



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 13
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 792	191 369
Annen driftsinntekt		1 322 137	1 301 817
Sum inntekter		1 471 929	1 493 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	131 284	131 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	950 306	926 196
Annen driftskostnad		494 716	811 080
Sum kostnader		1 576 307	1 869 251
Driftsresultat		-104 378	-376 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 702 400
Annen renteinntekt		1 224	970
Annen finansinntekt		10 959	6 788
Sum finansinntekter		12 183	5 710 158
Annen rentekostnad		1 096 416	1 046 266
Sum finanskostnader		1 096 416	1 046 266
Netto finans		-1 084 233	4 663 892
Resultat før skattekostnad		-1 188 611	4 287 827
Årsresultat		-1 188 611	4 287 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 188 611	4 287 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 611	4 287 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	23 059 188	23 980 500
Maskiner og anlegg	5	233 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	145 728	150 612
Sum varige driftsmidler		23 438 115	24 131 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	428 415	428 415
Sum finansielle anleggsmidler		428 415	428 415
Sum anleggsmidler		23 866 530	24 559 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 323	356 290
Andre kortsiktige fordringer		49 915	44 680
Sum fordringer	5	129 238	400 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 824	4 039 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 824	4 039 766
Sum omløpsmidler		3 005 062	4 440 736
SUM EIENDELER		26 871 592	29 000 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 001 681	13 190 293
Sum opptjent egenkapital		12 001 681	13 190 293
Sum egenkapital		12 104 586	13 293 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 615 141	15 257 573
Sum annen langsiktig gjeld		14 615 141	15 257 573
Sum langsiktig gjeld		14 615 141	15 257 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 432	45 413
Skyldige offentlige avgifter		63 202	73 265
Annen kortsiktig gjeld		62 230	330 813
Sum kortsiktig gjeld		151 864	449 491
Sum gjeld		14 767 006	15 707 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 871 592	29 000 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467128

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 13
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrimm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 792	191 369
Annen driftsinntekt		1 322 137	1 301 817
Sum inntekter		1 471 929	1 493 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	131 284	131 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	950 306	926 196
Annen driftskostnad		494 716	811 080
Sum kostnader		1 576 307	1 869 251
Driftsresultat		-104 378	-376 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 702 400
Annen renteinntekt		1 224	970
Annen finansinntekt		10 959	6 788
Sum finansinntekter		12 183	5 710 158
Annen rentekostnad		1 096 416	1 046 266
Sum finanskostnader		1 096 416	1 046 266
Netto finans		-1 084 233	4 663 892
Resultat før skattekostnad		-1 188 611	4 287 827
Årsresultat		-1 188 611	4 287 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 188 611	4 287 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 611	4 287 827



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4, 5	23 059 188	23 980 500
Maskiner og anlegg			
	5	233 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 5	145 728	150 612
Sum varige driftsmidler		23 438 115	24 131 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	428 415	428 415
Sum finansielle anleggsmidler		428 415	428 415
Sum anleggsmidler		23 866 530	24 559 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		79 323	356 290
Andre kortsiktige fordringer			
		49 915	44 680
Sum fordringer	5	129 238	400 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 875 824	4 039 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 824	4 039 766
Sum omløpsmidler		3 005 062	4 440 736
SUM EIENDELER		26 871 592	29 000 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital	102 905	102 905
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 001 681	13 190 293
Sum opptjent egenkapital	12 001 681	13 190 293
Sum egenkapital	12 104 586	13 293 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 14 615 141	15 257 573
Sum annen langsiktig gjeld	14 615 141	15 257 573
Sum langsiktig gjeld	14 615 141	15 257 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 432	45 413
Skyldige offentlige avgifter	63 202	73 265
Annen kortsiktig gjeld	62 230	330 813
Sum kortsiktig gjeld	151 864	449 491
Sum gjeld	14 767 006	15 707 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 871 592	29 000 261



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93602.00	93602.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28380.00	28328.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8467.00	9261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835.00	785.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131284.00	131975.00

Mer om årsverk og lønn

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret i 20% stilling.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende aksjer: Catenaria 90 akjsjer / 45 % eierandel bokført aksjeverdi kr 103 415 Nærbutikken på Torpo AS 60 aksjer / 25 % eierandel bokført aksjeverdi kr 60 000 Øyn'e AS 25 000 aksjer / 33,3 % eierandel bokført aksjeverdi kr 265 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11402981.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14615141.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23059187.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fordringer og driftstilbehør. Bokført verdi av pantsatt driftstilbehør utgjorde 378.928,-
Bokført verdi av utestående fordringer utgjør kr 129.238,-



