



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 530	924 970
Sum inntekter		952 530	924 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 000	26 000
Annen driftskostnad		344 109	265 828
Sum kostnader		370 109	291 828
Driftsresultat		582 421	633 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 824	64 904
Sum finansinntekter		58 824	64 904
Annen rentekostnad	5	420 400	452 687
Sum finanskostnader		420 400	452 687
Netto finans		-361 576	-387 783
Resultat før skattekostnad		220 845	245 359
Skattekostnad på resultat	6	48 681	53 729
Årsresultat		172 164	191 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 164	191 630
Totalresultat		172 164	191 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 164	191 630
Sum overføringer og disponeringer		172 164	191 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 216 483	9 242 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	9 216 483	9 242 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		9 616 483	9 642 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 966	38 791
Sum fordringer		47 966	38 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 002	1 633 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 002	1 633 530
Sum omløpsmidler		1 661 968	1 672 321
SUM EIENDELER		11 278 451	11 314 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 952 840	4 780 675
Sum opptjent egenkapital		4 952 840	4 780 675
Sum egenkapital	9	5 052 840	4 880 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 298	38 488
Sum avsetninger for forpliktelser		38 298	38 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 097 061	6 286 764
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 061	6 286 764
Sum langsiktig gjeld		6 135 359	6 325 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 654	12 275
Betalbar skatt	6	48 871	53 501
Annen kortsiktig gjeld		39 728	43 102
Sum kortsiktig gjeld		90 253	108 877
Sum gjeld		6 225 612	6 434 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 451	11 314 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351219

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 530	924 970
Sum inntekter		952 530	924 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 000	26 000
Annen driftskostnad		344 109	265 828
Sum kostnader		370 109	291 828
Driftsresultat		582 421	633 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 824	64 904
Sum finansinntekter		58 824	64 904
Annen rentekostnad	5	420 400	452 687
Sum finanskostnader		420 400	452 687
Netto finans		-361 576	-387 783
Resultat før skattekostnad		220 845	245 359
Skattekostnad på resultat	6	48 681	53 729
Årsresultat		172 164	191 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 164	191 630
Totalresultat		172 164	191 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 164	191 630
Sum overføringer og disponeringer		172 164	191 630



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 216 483	9 242 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	9 216 483	9 242 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		9 616 483	9 642 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 966	38 791
Sum fordringer		47 966	38 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 614 002	1 633 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 002	1 633 530
Sum omløpsmidler		1 661 968	1 672 321
SUM EIENDELER		11 278 451	11 314 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 952 840	4 780 675
Sum opptjent egenkapital		4 952 840	4 780 675
Sum egenkapital	9	5 052 840	4 880 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 298	38 488
Sum avsetninger for forpliktelser		38 298	38 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 097 061	6 286 764
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 061	6 286 764
Sum langsiktig gjeld		6 135 359	6 325 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 654	12 275
Betalbar skatt	6	48 871	53 501
Annen kortsiktig gjeld		39 728	43 102
Sum kortsiktig gjeld		90 253	108 877
Sum gjeld		6 225 612	6 434 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 451	11 314 805



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Hafor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		952 530	924 970
Sum driftsinntekter		<u>952 530</u>	<u>924 970</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 000	26 000
Annen driftskostnad		344 109	265 828
Sum driftskostnader		<u>370 109</u>	<u>291 828</u>
Driftsresultat		<u>582 421</u>	<u>633 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 824	64 904
Annen rentekostnad	5	420 400	452 687
Resultat av finansposter		<u>-361 576</u>	<u>-387 783</u>
Resultat før skattekostnad		220 845	245 359
Skattekostnad på resultat	6	48 681	53 729
Resultat		<u>172 164</u>	<u>191 630</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>172 164</u>	<u>191 630</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 164	191 630
Sum overføringer		<u>172 164</u>	<u>191 630</u>



Balanse			
Hafor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>9 216 483</u>	<u>9 242 483</u>
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>9 216 483</u>	<u>9 242 483</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 616 483</u>	<u>9 642 483</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>47 966</u>	<u>38 791</u>
Sum fordringer		<u>47 966</u>	<u>38 791</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 002	1 633 530
Sum omløpsmidler		<u>1 661 968</u>	<u>1 672 321</u>
Sum eiendeler		<u>11 278 451</u>	<u>11 314 805</u>
Hafor Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Hafor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 952 840</u>	<u>4 780 675</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 952 840</u>	<u>4 780 675</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 052 840</u>	<u>4 880 675</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>38 298</u>	<u>38 488</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 298</u>	<u>38 488</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 097 061</u>	<u>6 286 764</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 097 061</u>	<u>6 286 764</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 654	12 275
Betalbar skatt	6	48 871	53 501
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 728</u>	<u>43 102</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 253</u>	<u>108 877</u>
Sum gjeld		<u>6 225 612</u>	<u>6 434 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 278 451</u>	<u>11 314 805</u>

Sykkylven, 20.03.2026
Styret i Hafor Eiendom AS

Hallstein Forberg
Styreleder



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Hafor Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sykkylven kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Hafor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte i 2025

Det er heller ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for lån/garantier, verken til daglig leder, styreleder, styremedlemmer eller aksjeeier.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 544 914	9 544 914
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 544 914	9 544 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	328 431	328 431
= Bokført verdi 31.12.25	9 216 483	9 216 483
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000

Note 5 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2024	2025
Langsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån		0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 286 764	6 097 061
Kortsiktig pantegjeld:		
Konvertible lån / byggelån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Påløpt ikke forfalt rente	34 620	31 246
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
Sum gjeld og garantier sikret med pant	6 321 384	6 128 307
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4 893 021,-		
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 242 483	9 216 483

I Annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 8 482. Årets rente på lånet er kr 0



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 871	53 501
Endring i utsatt skatt	-190	228
Skattekostnad ordinært resultat	48 681	53 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 845	245 359
Permanente forskjeller	434	-1 134
Endring i midlertidige forskjeller	864	-1 039
Skattepliktig inntekt	222 143	243 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 871	53 501
Sum betalbar skatt i balansen	48 871	53 501

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	174 083	174 947	864
Sum	174 083	174 947	864
Grunnlag for utsatt skatt	174 083	174 947	864
Utsatt skatt (22 %)	38 298	38 488	190

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Formues- verdi
<u>ANLEGGSMIDLER</u>				
VD Transport AS	20%	400 000	400 000	668 363



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 8 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 780 675	4 880 675
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	4 780 675	4 880 675
Årets resultat				172 164	172 164
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 952 840	5 052 840