031	0
Markedsbaserte obligasjoner	7	20 469 188	52 627 191
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	7	25 093 271	24 356 907
Sum investeringer		46 948 490	76 984 098



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	43 486 728	29 977 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 486 728	29 977 626
Sum omløpsmidler		620 306 605	544 777 317
SUM EIENDELER		1 091 710 174	994 002 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
Sum innskutt egenkapital		17 883 548	17 883 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 222 461	369 777 287
Minoritetsinteresser		5 929 469	4 410 679
Sum opptjent egenkapital		450 151 930	374 187 966
Sum egenkapital	1	468 035 478	392 071 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Garantiansvar	13	1 821 000	1 546 000
Avsatt tap på gjenkjøpsforpliktelser	11	15 766 000	10 992 000
Andre avsetninger for forpliktelser		247 000	810 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 834 000	13 348 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	102 547 904	8 788 663
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,19	6 217 499	2 482 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 765 403	11 270 663
Sum langsiktig gjeld		126 599 403	24 618 663
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	15	30 245 295	38 227 649
Lagerkreditt	15	253 317 000	264 276 972
Byggelån	15	27 450 815	111 488 592
Leverandørgjeld		15 174 533	26 927 997
Betalbar skatt	14	7 583 377	396 426
Skyldige offentlige avgifter		34 920 449	39 657 442
Utbytte	1		19 750 000
Gjeld til aksjonær		36 924 356	7 966 582
Gjeld til tilknyttet selskap		8 025 000	
Forskudd fra kunder		17 744 000	14 200 000



Annen kortsiktig gjeld	65 690 468	54 420 617
Sum kortsiktig gjeld	497 075 293	577 312 277
Sum gjeld	623 674 696	601 930 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 091 710 174	994 002 454



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 912 546 004
KVERNELAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSBERETNING 2021 Kverneland Investering AS

VIRKSOMHETENS ART

Kverneland Investering AS er morselskapet i konsernet Kverneland Investering AS. Morselskapet er et investeringsselskap. Selskapet driver sin virksomhet fra Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes.

Konsernet Kverneland Investering AS består i all hovedsak av bil og bilrelaterte aktiviteter, eiendomsutvikling og øvrige investeringsaktiviteter.

Konsernet er en av de større aktører innen bilbransjen i Norge. Virksomheten består av drift av bilforretninger, inklusiv verksteder, samt utleie av biler.

Konsernet har også en betydelig eiendomsvirksomhet i form av utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Dette er organisert gjennom underkonsernet Brødrene Kverneland Eiendom AS og datterselskapene Svanholmen Park AS, Haugesund Auto AS, Boganesstraen 35 AS, Valberget 17 AS, Auga Eiendom AS, Soleglad Utvikling AS, Inivato AS og Eskervegen 1 og 5 AS.

Konsernet har en betydelig portefølje av markedsbaserte verdipapirer i form av obligasjoner og aksjer. Konsernet er også investor i flere små og mellomstore bedrifter og bidrar aktivt i å utvikle nye forretningskonsepter.

Konsernet består foruten av morselskapet Kverneland Investering AS, av fire datterselskap og syv datterdatterselskap.

Kverneland Investering AS Sandnes

Datterselskap

Brødrene Kverneland AS Sandnes
Kverneland Mobility AS Sandnes
Brødrene Kverneland Eiendom AS Sandnes
Brødrene Kverneland Invest AS Sandnes

Datterdatterselskap

Kverneland Bil AS Sandnes
Kverneland Bil Bilutleie AS Sandnes
Haugesund Auto AS Sandnes
Svanholmen Invest AS Sandnes
Boganesstraen 35 AS Sandnes
Auga Eiendom AS Sandnes
Valberget 17 AS Sandnes

Datterdatterdatterselskap

Soleglad Utvikling AS Sandnes
Svanholmen Park AS Sandnes



FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Kverneland Investering AS har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernet var på 6,1% i 2021 sammenlignet med 6,9 % i 2020. Konsernet vil fortsette det målrettede arbeidet med å redusere antall sykedager, og har et mål om å redusere nivået til under 4%.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Medarbeidertilfredshet måles flere ganger i året. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2021. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger foreslått for de berørte avdelinger.

Det har ikke forekommet noen arbeidsulykker i konsernet i løpet av 2021. Det var heller ingen arbeidsulykker i 2020.

LIKESTILLING OG MANGFOLD

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. En fremmer like muligheter og rettigheter på bakgrunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion og livssyn.

Bilbransjen er tradisjonelt sett en mannsdominert bransje. Konsernet har en målsetting som tar sikte på å øke den eksisterende kvinneandel på 13% og at det tilrettelegges rutiner slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Likestillings- og diskrimineringslovens krav til aktivitets- og redegjøringsplikt ivaretas i første rekke av konsernselskapet Kverneland Bil AS.

Av selskapets 264 ansatte er 35 kvinner. Styret består av to menn.

MILJØRAPPORTERING

Utslipp fra verkstedsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg.



FREMTIDIG UTVIKLING

Konsernets virksomhet er i stor grad påvirket av de endringer og føringer som preger bransjen både politisk og teknologisk. Det grønne skiftet er i stor grad driveren for den utviklingen som skjer mht. drivlinjer. I 2021 var 86% av registrerte biler enten rene elektriske eller hybridbiler. Konsernet er i så måte godt posisjonert ved inngangen til 2022 – med en betydelig bredde i produktporteføljen som er i tråd med det markedet etterspør.

