



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 250 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLANDS FORRETNING AS  
Forretningsadresse: 3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 448	70 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 448</b>	<b>70 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 448</b>	<b>-49 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 199	2 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199</b>	<b>2 750</b>
Annen rentekostnad		170 980	749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 980</b>	<b>749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 781</b>	<b>2 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 229</b>	<b>-47 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 414	-10 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-268 815	-37 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 632 045	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 632 045</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 632 045</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6	75 313	690 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 563</b>	<b>696 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 097 024	311 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 024</b>	<b>311 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 588</b>	<b>1 008 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 810 632</b>	<b>1 008 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		153 420	153 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 420</b>	<b>653 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	-262 921	5 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 921</b>	<b>5 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>390 500</b>	<b>659 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	186 707	259 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 707</b>	<b>259 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 707</b>	<b>259 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	
Leverandørgjeld		1 500	31 625
Betalbar skatt	3		58 405
Kortsiktig konserngjeld	6	2 562 791	
Annen kortsiktig gjeld		169 135	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 233 426</b>	<b>90 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 420 133</b>	<b>349 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 632</b>	<b>1 008 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 250 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLANDS FORRETNING AS  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 250 249  
BRATLANDS FORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		171 448	70 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 448</b>	<b>70 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 448</b>	<b>-49 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 199	2 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199</b>	<b>2 750</b>
Annen rentekostnad		170 980	749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 980</b>	<b>749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 781</b>	<b>2 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 229</b>	<b>-47 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 414	-10 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-268 815	-37 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>



Organisasjonsnr: 976 250 249  
BRATLANDS FORRETNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

8 632 045  
8 632 045

Sum anleggsmidler

8 632 045

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

6 250  
75 313  
81 563

6 250  
690 361  
696 611

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

1 097 024  
1 097 024

311 855  
311 855

Sum omløpsmidler

1 178 588

1 008 466

SUM EIENDELER

9 810 632

1 008 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

2

500 000  
153 420  
653 420

500 000  
153 420  
653 420

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

7

-262 921  
-262 921

5 895  
5 895

Sum egenkapital

5

390 500

659 315

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	186 707	259 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 707</b>	<b>259 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 707</b>	<b>259 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	
Leverandørgjeld		1 500	31 625
Betalbar skatt	3		58 405
Kortsiktig konserngjeld	6	2 562 791	
Annen kortsiktig gjeld		169 135	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 233 426</b>	<b>90 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 420 133</b>	<b>349 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 810 632</b>	<b>1 008 466</b>



Organisasjonsnr: 976 250 249  
BRATLANDS FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bratlands Forretning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 250 249



### RESULTATREGNSKAP

#### BRATLANDS FORRETNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	21 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 000</b>
Annen driftskostnad		171 448	70 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 448</b>	<b>70 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 448</b>	<b>-49 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 199	2 750
Annen rentekostnad		170 980	749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 781</b>	<b>2 001</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 229	-47 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-72 414	-10 584
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-268 815	-37 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 815</b>	<b>-37 403</b>



### BALANSE

#### BRATLANDS FORRETNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 632 045	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 632 045</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 632 045</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6	75 313	690 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 563</b>	<b>696 611</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 097 024	311 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178 588</b>	<b>1 008 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 810 632</b>	<b>1 008 466</b>

BRATLANDS FORRETNING AS

SIDE 3



## BALANSE

### BRATLANDS FORRETNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		153 420	153 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 420</b>	<b>653 420</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-262 921	5 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 921</b>	<b>5 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>390 500</b>	<b>659 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	186 707	259 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 707</b>	<b>259 121</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	0
Leverandørgjeld		1 500	31 625
Betalbar skatt	3	0	58 405
Konserngjeld	6	2 562 791	0
Annen kortsiktig gjeld		169 135	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 233 426</b>	<b>90 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 420 133</b>	<b>349 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 810 632</b>	<b>1 008 466</b>

Oslo, 28.07.2021  
Styret i Bratlands Forretning AS

Johans Bjarne Hylland Bratland  
styreleder/daglig leder

BRATLANDS FORRETNING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bratlands Forretning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRATLANDS FORRETNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mahe Holding As	500	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 405
Endring i utsatt skatt	-72 414	-68 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 414</b>	<b>-10 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-341 229	-47 987
Permanente forskjeller	12 071	-118
Endring i midlertidige forskjeller	229 315	313 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 843</b>	<b>265 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>58 405</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-85 420	-106 775	-21 355
Fordringer	-13 750	-25 000	-11 250
Gevinst – og tapskonto	1 047 680	1 309 600	261 920
<b>Sum</b>	<b>948 510</b>	<b>1 177 825</b>	<b>229 315</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 843	0	99 843
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>848 667</b>	<b>1 177 825</b>	<b>329 158</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>186 707</b>	<b>259 122</b>	<b>72 415</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 26.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	500 000	0	153 420	5 895	659 315
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>153 420</b>	<b>5 895</b>	<b>659 315</b>
Årets resultat				-268 815	-268 815
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>153 420</b>	<b>-262 921</b>	<b>390 500</b>



## Note 6 Lån og gjeld

Mahe Holding AS har ytet et lån på NOK 2 562 791 til Bratlands Forretning AS. Lånet har en ramme på kr. 9 000 000 og skal benyttes til oppussing av Fiskekroken 27B. Lånet forventes tilbakebetalt ved salget av Fiskekroken 27B i 2021.

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjeld til DNB ASA på kr. -6 500 000. Lånets formål er kjøp av Fiskekroken 27B.

## Note 7 Fortsatt drift - Covid-19

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 268 815 etter skatt, mot kr. 37 403 i 2019. Selskapet startet i 2020 med oppussing av en enebolig med planer om å selge dette i 2021. Dette prosjektet står for de største utgiftene i 2020, med en forventning om fortjeneste i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet har ikke hatt noen påvirkning av Covid-19 pandemien.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Johans Bjarne Hylland Bratland**

c0d0f170-5500-4ee7-8d5a-cc696e9bf9ad - 2021-08-04 10:21:50 UTC +03:00  
BankID - 866c2f95-2f6c-4ce2-8733-0fd2a3731b95 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/1fed1b4b-b4c4-4463-8238-a6285f0abab8>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com