



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 087 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABELVÅG RORBUER AS  
Forretningsadresse: Vikabakken 23A  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Asmund Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 093	241 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 093</b>	<b>241 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		178 119	211 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 119</b>	<b>221 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 974</b>	<b>20 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		19 502	50 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 502</b>	<b>50 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 248</b>	<b>-50 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 726</b>	<b>-30 510</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	32 060	6 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 666</b>	<b>-37 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 666</b>	<b>-37 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-113 666	37 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 666</b>	<b>37 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 793
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 793</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3		1 563 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		22 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 585 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 587 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 281	27 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 281</b>	<b>27 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 570	21 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 570</b>	<b>21 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 851</b>	<b>49 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 851</b>	<b>1 637 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		287 260	173 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 260</b>	<b>173 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 260</b>	<b>273 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	30 267	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 267</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		863 272
Øvrig langsiktig gjeld			487 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 350 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 267</b>	<b>1 350 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 324	
Betalbar skatt	8		8 639
Annen kortsiktig gjeld			3 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324</b>	<b>12 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 591</b>	<b>1 363 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 851</b>	<b>1 637 186</b>



## Vaagar Eiendom AS

998 087 066

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektene tas til inntekt når disse er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 563 718	100 000	1 663 718
Tilgang	0	0	0
Avgang	-1 563 718	-12 158	-1 575 876
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	0	-87 842	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Økonomisk levetid	ikke avskrivb:	5-15	



## Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter

regnskapsårets slutt

	2020	2019
* Gjeld til kredittinstitusjoner	0	513 232

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	863 272

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

	2020	2019
Bolig inkl tomt	0	1 563 718
Inventar og løsøre	0	22 158
Sum	0	1 585 876

## Note 4 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Vaagar Eiendom AS består av: 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- og utgjør 100.000 Eierandel/stemmeandel

Aksjeeier

Karkus Eiendom, orgnr 982 252 210 v/Helge Normann, 8310 Kabelvåg	100%
---	------

## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 6 Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

## Note 7 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn daglig leder 0,-

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Skatt på avgitt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt		32 060
Netto skattekostnad		32 060

Utsatt skatt:	2020	2019	endring
Netto grunnlag	137 577	-8 149	145 726
Utsatt skatt 22%	30 267	-1 793	32 060

Utsatt skatt er balanseført i årsregnskapet.