Styret er oppmerksom på utviklingen i markedet og vurderer fortløpende ulike tiltak for å tilpasse selskapet til utviklingen. Det vil være knyttet til kostnadsreducerende tiltak, effektivisering av systemer og operasjonelle prosesser samt økte synergier. Konsernet vurderer kontinuerlig nye bilrelaterte prosjekter med tanke på å øke sitt engasjement i bilindustrien.

Gjennom etableringen av Volvo Car Stor-Oslo AS vil konsernet i 2022 få en betydelig større tilstedeværelse i Oslo. Selskapet vurderer investeringen, markedet og merkevaren Volvo som positivt for konsernets fremtidsutsikter.

MyCar Group AS fikk i mai 2022 det børsnoterte forsikringsselskapet Gjensidige inn på eiersiden. Etter transaksjonen eier Kverneland Mobility, Frydenbø Bil og Gjensidige 1/3 hver av Mycar Group. Selskapet ser det som positivt for fremtiden å få en solid aktør med kompetanse og ressurser til å utvikle Mycar videre.

Situasjonen i Ukraina påvirker bilbransjen generelt i betydelig grad. Flere produsenter har meldt om redusert produksjon. Kverneland Bil har i denne sammenheng en fordel ved sin brede produktportefølje og at produksjon av disse i stor grad skjer utenfor Europa. Det er likevel en fare for at industrien generelt vil bli påvirket i større eller mindre grad både mht. komponentmangel og logistikkutfordringer dersom konflikten varer i lang tid.

Konsernet ser positivt på utviklingen i vår region og for muligheten til å utvikle nye næring og boligprosjekter. Det jobbes mot konkrete prosjekter på konsernets tomter. Det er startet bygging av selskapets boligprosjekt på Bryne og selskapet har gått inn i flere nye eiendomsutviklings prosjekter. Selskapet fullførte i 2021 et næringsprosjekt på Bryne som er fullt utleid på lange leiekontrakter.

Konsernet har opparbeidet seg en betydelig portefølje av finansielle verdipapirer. Denne porteføljen har gitt positiv avkastning i 2021. Utviklingen i starten av 2022 har hatt en svak negativ utvikling som følge av økt markedsure.

Styret vurderer utsiktene de totale utsiktene for sine porteføljeselskaper i 2022 som gode.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Sum driftsinntekter i konsernet gikk opp med 52,6 % fra 2020 til 2021, dvs. fra kr 1 748 556 226 i 2020 til 2 667 759 303 i 2021.

Årsresultatet i konsernet gikk opp fra et overskudd på kr 20 126 298 i 2020 til et overskudd på kr 113 273 167 i 2021. Resultatoppgangen er hovedsakelig knyttet til resultatforbedringer i Kverneland Bil AS og salg av tilknyttet selskap.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, som er positiv med kr 30,9 mill, er i 2021 lavere enn driftsresultatet. Forskjellen er i hovedsak knyttet til økt kapitalbinding i varelager og kundefordringer, blant annet som følge av igangsatt boligprosjekt.

Morselskapet hadde et overskudd på kr 80 513 346 i 2021 mot et overskudd på kr 616 362 i 2020. Økningen skyldes i all vesentlighet inntekt fra investering i datterselskap.

De samlede investeringene i varige driftsmidler i konsernet i 2021 var kr 271 mill, hvorav eiendom utgjør ca 203 mill.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i konsernet var i 2021 positiv med kr 10,1 mill, mens kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med kr 23,8 mill. Netto kontantstrøm for året er positiv med kr 17,3 mill.

Konsernet har en god likviditetsbeholdning pr 31.12.2021 med frie bankinnskudd på 43,5 mill og likvide verdipapirer på 21,9 mill.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 46 % av totalkapitalen i konsernet sammenlignet med 58 % pr. 31.12.2020. Total langsiktig pantegjeld utgjør kr 103 mill ved utgangen av 2021. Dette er en betydelig økning fra 9 mill i 2020. Dette er hovedsakelig på grunn av ferdigstillelse av et fullt utleid næringsprosjekt på Bryne. Den finansielle stilling er vurdert som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1 092 mill sammenlignet med kr 994 mill pr. 31.12.2020.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2021 var 42,9 % sammenlignet med 39,4 % pr. 31.12.2020. For morselskapet er egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 72,5 %, sammenlignet med 81,1 % pr. 31.12.2020.

Selskapet og konsernets soliditet er god. Det vurderes å være betydelige verdier ut over bokført verdi i eiendomsmassen og verdipapirer som via underliggende fondsstrukturer er bokført til kostpris.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2021 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets rentebærende gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Det benyttes ikke finansielle instrumenter.

Konsernet har betydelige investeringer i markedsbaserte verdipapirer, hvor verdi og avkastning i stor grad vil påvirkes av utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært forholdsvis lite tap på fordringer. Kredittrisikoen er i all vesentlighet knyttet til kundefordringer hvor alle større beløp er forhåndsbetalt eller sikret gjennom finansieringsselskap.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Utbruddet av koronaviruset og krigen i Ukraina har en mulig konsekvens på likviditeten i den forstand at leveranser av biler blir forsinket. Selskapets merker produseres hovedsakelig utenfor Europa så konsekvensen er begrenset. Det er iverksatt tiltak for å håndtere betydelige avvik fra normalsituasjonen.

