



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 428 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Thallaug
Storgata 121
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Are Aamodt Brænden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 820	45 640
Annen driftskostnad	4	23 750	127 717
Sum kostnader		46 570	173 357
Driftsresultat		-46 570	-173 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 744	23 545
Annen finansinntekt			59 586
Verdiøkning av finansielle instrumenter	10	561 935	3 535
Sum finansinntekter		565 679	86 666
Annen finanskostnad	10	578 807	
Sum finanskostnader		578 807	
Netto finans		-13 128	86 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 698	-86 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 698	-86 691
Årsresultat		-59 698	-86 691
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	231 000	2 366 250
Annen egenkapital	11	-290 698	-2 452 941
Sum overføringer og disponeringer		-59 698	-86 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			505 980
Sum fordringer			505 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		154 679
Sum investeringer			154 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	344 021	161 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 021	161 756
Sum omløpsmidler		344 021	822 415
SUM EIENDELER		344 021	822 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 500 aksjer a kr 0,27)	7, 8, 11	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	56 964	347 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		56 964	347 662
Sum egenkapital		88 014	378 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	2 641
Utbytte	11	231 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		22 820	96 062
Sum kortsiktig gjeld		256 008	443 703
Sum gjeld		256 008	443 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 021	822 415



Noter 2018 BJØRKLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Gevinster og tap ved realisasjon av aksjer, andeler og andre verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Aksjeutbytte resultatføres når det mottas i den grad utbytte representerer avkastning i eiertiden.

Selskapets virksomhet består av investeringer i verdipapirer, og presenterer derfor sine finansposter som annen driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til antatt virkelig verdi av porteføljen på balansedagen.

Aksjer, andeler og andre verdipapirer vurdert som omløpsmidler

Verdipapirer som er vurdert som omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi antas å være lavere. Ved verdifall som ikke vurderes og være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivningen vil reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer, andeler og andre verdipapirer vurdert som anleggsmidler

Verdipapirer som er vurdert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med mindre virkelig verdi antas å være lavere. Ved verdifall som ikke vurderes og være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivningen vil reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
Sum	22 820	45 640

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Styrehonorarer	0	20 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 698)	(86 691)
+/- Permanente forskjeller	16 871	(63 121)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		366 604
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(216 792)
Årets skattegrunnlag	(42 827)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 366 615)	(1 409 442)	42 827
Netto forskjeller	(1 366 615)	(1 409 442)	42 827
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 366 615	1 409 442	(42 827)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 310 077



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 115 500 aksjer, pålydende kr 0,27, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 31 050.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 27 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vengetind AS	31 000	26,84%
Bjørklund, Bodil	13 300	11,52%
Skjeggestad, Karen Hege	11 353	9,83%
Skjeggestad, Thale Helene	10 143	8,78%
Lars Skjeggestad Invest AS	9 510	8,23%
Bjørklund, Anne Karin	6 200	5,37%
Bjørklund, Jan	5 900	5,11%
Lie, Live	5 600	4,85%
Opshaug Skjeggestad, Thea	3 819	3,31%
Skjeggestad Opshaug, Stine Andre	3 819 14 856	3,31% 12,86%
Sum	115 500	100,00%

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Annen drifts-inntekt/kostnad

Selskapets virksomhet består i investeringer i verdipapirer, og netto tap knyttet til investeringsvirksomheten består av følgende elementer:

Reversering av tidligere nedskrivninger	kr	561.935,47
Tap ved realisasjon av fondsand. (East Capital (LUX) SCA SIF ES)	kr	- 578.806,86
Netto tap knyttet til investeringsvirksomhet	kr	16.871,39

Det er ikke gjenværende aksjer eller fondsandeler ved utgangen av 2018, dvs at de siste fondsandelene ble realisert i 2018.

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	31 050	347 662	378 712
Årets resultat		(59 698)	(59 698)
Avsatt utbytte		(231 000)	(231 000)
Egenkapital 31.12.2018	31 050	56 964	88 014