Årsregnskap for
SMESTAD INVEST AS

889208082

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SMESTAD INVEST AS
889 208 082

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		149 792	191 369
Annen driftsinntekt		1 322 137	1 301 817
Sum driftsinntekter		1 471 929	1 493 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-131 284	-131 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-950 306	-926 196
Annen driftskostnad		-494 716	-811 080
Sum driftskostnader		-1 576 307	-1 869 251
Driftsresultat		-104 378	-376 065
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 702 400
Annen renteinntekt		1 224	970
Annen finansinntekt		10 959	6 788
Sum finansinntekter		12 183	5 710 158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 096 416	-1 046 266
Sum finanskostnader		-1 096 416	-1 046 266
Netto finans		-1 084 233	4 663 892
Årsresultat		-1 188 611	4 287 827
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 188 611	4 287 827
Sum overføringer		-1 188 611	4 287 827



SMESTAD INVEST AS
889 208 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	23 059 188	23 980 500
Maskiner og anlegg	5	233 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	145 728	150 612
Sum varige driftsmidler		23 438 115	24 131 111
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	428 415	428 415
Sum finansielle anleggsmidler		428 415	428 415
Sum anleggsmidler		23 866 530	24 559 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 323	356 290
Andre kortsiktige fordringer		49 915	44 680
Sum fordringer	5	129 238	400 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 824	4 039 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 824	4 039 766
Sum omløpsmidler		3 005 062	4 440 736
SUM EIENDELER		26 871 592	29 000 261



SMESTAD INVEST AS
889 208 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 001 681	13 190 293
Sum opptjent egenkapital		12 001 681	13 190 293
Sum egenkapital		12 104 586	13 293 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 615 141	15 257 573
Sum annen langsiktig gjeld		14 615 141	15 257 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 432	45 413
Skyldige offentlige avgifter		63 202	73 265
Annen kortsiktig gjeld		62 230	330 813
Sum kortsiktig gjeld		151 864	449 491
Sum gjeld		14 767 006	15 707 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 871 592	29 000 261

TORPO, 13.05.2025

Ole Jonny Smestad
styrets leder

Wenche Smestad
daglig leder



SMESTAD INVEST AS
889 208 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SMESTAD INVEST AS
889 208 082

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	93 602	93 602
Arbeidsgiveravgift	28 380	28 328
Pensjonskostnader	8 467	9 261
Andre relaterte ytelser	835	785
Sum	131 284	131 975

Mer om årsverk og lønn

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret i 20% stilling.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 241 419	0	27 511 345	28 752 764
Tilgang i året	0	257 310	0	257 310
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 241 419	257 310	27 511 345	29 010 074
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 093 249	0	-3 528 405	-4 621 654
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 095 691	-24 110	-4 452 159	-5 571 960
Balanseført verdi pr 31.12	145 728	233 200	23 059 187	23 438 115
Årets av- og nedskrivninger	2 442	24 110	923 754	950 306
Økonomisk levetid	0 - 10	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd i 2023 til flisfyringsanlegg fra Enova med kr 505.740,-. Tilskuddet har redusert investeringens kostpris. Det påhviler en forpliktelse om å rapportere energieresultat for samtlige anlegg i prosjektet i 10 år etter mottatt tilskudd og levert sluttrapport.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 402 981
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 615 141
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 059 187
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fordringer og driftstilbehør.

Bokført verdi av pantsatt driftstilbehør utgjorde 378.928,-

Bokført verdi av utestående fordringer utgjør kr 129.238,-



SMESTAD INVEST AS
889 208 082

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

Catenaria 90 aksjer / 45 % eierandel

bokført aksjeverdi kr 103 415

Nærbutikken på Torpo AS 60 aksjer / 25 % eierandel

bokført aksjeverdi kr 60 000

Øyn'e AS 25 000 aksjer / 33,3 % eierandel

bokført aksjeverdi kr 265 000



Til generalforsamlingen i Smestad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 21.05.25

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-22 15:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFCAN-EWGA4-XDJIV-DOSXE-EEDRB-P7KWH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.