Konsernets hovedleverandører har ikke varslet endringer i betalingsbetingelsene og konsernet tilfredsstiller bankforbindelsens lånevilkår.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har et pågående utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av et nytt konsept for bilrelaterte aktiviteter og tjenester.

ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller ledelsen. Dette gjelder både for selskapet og i konsernet for øvrig.

Sandnes, den 27. mai 2022

Ådne Kverneland

Gard Kverneland



KVERNELAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	Note	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER					
0	0			2 596 769 951	1 705 259 402
0	0			70 989 352	43 296 824
0	0		18	2 667 759 303	1 748 556 226
0	0			2 182 555 442	1 380 045 344
0	0	12,17		205 080 001	198 349 807
39 647	39 643	3		22 791 490	17 938 364
673 128	451 396	9,17		145 941 387	136 458 716
712 775	491 039			2 556 368 320	1 732 792 231
-712 775	-491 039			111 390 983	15 763 995
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
38 496	103 277 763	4		1 113 346	0
0	0		5	22 011 592	20 203 200
2 385 177	2 276 247			0	0
0	0			259 315	0
247 300	230 179			2 179 891	2 737 511
0	0		7	3 442 862	3 592 963
0	0		7	-1 344 065	-3 328 376
-237 593	-1 039 305			0	0
-895 848	-1 031 184			-8 622 140	-7 542 013
0	0		7	-1 494 061	-7 388 758
1 537 532	103 713 700			17 546 740	8 274 527
RESULTAT AV FINANSPOSTER					
824 757	103 222 661			128 937 723	24 038 522
208 395	22 709 315	14	14	15 664 556	3 912 224
616 362	80 513 346			113 273 167	20 126 298
Minoritetsandel					
				1 373 310	74 646
Resultat etter minoritetsandel					
				111 899 857	20 051 652
OVERFØRINGER					
0	36 500 000				
19 750 000	0				
-19 133 638	44 013 346				
616 362	80 513 346	1			
0	8 126 340				



KVERNELAND INVESTERING AS

BALANSE

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2020	31.12.2021	Note	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
442 128	442 128	2	2	442 128	442 128
17 441 420	17 441 420			17 441 420	17 441 420
17 883 548	17 883 548			17 883 548	17 883 548
<i>Sum innskutt egenkapital</i>					
<i>Opptjent egenkapital</i>					
327 724 974	371 738 320			444 222 461	369 777 287
327 724 974	371 738 320			444 222 461	369 777 287
<i>Sum opptjent egenkapital</i>					
0	0			5 929 469	4 410 679
345 608 522	389 621 868	1	1	468 035 478	392 071 514
<i>Sum egenkapital</i>					
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0		13	1 821 000	1 546 000
0	0		11	15 766 000	10 992 000
0	0			247 000	810 000
0	0			17 834 000	13 348 000
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0		15,16	102 547 904	8 788 663
0	0		15,16,19	6 217 499	2 482 000
0	0			108 765 403	11 270 663
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>					
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
7 966 582	36 924 356			36 924 356	7 966 582
30 202 649	29 701 823	15	15	30 245 295	38 227 649
0	0		15	253 317 000	264 276 972
0	0		15	27 450 815	111 488 592
0	0			8 025 000	0
64 284	34 838			15 174 533	26 927 997
0	7 583 377	14	14	7 583 377	396 426
0	0			34 920 449	39 657 442
14 458 359	72 420 098			0	0
19 750 000	0	1	1	0	19 750 000
0	0			17 744 000	14 200 000
1 200 489	1 191 289			65 690 468	54 420 617
73 642 364	147 855 781			497 075 293	577 312 277
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>					
73 642 364	147 855 781			623 674 696	601 930 940
<i>Sum gjeld</i>					
419 250 886	537 477 649			1 091 710 174	994 002 454
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>					

