



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 579 438
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HCM INVEST AS
Forretningsadresse:	Elmholtveien 10 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Maartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 142	858 922
Sum inntekter		1 152 142	858 922
Kostnader			
Husleie og drift		1 129 003	872 957
Sum kostnader		1 129 003	872 957
Driftsresultat		23 139	-14 035
Thirsty AS			35 242
Bankgebyrer		136	153
Sum finanskostnader		136	35 395
Netto finans		-136	-35 395
Ordinært resultat før skattekostnad		23 003	-49 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 003	-49 430
Årsresultat		23 003	-49 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	85 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 000 000	
Sum anleggsmidler		85 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 356	
Sum fordringer		319 356	
Investeringer			
Bubbles Online Services Ltd (50.000 a £0,50 = £25.000)	5		272 908
Aksjer i Norbeco AS	5	333 995	134 000
Sum investeringer		333 995	406 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd DNB		237 469	462 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 469	462 443
Sum omløpsmidler		890 820	869 351
SUM EIENDELER		85 890 820	869 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	555 313	555 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		85 000 000	
Sum innskutt egenkapital		85 555 313	555 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 544	8 221
Sum opptjent egenkapital		8 544	8 221
Sum egenkapital	2	85 563 857	563 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlig avgifter	6	-3 821	-14 848
Fordringer	6	95 757	320 665
Gjeld leverandører		235 026	
Sum kortsiktig gjeld		326 962	305 817
Sum gjeld		326 962	305 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 890 819	869 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313117

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 579 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCM INVEST AS
Forretningsadresse: Elmholtveien 10
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Maartmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 916 579 438
HCM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 142	858 922
Sum inntekter		1 152 142	858 922
Kostnader			
Husleie og drift		1 129 003	872 957
Sum kostnader		1 129 003	872 957
Driftsresultat		23 139	-14 035
Thirsty AS			35 242
Bankgebyrer		136	153
Sum finanskostnader		136	35 395
Netto finans		-136	-35 395
Ordinært resultat før skattekostnad		23 003	-49 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 003	-49 430
Årsresultat		23 003	-49 430



Organisasjonsnr: 916 579 438
HCM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 85 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 85 000 000

Sum anleggsmidler 85 000 000 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 319 356
Sum fordringer 319 356

Investeringer

Bubbles Online Services Ltd (50.000 a £0,50 = £25.000) 5 272 908
Aksjer i Norbeco AS 5 333 995 134 000
Sum investeringer 333 995 406 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd DNB 237 469 462 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 237 469 462 443

Sum omløpsmidler 890 820 869 351

SUM EIENDELER 85 890 820 869 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 555 313 555 313
Annen innskutt egenkapital 85 000 000
Sum innskutt egenkapital 85 555 313 555 313

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 544 8 221
Sum opptjent egenkapital 8 544 8 221



Sum egenkapital	2	85 563 857	563 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlig avgifter	6	-3 821	-14 848
Fordringer	6	95 757	320 665
Gjeld leverandører		235 026	
Sum kortsiktig gjeld		326 962	305 817
Sum gjeld		326 962	305 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 890 819	869 351



Organisasjonsnr: 916 579 438
HCM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. 25.02.2024 Årsregnskapet er endret som konsekvens av at regnskapet tidligere ble ført etter kontant prinsippet og nå blir ført etter fakturaprinsippet for å tilpasse regnskapet til regnskapsprogram.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2 og 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper Investeringsdata AS

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kr. 52 000, i gjeld til Investeringsdata. kr. 43 757,- i gjeld til Harald Maartmann.

Note
2 og 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

HCM invest as har i 2022 mottatt som gave 1800 aksjer i aksjeklasse B, tilsvarende 94,7368% av totale aksjer i Investeringsdata as md organisasjons nr 918.445.994.



HCM Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer, aksjonærer

Selskapet har 550 aksjer pålydende kr 1009,6605 per aksje. Samlet aksjekapital er kr 555.313.

Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Overskudd	Sum
Egenkapital 31.12.2021	555 313	8 221		563 534
Årsresultat 2022			23 003	23 003
Korrigert EK*		-22 680		-22 680
Innskutt egenkapital		85 000 000		85 000 000
Egenkapital 31.12.2022	555 313	84 985 541	23 003	85 563 857

HCM invest as har i 2022 mottatt som gave 1800 aksjer i aksjeklasse B, tilsvarende 94,7368% av totale aksjer i Investeringsdata as md organisasjons nr 918.445.994. Verdien av aksjene er basert på takster på eiendommene gitt av takstmann og verdi på aksjeporteføljen i november 2022.

*Korrigert innskutt egenkapital grunnet tidligere bokført for mye mva.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	23 003	-49 430
Betalbar skatt	0	0
Endring ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	23 003	-49 430
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	23 003	-49 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som er gitt opphav til utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidig forskjeller.



HCM Invest AS

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	- 26 427	- 49 430	23 003
			-
Korrigert underskudd pr 1.1.22	- 49 430		- 49 430
Årets resultat	23 003		23 003
Underskudd til fremføring 31.12.22	- 26 427		- 26 427
Inngår ikke i beregninger av utsatt skatt	- 26 427	- 49 430	- 75 857

Iht god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Lønn 4, honorarer, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 5 – Aksjer

Investeringer i aksjer	2022	2021
Norbeco as (9.950 aksjer 2022)	333 995	134 000
Aksjer i datterselskap Investeringsdata as*)	85 000 000	0
Sum aksjer	85 333 995	134 000

*)HCM invest eier 1800 aksjer i aksjeklasse B, tilsvarende 94,7368% av totale aksjer i Investeringsdata as. Drink Cool aksjene er nedskrevet til 0, gitt situasjonen i selskapet. Bubbles aksjene er nedskrevet til 0 gitt selskapets usikre likviditetssituasjon gjennom 2022 og at det er ingen omsetning på aksjene iht selskapets aksjonæravtale. Aksjene er solgt til HCM for kostpris.

Note 6 – Fordring og gjeld

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Harald Chr Maartmann	43 757	268 665
Investeringsdata AS	52 000	52 000
Sum kortsikt gjeld	95 757	320 665
Offentlig avgifter	-3 821	-14 848
Sum gjeld	-3 821	-14 848

Det er ikke beregnet renter på lånet til Investeringsdata as



Styrets årsberetning for HCM Invest AS(916 579 438)

Virksomhetens formål

HCM Invest AS er et investeringsselskap. Selskapet kjøper og selger verdipapirer med det formål og øke verdien på kapitalen i selskapet. Selskapet driver samt med fremleievirksomhet av kontoreiendom. Selskapet drives fra Oslo.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte, og har derfor ingen kommentarer til likestilling.

Resultat og disponeringer

Årets resultat ble kr. 23 003,-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det betales ikke ut utbytte.

Styret er ikke kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av reulat og balanse med noter. Dette gir etter Styrets oppfatning en rettvise oversikt over selskapets virksomhet. Selskapet ser positivt på fremtidsutsikter.

Oslo den 28 Februar 2023

Sign. Harald Christian Langård Maartmann
Styreleder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

HCM Invest as (org. Nr. 916 579 438)

År 2023 den 28 februar ble det avholdt generalforsamling i HCM Invest AS.

Tilstede var: Harald L. Maartmann, som representerer styret. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Det kom ingen innsigelser til innkallingen.

Til behandling forelå:

Valg av møteleder og en til å undertegne protokollen

Til møteleder og protokollunderskrift ble valgt Harald C. Maartmann.

Årsregnskap for 2022

Styrets beretning, resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og godkjent. Årets overskudd på kr 23 003,- ble besluttet trukket fra egenkapital. Egenkapitalen styrker seg med årets resultat og styret anbefaler videre drift basert på solid bankbeholdning og gode utsikter for styrket egenkapital i årene fremover..

Revisors beretning

Revisors er ikke påkrevet.

Styrehonorar

Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorarer.

Generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 28 Februar 2023

Harald C. Maartmann
Styreleder