Sandnes, den 27. mai 2022

Ådne Kverneland
Styrets leder

Gard Ådne Aure Kverneland
Styremedlem



KVERNELAND INVESTERING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021		2021	2020
824 757	103 222 661	<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
-38 496	0	Resultat før skattekostnad	128 937 723	24 038 522
0	-103 277 763	Gevinst ved salg av datterselskap	-1 113 346	0
0	0	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt (kostnad) på investering i tilknyttet selskap	-22 011 592	-20 203 200
0	0	Inntektsførte utbytter fra andre investeringer	-2 129 787	-1 500 000
0	0	Gevinst ved salg av virksomhet	0	-3 687 000
39 647	39 643	Avskrivninger	22 791 490	17 938 364
0	0	Verdiendring markedsbaserte investeringer	1 344 065	3 328 376
0	0	Gevinst/ tap på investering i andre verdipapirer	-317 395	0
0	0	Tap på andre investeringer	0	5 500 000
0	0	Endring i varelager	-63 055 920	17 415 141
0	0	Endring i kundefordringer og forskudd fra kunder	-29 496 109	-16 324 071
39 781	-29 446	Endring i leverandørgjeld	-11 670 414	2 477 546
958 197	-8 100	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 652 653	-544 042
1 823 885	-53 005	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 931 368	28 439 636
0	0	<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
0	0	Innbetalinger ved salg av virksomhet	0	5 000 000
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 928 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-35 229 215	-108 444 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av datterselskap	-490 000	0
14 044 399	16 171 963	Netto inn- og utbetalinger ved lån til datterselskap	400 000	0
0	0	Netto innbetaling (utbetaling) på lån til tilknyttet selskap	11 773 995	10 071 965
0	0	Netto innbetaling (utbetaling) andre langsiktige fordringer	668 528	3 682 091
0	0	Netto innbetaling (utbetaling) ved kjøp og salg av verdipapirer	32 377 731	46 004 755
0	0	Innbetaling ved salg av tilknyttet selskap	8 466 787	19 747 520
0	0	Utbetaling ved investering i tilknyttet selskap	-21 058 963	-13 180 170
0	0	Utbytte fra andre investeringer	5 550 000	1 500 000
0	0	Netto inn-/ utbetaling) ved kjøp og salg av andre aksjer	-4 261 016	-6 294 598
14 044 399	16 171 963	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	10 125 847	-41 912 437
10 340 400	-500 826	<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
0	0	Netto endring kassekreditt og byggelån	-92 020 131	79 871 940
0	0	Netto endring lagerfinansiering	-2 402 000	-28 581 028
0	0	Netto opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	83 871 543	-1 912 298
0	0	Lån fra tilknyttet selskap	8 025 000	
0	0	Innbetaling fra minoriteter	1 083 964	3 430 000
0	0	Utkjøp av minoritet	-1 790 924	
-16 000 000	-20 371 179	Utbetalinger av utbytte	-20 473 423	-16 000 000
-6 832 356	0	Netto innbetaling (utbetaling) til aksjonær	0	-6 832 356
-12 491 956	-20 872 005	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-23 705 971	29 976 258
3 337 833	-4 753 048	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	17 351 244	16 503 457
1 666 328	5 004 162	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	29 977 626	13 474 169
0	0	Kontanter tilført ved oppkjøp av datterselskap	-3 842 142	0
5 004 162	251 115	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	43 486 728	29 977 626



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

(Alle beløp i hele tusen dersom ikke annet er opplyst)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet) og konsolideringen opphører når kontrollen over datterselskapet opphører.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert forteneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinst. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel:

Datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Kverneland Mobility AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Datterdatterselskap			
Haugesund Auto AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Auga Eiendom AS	Stavanger	Holding og investeringer	90,10 %
Eskervegen 1 og 5 AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Boganesstræen 35 AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Inivato AS	Sandnes	Boligutvikling	100,00 %
Valberget 17 AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Kverneland Bil Bilutleie AS	Sandnes	Bilutleie	100,00 %
Kverneland Bil AS	Sandnes	Bilforhandler og verksted	100,00 %
Datterdatterdatterselskap			
Svanholmen Park AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	85,05 %
Soleglad Utvikling AS	Sandnes	Boligutvikling	54,11 %

Tilknyttede selskaper er spesifisert i note 5.



Inntektsføring

Konsernet selger varer og tjenester som inntektsføres ved levering. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som egne transaksjoner.

Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicekontrakter balanseføres som oppjønt inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes etter påløpt kostnad som andel av forventet totalkostnad i prosjektet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler og og andre eiendeler med særlig lang tilvirkningstid balanseføres.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap eller ved datterselskapers kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter og kunst avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Verdipapirer (omløpsmidler)

For kortsiktige investeringer i børnoterte (regulert markeds plass) aksjer og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet etter regnskapslovens § 5-8. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Tilsvarende prinsipper benyttes for fond som investerer i noterte verdipapirer, og hvor fondsandelene kan realiseres uten opphold.

Kostmetoden og laveste verdis prinsipp er benyttet for øvrige aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler. Utbytte blir inntektsført det året det vedtas.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdningene består i det vesentligste av demonstrasjonsbiler, nye og brukte biler og deler. Demonstrasjonsbilene er vurdert til anskaffelseskost redusert for verdifall som følge av bruken. Nye og brukte biler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi redusert med salgskostnader. Beholdningene av deler er verdsatt til laveste av historisk kost, gjenanskaffelseskost og virkelig verdi.

Boligprosjekter for egen regning vurderes til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I anskaffelseskost inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en sjablonmessig tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Garantier og gjenkjøpsforpliktelser

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid og gjenkjøpsavtaler tilknyttet salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier og gjenkjøp. Beløpet balanseføres som gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Valuta

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres. Valutagevinster og -tap presenteres som andre finansinntekter eller andre finanskostnader.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømpoststillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Egenkapital

Morselskap:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	327 725	345 609
Årets resultat	0	0	80 513	80 513
Tilleggsutbytte	0	0	-36 500	-36 500
Egenkapital 31.12.	442	17 441	371 738	389 622

Konsern:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	369 777	4 410	392 072
Tilgang/avgang minoritet	0	0	-956	248	-708
Årets resultat	0	0	111 900	1 373	113 273
Tilleggsutbytte	0	0	-36 500	-102	-36 602
Egenkapital 31.12.	442	17 441	444 222	5 929	468 035

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskaps aksjekapital består pr 31.12.2021 av 442 128 aksjer à kr 1 til sammen kr 442 128.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ådne Kverneland	1	0	0	0,00 %	50,00 %
ÅK Holding AS	0	0	1	0,00 %	0,00 %
GAAK Invest AS	0	0	441 882	99,94 %	0,00 %
Gard Ådne Aure Kverneland	0	240	4	0,06 %	50,00 %
Sum	1	240	441 887	100,0 %	100,0 %

Aksjene i ÅK Holding AS eies av styreleder Ådne Kverneland.

Aksjene i GAAK Invest AS eies indirekte av styremedlem Gard Ådne Aure Kverneland.

Hver A-aksje har 240 stemmer, mens B-aksjene har én stemme hver. C-aksjene har ikke stemmerett.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Immaterielle eiendeler	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Ansk.kost 1.1.	198	198
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Ansk. kost 31.12.	198	198
Akk. avskrivn. 1.1	79	79
Årets avskrivninger	40	40
Avgang avskrivninger	0	0
Akk. avskrivn. 31.12.	119	119
Bokført verdi 31.12.	80	80
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Konsern

Varige driftsmidler	Maskiner					Sum
	Tomter	Bygninger og fast innredning	Anlegg under utførelse	Leie og leasingbiler	inventar og annet driftsløsere	
Ansk.kost 1.1.	46 439	44 843	120 412	9 677	114 010	335 381
Tilgang	13 027	120 519	0	16 444	6 695	156 685
Avgang	-385	-239	-120 412	-12 605	-1 783	-135 424
Ansk. kost 31.12.	59 081	165 123	0	13 516	118 922	356 642
Akk. avskrivn. 1.1	0	18 058	0	1 838	49 630	69 526
Årets avskrivninger	385	5 175	0	1 372	11 949	18 881
Avgang avskrivninger	-385	-176	0	-1 673	-850	-3 084
Akk. avskrivn. 31.12.	0	23 057	0	1 537	60 729	85 323
Bokført verdi 31.12.	59 081	142 065	0	11 980	58 192	271 317
Avskrivningssats	0 %	0-20%	0 %	18 %	0-33%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Balanserte leieavtaler

Av bokført verdi i Maskiner, inventar og annet driftsløsere er kr 3 034 leide driftsmidler. Balansert beløp utgjør nåverdien av fremtidige leiebetalingar som er ført opp som annen langsiktig gjeld i balansen. Postene avskrives over 3 og 5 år som tilsvarer leieavtalenes varighet. En rente på 3,3 % er benyttet ved beregning av nåverdien og tilsvarer renten i leieavtalen. Etter leieavtalenes utløp har Konsernet rett til å overta driftsmidlene vederlagsfritt eller til et beløp tilsvarende en månedsleie. Per 31.12.2021 var balansert verdi på gjeld knyttet til leieavtalene kr 322.

Leie av varige driftsmidler som ikke er balansert

Konsernet har en årlig husleiekostnad på kr 46 687 vedrørende driftslokale sine. Alle vesentlige husleieavtaler har mellom 10 til 15 års varighet.

Konsernet har kr 15 003 i leieutgifter for maskiner/inventar og transportmidler.

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler		Sum
Ansk.kost 1.1.	47 257	1 220		48 476
Tilgang	0	0		0
Avgang	-923	-164		-1 087
Ansk. kost 31.12.	46 333	1 056		47 388
Akk. avskrivn. 1.1	30 361	638		30 999
Årets avskrivninger	3 716	191		3 909
Avgang avskrivninger	-923	-164		-1 087
Akk. avskrivn. 31.12.	33 154	665		33 819
Bokført verdi 31.12.	13 179	391		13 570
Avskrivningssats	10 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Spesifikasjon av goodwill:

	Goodwill ved oppkjøp	Bokført verdi 31.12.2021
Bilforhandlervirksomhet Bryne i Time kommune 2013	5 500	688
Bilforhandlervirksomhet i Bergen 2014	5 203	1 081
Bilforhandlervirksomhet i Stavanger 2015	27 000	8 275
Bilforhandlervirksomhet i Haugesund 2018	5 620	3 135
Sum goodwill	43 323	13 179

Goodwill knyttet til oppkjøpene består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 10 år.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap (morselskapet)

Selskapets navn	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2021	Årsresultat 2021
Brødrene Kverneland Eiendom AS	Sandnes	84 736	100,0 %	119 530	102
Kverneland Mobility AS	Sandnes	58 322	100,0 %	93 029	58 792
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	42 019	100,0 %	58 320	26 000
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	174 642	100,0 %	173 549	1 300
Sum		359 719			

Inntekt på investering i datterselskap for 2021 gjelder inntektsført konsernbidrag fra Kverneland Mobility AS.

Note 5 – Investeringer i tilknyttet selskap

Morselskapet

Det er ingen tilknyttede selskaper i morselskapet ved utgangen av 2021.

Konsern

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel
Volvo Car Stor-Oslo AS	Oslo	50,0 %
Agder og Rogaland Bilutleie AS	Kristiansand	20,0 %
MyCar Group AS	Moss	50,0 %
Nykirkebakken Eiendom AS	Stavanger	50,0 %
Primato Eiendom AS	Stavanger	34,7 %
Primato AS	Stavanger	50,0 %
Bilhuset Servicesenter AS	Stavanger	50,0 %

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernet:

Merverdianalyse:	Anskaffelses-kost	Andel egenkapital ved anskaffelse	Henførbart merverdi goodwill	Andre henførbare merverdier	Uavskrevne merverdier / urealisert internergevisst (-)	Urealisert internergevisst
Volvo Car Stor-Oslo AS	10 000	10 000	0	0	0	0
Agder og Rogaland Bilutleie AS	5 499	1 542	3 957	0	3 957	0
MyCar Group AS	48 817	62 968	0	0	-11 057	-14 151
Nykirkebakken Eiendom AS	750	26	0	724	666	0
Primato Eiendom AS	11 253	10 232	0	1 021	1 021	0
Primato AS	3 213	1 903	1 310	0	1 050	0
Bilhuset Servicesenter AS	15	15	0	0	0	0
SUM	79 547	86 686	5 267	1 745	-4 364	-14 161

Resultatandel:	Andel årets resultat	Eliminering knyttet til internergevinst	Realisert gevinst ved salg av eierandel	Avskrivning / nedskrivning henførbart merverdi	Avskrivning / nedskrivning goodwill	Resultatandel
Volvo Car Stor-Oslo AS	0	0	0	0	0	0
Agder og Rogaland Bilutleie AS	0	0	0	0	0	0
MyCar Group AS	-5 695	2 071	0	0	0	-3 624
Nykirkebakken Eiendom AS	252	0	0	-14	0	238
My Dekkstra AS	0	0	0	0	0	0
Primato Eiendom AS	-23	0	0	0	0	-23
Primato AS	1 780	0	0	0	-260	1 520
My Skala AS	0	0	0	0	0	0
Bilhuset Servicesenter AS	186	0	0	0	0	186
Value Group AS	0	0	23 715	0	0	23 715
SUM	-3 500	2 071	23 715	-14	-260	22 012



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Årets endring:	Bokført verdi 01.01.2021	Årets resultatandel	Utbytte	Tilgang/ avgang	Bokført verdi 31.12.2021
Volvo Car Stor-Oslo AS	0	0	0	10 000	10 000
Agder og Rogaland Bilutleie AS	0	0	0	5 499	5 499
MyCar Group AS	0	-3 624	0	48 817	45 193
Nykirkebakken Eiendom AS	1 473	238	0	0	1 710
My Dekkstra AS	8 436	0	0	-8 436	0
Primato Eiendom AS	11 230	-23	0	0	11 207
Primato AS	734	1 520	0	3 198	5 452
My Skala AS	28 826	0	0	-28 826	0
Bilhuset Servicesenter AS	291	186	0	0	477
Enlight AS	3 168	0	0	-3 168	0
Inivato AS	-2 695	0	0	2 695	0
Value Group AS	8 223	23 715	0	-31 938	0
SUM	69 686	25 636	0	-66 476	79 539

Note 6 – Investeringer i andre aksjer

Konsern	Kostpris	Balanseført verdi
Salt Value AS	40 000	40 000
Automobil Handel Vest AS	22 024	22 024
Elleve AS	3 000	3 000
Katapult Accelerator Fund 2 AS	1 000	1 000
Wenn AS	1 817	1 817
R-Venture AS	1 520	1 520
Andre investeringer	5 101	2 244
Sum investering i andre aksjer	74 462	71 606

Akkumulerte nedskrivninger av aksjene pr 31.12.2021 er kr 2 857.

Note 7 – Kortsiktige investeringer

Konsernets investeringer i andre aksjer og andeler (omløpsmidler):	Kostpris	Balanseført verdi
PE-fond	22 947	18 913
Aksjer	7 546	6 181
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	30 494	25 093

Konsernets investeringer vurdert til virkelig verdi:

Markedsbaserte aksjer	1 606	1 386
Markedsbasert obligasjoner og obligasjonsfond	20 553	20 469
Sum verdipapirer vurdert til virkelig verdi	22 159	21 855

Konsernet har gjennom avtaler forpliktet seg til å maksimalt stille kr 21 341 til rådighet for PE-fondene.

Pr 31.12.2021 var gjenværende del av det kommitterte beløpet kr 4 156.

Realisert gevinst inkludert i annen finansinntekt er kr 1 029.

Realisert tap inkludert i annen finanskostnad er kr 605.

Verdijustering av markedsbaserte omløpsmidler er knyttet til fond med kr 84 og omløpsaksjer med kr 1 260.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 - Varebeholdning og demonstrasjonsbiler

Konsern	2021	2020
Anskaffelseskost demonstrasjonsbiler	87 787	39 309
Nedskrivning for verdifall	-10 170	-6 073
Bokført verdi beholdning demonstrasjonsbiler (A)	77 617	33 236
Anskaffelseskost nye biler	127 515	166 760
Nedskrivning for ukurans	-111	-450
Beholdning nye biler (B)	127 404	166 310
Anskaffelseskost brukte biler	126 511	82 278
Nedskrivning for ukurans	-4 863	-2 410
Bokført verdi beholdning brukte biler (C)	121 648	79 867
Beholdning deler	23 257	23 158
Nedskrivning for ukurans	-3 513	-4 039
Bokført verdi delebeholdning (D)	19 744	19 119
Beholdning boligprosjekt under utvikling	19 507	7 400
Nedskrivning for verdifall	0	0
Bokført verdi beholdning boligprosjekt under utvikling (E)	19 507	7 400
Sum varebeholdning (A+B+C+D+E)	365 920	305 933

Note 9 – Kundefordringer og opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter

	Konsern	
	2021	2020
Nedlagte kostnader på tilvirkningskontrakter	49 329	0
Opptjent dekningsbidrag	6 126	0
Opptjent inntekt opå tilvirkningskontrakter	55 455	0
Kundefordringer til pålydende	51 222	72 354
Avsetning for tap på krav	-1 516	-1 681
Sum kundefordringer	105 161	70 673

Note 10 - Kontanter og bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundet forskuddstrekk	0	0	386	364
Kontanter og frie bankinnskudd	251	5 004	43 101	29 613
Sum kontanter og bankinnskudd	251	5 004	43 487	29 978

Note 11 - Gjenkjøpsforpliktelse

Konsern

I forbindelse med salg av nye biler inngås det i noen tilfeller avtaler som innebærer at selskapet påtar seg å kjøpe bilen tilbake på et senere tidspunkt for en sum som blir avtalt på salgstidspunktet. Avsetningen for estimert tap på slike forpliktelse er basert på en individuell vurdering av hver kontrakt. Flere av disse kontraktene har imidlertid en opsjon der en kan velge å ikke kjøpe bilen tilbake.

	2021	2020
Antall kontrakter om gjenkjøp pr 31.12	2 490	2 227
Herav antall kontrakter om gjenkjøp med opsjon pr 31.12.	299	488
Total gjenkjøpsforpliktelse per år fra 31.12	2021	2020
1 år	178 777	254 062
2 år	250 277	127 385
3 år	304 354	170 747
4 år	12 950	23 298
5 år	5 905	5 072
Sum gjenkjøpsforpliktelse 31.12	752 263	580 564
Herav gjenkjøpsforpliktelse med opsjon pr 31.12.	-112 439	-169 444
Gjenkjøpsforpliktelse for konsernet	639 824	411 120
Avsatt til tap på gjenkjøpskontrakter pr. 31.12	15 766	10 992



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 12 - Pensjoner

Morselskapet:

Morselskapet har ingen pensjonsordninger. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Konsernet:

Konsernet har innskuddsbasert pensjons som omfatter totalt 263 ansatte.

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 - Garantiansvar

Bokførte garantiforpliktelse

Konsernet har ved salg av nye og brukte biler ansvar for å utføre eventuelle garantireparasjoner. Det er avsatt kr 1 821 for å dekke eventuelle forpliktelser knyttet til garantireparasjoner. Dette gjelder brukte biler og er presentert på egen linje i balansen. Garantikostnader knyttet til nybil dekkes av bilimportør.

Note 14 - Skatt

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Fordringer	0	0	2 232	-5 015
Varer og demobilier	0	0	-18 290	-12 972
Varige driftsmidler	0	0	24 794	23 024
Garantiansvar	0	0	-1 821	-1 736
Avsetning for gjenkjøp	0	0	-15 766	-10 992
Gevinst- og tapskonto	0	0	6 616	3 971
Balanseførte leieavtaler	0	0	-247	-810
Andre midlertidige forskjeller	0	0	17	-1 299
Sum midl. forskjeller før underskudd	0	0	-2 465	-5 830
Andre forskjeller	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	-3 208	-65 913
Sum netto forskjeller	0	0	-5 673	-71 743
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	42	35 724
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0	-5 631	-36 018
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	-1 239	-7 924
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

Grunnlag for skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Beregningsgrunnlag betalbar skatt:				
Ordinært resultat før skattekostnad	103 223	825	128 938	24 039
Inntekt / tap på investering i tilknyttet selskap	0	0	-22 012	-14 099
Inntekt / tap på investering i datterselskap	0	-39	-1 113	175
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	0	0	-2 037	-1 536
Tap (Gevinst) ved salg av verdipapirer	0	0	-258	0
Verdiendringer finansielle omløpsmidler	0	0	1 344	3 328
Konserninterne avskrivninger/gevinster	0	0	2 385	-1 575
Andre permanente forskjeller	2	161	396	-888
Endring i midlertidige forskjeller med skatteeffekt	0	0	-3 720	-2 391
Sum ber.grunnlag betalbar skatt av årets resultat (A)	103 225	947	103 923	7 063
Avgitt konsernbidrag	-68 754	-947	0	0
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	0	0	-69 454	-5 251
Grunnlag betalbar skatt i balansen (B)	34 471	0	34 469	1 802
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	7 583	0	7 583	396

	2021	2020	2021	2020
Skattekostnad i resultatregnskapet:				
Betalbar skatt årets resultat (A x 22 %)	22 709	208	22 863	2 122
Endring i ikke bokført skattefordel	0	0	-8 017	1 834
Endring utsatt skatt/skattefordel midlertidige forskjeller	0	0	816	-44
Skattekostnad ordinært resultat	22 709	208	15 665	3 912



Kvemeland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 15 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kassekreditt	29 702	30 203	30 245	38 228
Lagerfinansiering	0	0	253 317	264 277
Byggelån	0	0	27 450	111 489
Pantelån	0	0	102 548	8 789
Leasinggjeld	0	0	3 034	2 482
Sum gjeld sikret ved pant	29 702	30 203	416 694	426 263

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld, trekkrettigheter og garantier.

Kundefordringer	0	0	105 148	70 672
Eiendommer	0	0	136 826	130 028
Aksjer i datter	174 643	171 883	0	0
Varebeholdning	0	0	365 920	298 532
Leie og leasingbiler	0	0	11 980	7 840
Maskiner og inventar	0	0	29 787	37 659
Sum bokførte verdi pantsatte eiendeler	174 643	171 883	649 661	544 732

Finansiering av nybillager

Lagerkreditt er hovedsaklig er knyttet til kjøp av nye biler, og med sikkerhet i hver enkelt bil. Kreditten forfaller til betaling når bilen blir registrert. Nybillager blir finansiert med kreditt fra importørenes samarbeidspartnere. Per 31.12.2021 var likevel biler for kr 21 572 kjøpt ut og finansiert gjennom arbeidskapitalen.

Finansiering av bruktbillager

Hele bruktbilageret er finansiert med varelagerfinansiering hos Santander. Per 31.12.2021 var bruktbiler for kr 87 681 finansiert i Santander. Det er i tillegg finansiert bruktbiler og demobiler for kr 71 595 gjennom arbeidskapitalen.

Kassekreditt

Kvemeland Investering AS har en kassekredittramme på kr 30 000.
Konsernselskapet Kvemeland Bil AS har en kassekredittramme på kr 50 000.
Konsernselskapet Brødrene Kvemeland AS har en ramme på kr 6 000.

Ikke-bokførte garantiforpliktelser

Konsernet har via SR-Bank stilt garanti overfor Tollkasserens krav på engangsavgift. Beløpet er begrenset til kr 25 000. I tillegg har konsernet via SR-Bank stilt garanti overfor huseier på Billingstad og Alnabu for totalt kr 5 700 og utleier av lokaler på Minde i Bergen for kr 2 900.

Konsernet har i forbindelse med etablering av Bilhuset på Forus kausjonert pro rata for leasingforpliktelser som ble etablert ved anskaffelse av driftsmidler. Garanti som gjelder selskaper utenfor konsernet beløper seg til kr 12 800.

Konsernet har overfor bankforbindelsen til selskapene MyCar AS og MyCar Bergen AS, eid av det tilknyttede selskapet MyCar Group AS, stilt selvskyldnerkausjon for et beløp oppad begrenset til kr 26 000.

Note 16 – Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år.

Av konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kr 98 000 et lån med en avdragsprofil over 25 år (serielån). Årlige avdrag utgjør kr 3 920 og lånet forfaller i sin helhet i 2024. Det forventes at kreditten vil bli forlenget.

Note 17 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Posten lønnskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	0	0	167 025	162 612
Arbeidsgiveravgift	0	0	25 405	23 137
Pensjonskostnader	0	0	7 428	7 277
Offentlige tilskudd	0	0	-265	-277
Andre sosiale kostnader	0	0	5 487	5 602
Sum	0	0	205 080	198 350
Antall årsverk	0	0	258	253

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført honorar til daglig leder eller styret i morselskapet Kvemeland Investering AS for 2021.



Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	47		934	
Annen regnskapsteknisk bistand	96		96	
Annen bistand	23		253	
Sum	165		1 283	

Note 18 – Driftsinntekter

Fordeling av salgsinntekter per virksomhetsområde	Konsern	
	2021	2020
Salg av biler	2 267 260	1 416 024
Verktødtjenester og salg av deler	267 273	284 878
Annen salgsinntekt	6 782	4 356
Salg av boliger	55 455	0
Utleie av lokaler og parkering (Inkludert i Annen driftsinntekt)	10 461	1 914
Annen driftsinntekt*	60 528	41 384
Sum driftsinntekter	2 667 759	1 748 556

Geografisk fordeling av driftsinntekter	Konsern	
	2021	2020
Rogaland	1 833 161	1 306 178
Vestland	627 076	278 122
Oslo	207 522	164 256
Sum	2 667 759	1 748 556

*Annen driftsinntekt for 2020 og 2021 gjelder i all hovedsak salg og provisjoner av finanseringsløsninger og bilutleie. I tillegg ble det i 2020 gjennomført salg av karosserivirksomhet i Bergen til en salgssum på kr 10 363. Gevinst ved salget er inkludert i annen driftsinntekt for 2020.

Note 19 – Balanserte leieavtaler

Konsernets eiendeler under leieavtaler gjelder driftsmidler/verktødsutstyr anskaffet til Mazda, Ford og Volvo anlegget på Bilhuset i Sandnes. Se note 3. Forpliktelse knyttet til fremtidige leiebetalinger er balansert til nåverdi, og vil bli reversert etter hvert som leien forfaller til betaling.

Forventede leiebetalinger	Nåverdi	Nominell verdi
	(avdrag)	(leiebetalinger)
År 1	322	325
År 2 til 5	0	0
Sum	322	325

Note 20 – Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid:	73 828	55 333	34 133	23 105



Til generalforsamlingen i Kverneland Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kverneland Investering AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor